



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة ندى نجد العقاري

تعد مؤسسة ندى نجد العقاري رائدة في الوساطة العقارية وأقامة وتنظيم المزادات العقارية فأن رؤيتها تركز على الجودة والشفافية لتمضي بثقة نحو مستقبل أكثر تميزا .



0537667555



nadanjd

مزا^د كنوز نجران



تعلن مؤسسة ندى نجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

1:00 ظهراً - 6:20 مساءً



الجمعة 07 أغسطس 2026
الأحد 09 أغسطس 2026

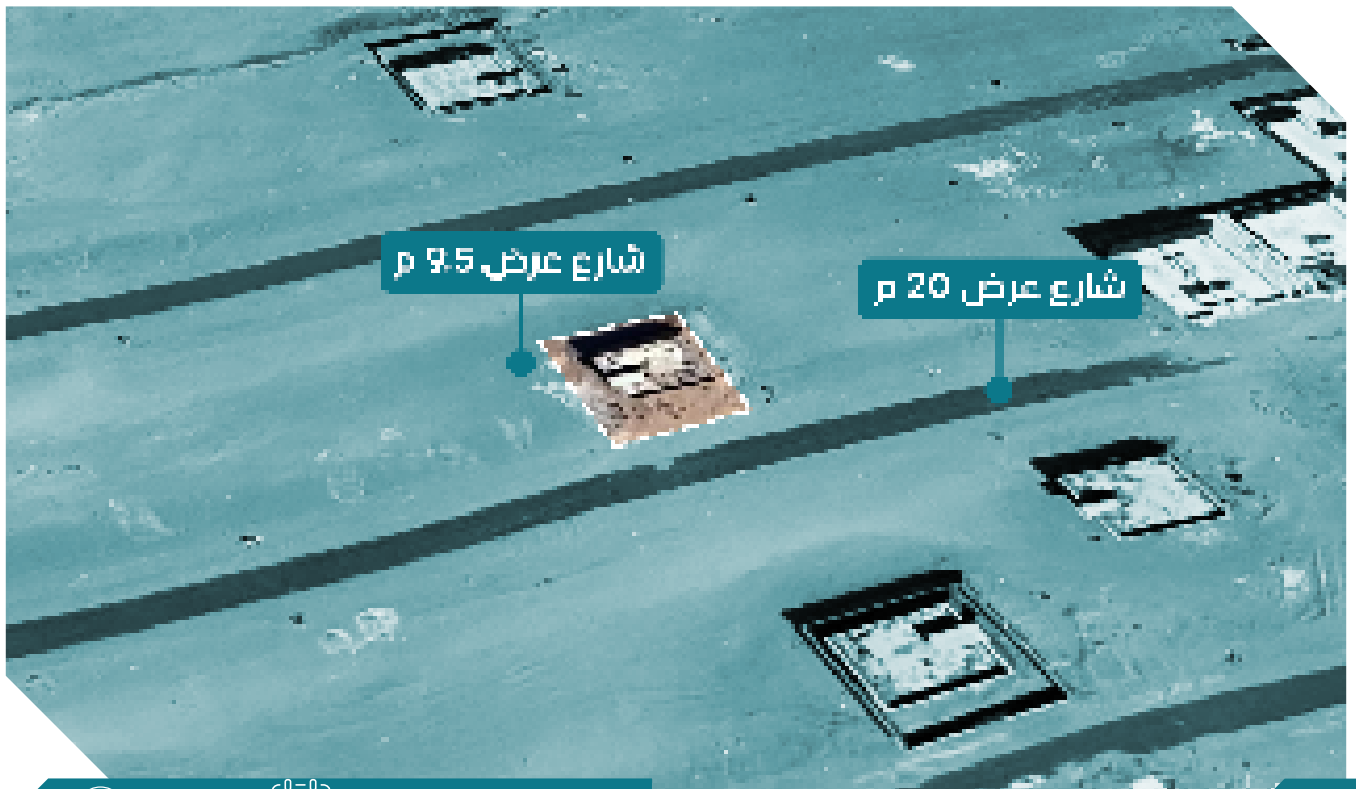


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	فيلا سكنية	الحصينية	المشعلية	499.99 م ^٢	13/ن / ص / 1434/س/المعدل	1694	960001418705	5,000 ₪
02	فيلا سكنية	يدمة	-	1200 م ^٢	6/ن / ن / 1419	3071	393010005033	5,000 ₪
03	شقة سكنية	نجران	أبا الخريت	168.3 م ^٢	9/ن / 1430	233	495024027691	15,000 ₪
04	أرض سكنية	يدمة	العزيزية	1650 م ^٢	—	1439	460633003955	5,000 ₪
05	فيلا سكنية	يدمة	العزيزية	1200 م ^٢	6/ن/ن/1419	2878	795020003234	5,000 ₪
06	فيلا سكنية	يدمة	العزيزية	1247 م ^٢	6/ن/ن/1419	2374	498507036150	5,000 ₪
07	فيلا سكنية	يدمة	العزيزية	1200 م ^٢	6/ن/ن/1419	1637	795020001593	5,000 ₪
08	فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	707 م ^٢	12/ن / 1425	2011	395402003402	15,000 ₪
09	أرض سكنية	نار	-	800 م ^٢	15/ن/ن/1418	109	995024000598	3,000 ₪



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين في حي المشعلية بنجران تقع بالقرب من ممشى المحاربين القدامى تتكون من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	499.99 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة أرض رقم 1693 شارع عرض 20 م قطعة أرض رقم 1692 شارع عرض 9.50 م
رقم الصك	960001418705	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	13 / ن / ص / 1434 / س / المعدل	الحي	المشعلية			
رقم القطعة	1694	شيك الدخول	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	400494700039808			

معلومات إضافية

الشارع في الجهة الغربية غير مسلفت على الطبيعة

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

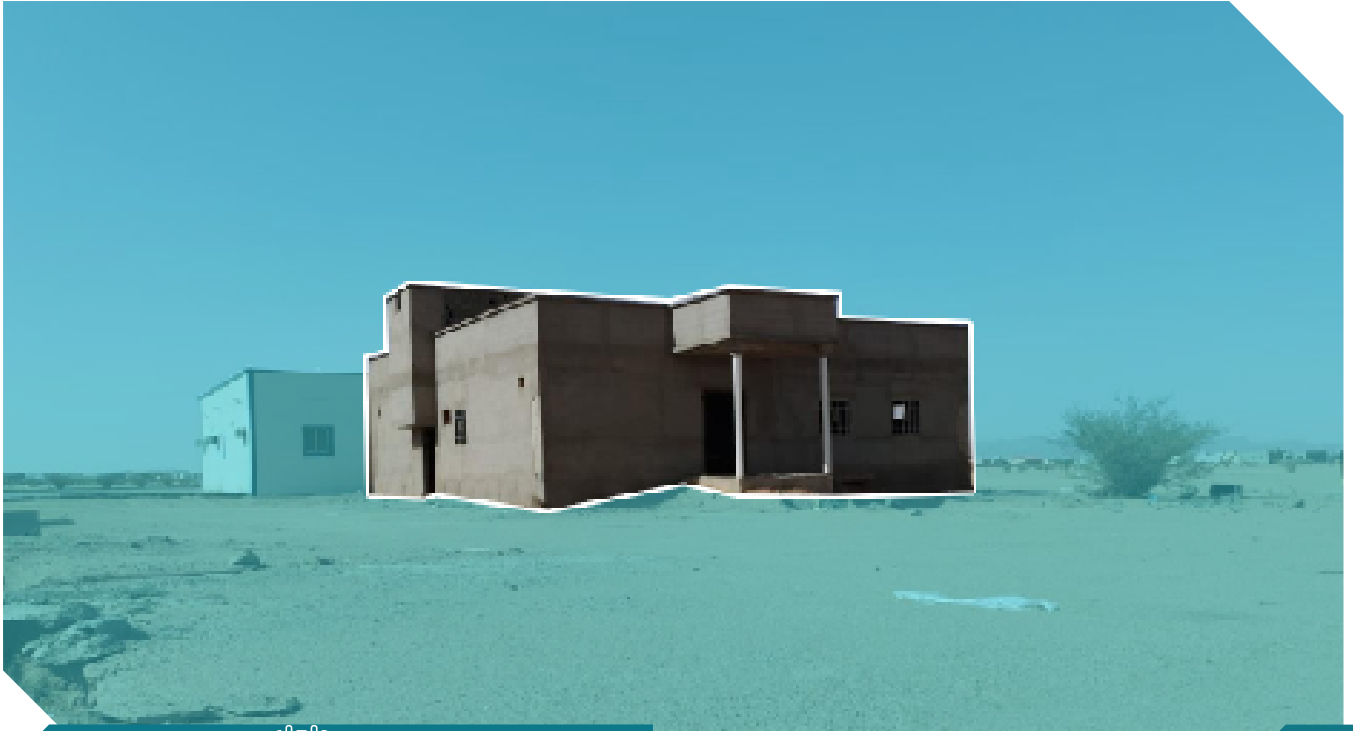
يوجد إختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف
المبنى قيد الإنشاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونه من دور ارضى يتكون من :
مجلس رجال+غرفة طعام+مطبخ+صاله+3 غرف +3 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	الأنطوال
فيلا سكنية	393010005033	6 / ن / 1419	3071	401044601465614	1200 م ²	سكني	-	5,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 30 م جنوباً 40 م شرقاً 30 م غرباً 40 م
قطعة رقم 3072	شارع غير نافذ عرض 30 م	مسجد	قطعة رقم 3073							

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود المساحية للعقار.
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأسوار غير مبنية والشوارع غير منفذه علي الطبيعة
- لا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath



05:20 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأرضي في حي أبا الخريت بنجران تتكون من - 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	168.3 م²	الدود	شمالاً	ارتداد 2 ثم شارع عرض 15 م
رقم الصك	495024027691	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 234
رقم المخطط	9 / ن / 1430	الحي	أبا الخريت		شرقاً	ارتداد 2 ثم قطعة رقم 235
رقم القطعة	233	شيك الدخول	15,000		غرباً	الوحدة رقم 1 / أ و منور 2
		رقم طلب التنفيذ	400454700045921			و منور 1 و درج 2

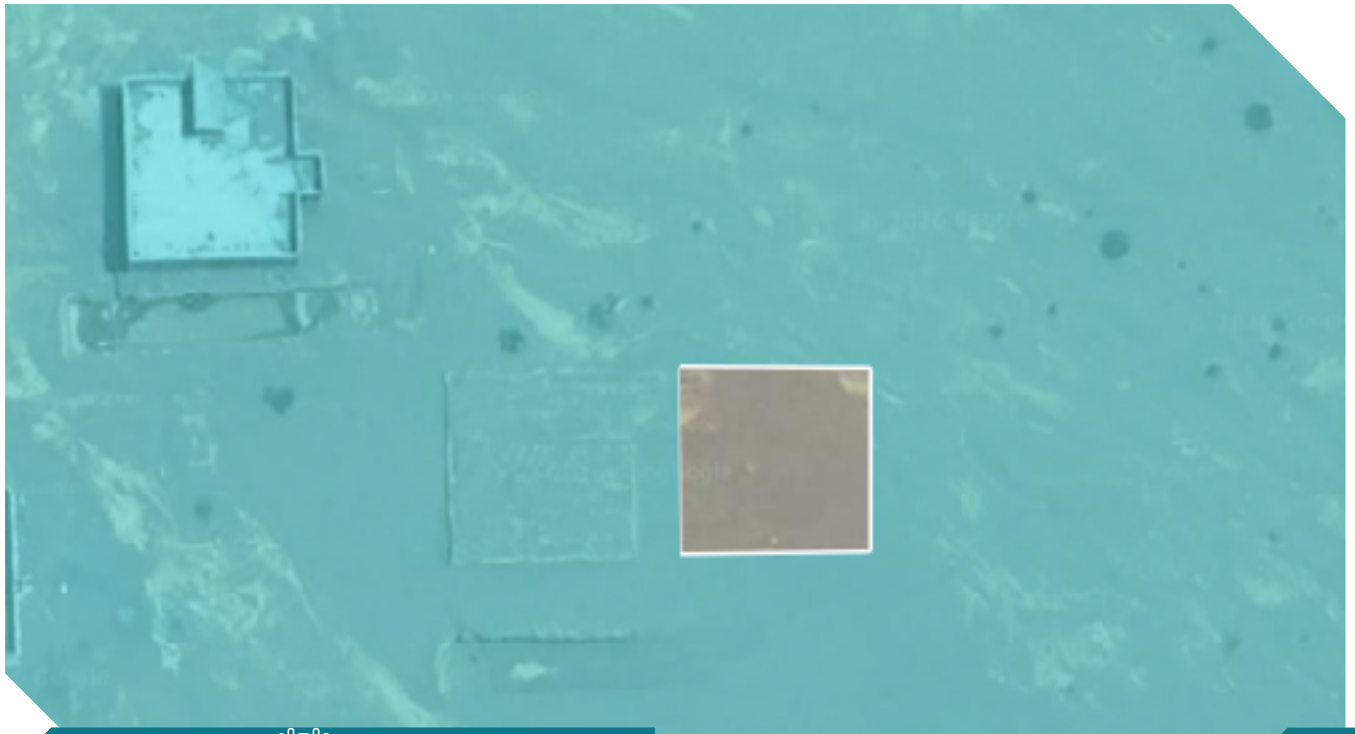
معلومات إضافية

- يوجد تكسر في البلاط بالحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

وصف العقار

أرض سكنية (فضاء) بواجهة جنوبية في حي العزيزية ببيمة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	460633003955
رقم المخطط	—
رقم القطعة	1439
المساحة م ²	1650 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	400454700045663
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1437 جنوباً قطعة رقم 144 + شارع عرض 30 م شرقاً قطعة رقم 1440 غرباً قطعة رقم 1418

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية بيدمة مكونة من دور ارضي مكون من : مجلس رجال و مقلط و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	795020003234
رقم المخطط	6 / ن / 1 / 1419
رقم القطعة	2878
المساحة م ²	1200 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزة
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	400454700045227
الحدود	شمالاً قطعة رقم 2877 جنوباً قطعة رقم 2879 شرقاً قطعة رقم 2882 غرباً شارع عرض 40 م

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
-المخطط توجد به ازاحة في بلدي
-المبنى قيد الإنشاء
- الأسوار غير مبنية والشوارع غير منفذه علي الطبيعة
- لا يوجد عداد كهرباء
-لا تتوفر خدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية بيدة الفيلا " تحت التشطيب " وتتكون من (دور أرضي) , الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة م ² الاستخدام	الحى	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	مسجد
فيلا سكنية	498507036150	6 / ن / 1 / 1419	2374	1247 م ²	سكني	العزيزية	شمالاً	جنوباً	الارض رقم 2372
				5,000			شرقاً	غرباً	شارع عرض 30 م
									الارض رقم 2373

رقم طلب التنفيذ 400454700044486

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الشارع غير مسفلت
- نواقص العقار " بناء السور + جميع أعمال التشطيبات " .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية في حي العزيزية بيدة مكونه من دور ارضى مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وعدد غرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	795020001593
رقم المخطط	6 / ن / 1 / 1419
رقم القطعة	1637
المساحة م ²	1200 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	400454700044487
الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 1336 شرقاً 1335 غرباً 1339

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
المبنى قيد الإنشاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

يوم الأحد
2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	707 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2010
رقم الصك	395402003402	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاه عرض 19.6 م
رقم المخطط	1425/ن/12	الحي	شرق المطار		شرقاً	منطقة خضراء
رقم القطعة	2011	شيك الدخول	15,000		غرباً	مواقف
رقم طلب التنفيذ 402014700756823						

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور
في اليو ماب حيث ان اسم الحي حسب الصك (شرق المطار) وحسب اليو ماب (الروضة)
-الممر الجنوبي غير مسفلت
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود المساحية للعقار.
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- نواقص العقار (لياسة و دهان السور الشرقي)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايدة
على العقاريوم الأحد
2026 / 08 / 09

06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تم إنشاء قواعد الدور الأرضي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	800 م ^٢	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 110 وقطعة رقم 111
رقم الصك	995024000598	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 116 ومواقف
رقم المخطط	15/ن / 1418/1	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 114 وقطعة رقم 115
رقم القطعة	109	شيك الدخول	3,000		غرباً	قطعة رقم 107
		رقم طلب التنفيذ	401014501931745			

شمالاً 40 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في الحدود المساحية للعقار.
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم إنشاء قواعد الدور الأرضي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



بداية المزاد 1:00 ظهراً
نهاية المزاد 05:00 - 6:20 م



منصة السعودية للمزادات



بداية المزاد الجمعة 07 أغسطس 2026
نهاية المزاد الأحد 09 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0537667555 