نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٥٤٢١٠٧٠١٠٧٥٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٣/١٩هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٣٢
رقـــم المخطط	١٣٤٠
المســـاحـــة	٥٣٢,٥٥م٢
نـــوع العقـــار	قطعـة الارض
الحـــى	الـــجـــبـــل
المـدينـة	حـــائـــل

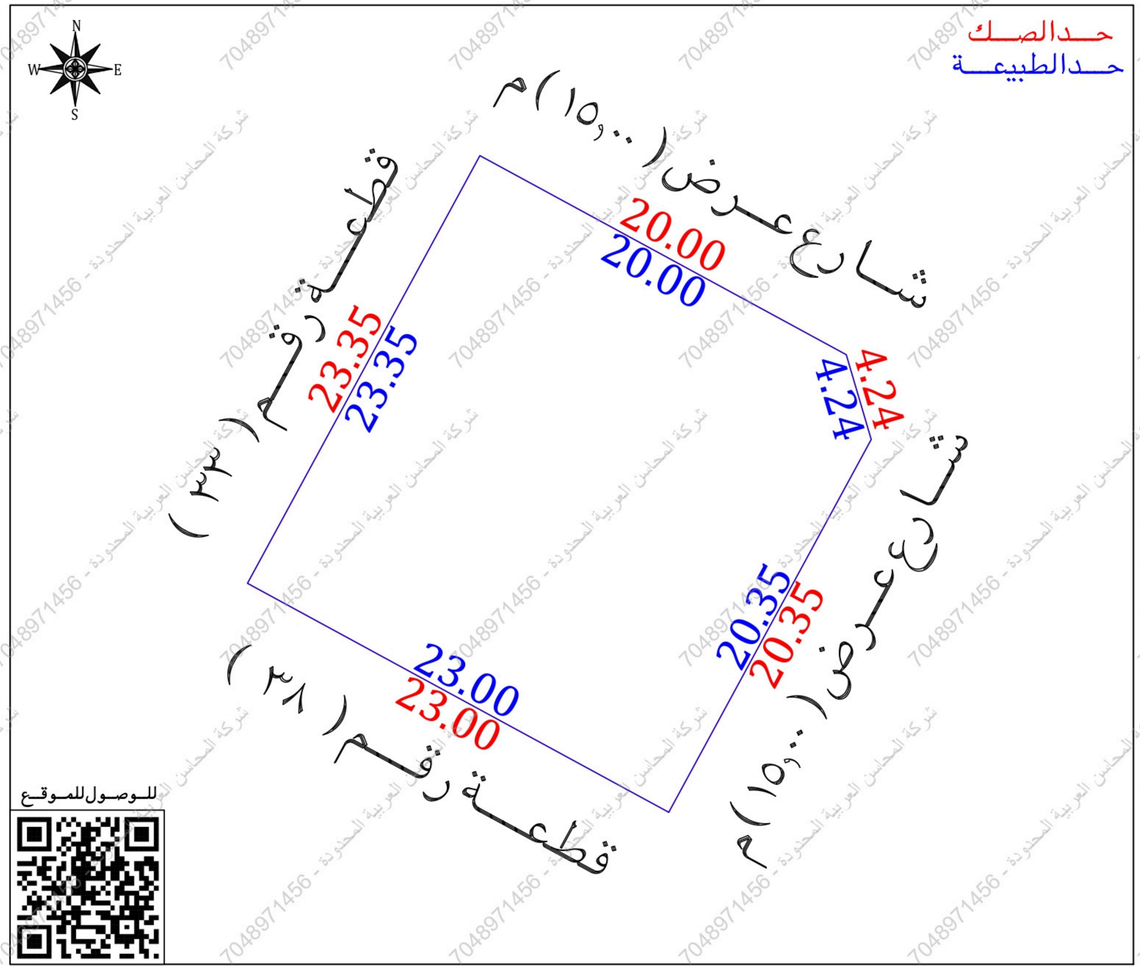
شـــركـــة فجـــن الأعـــمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٢١م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

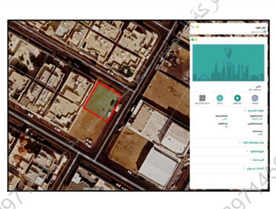
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- اسم الـحـى : الصك (الجبل) المستكشفات (النقـرة)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان عرض الشارع فى الحد الشمالى ٥,٠٠ م على المستكشفات

صـــور مـــن الطبيعـــة			المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى
					

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٢٠,٠٠+٤,٢٤) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٢٠,٠٠+٤,٢٤)متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٣٨)	بطـول (٢٣,٠٠) متر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٣٨)	بطـول (٢٣,٠٠) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٢٠,٣٥) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٢٠,٣٥) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٣٣)	بطـول (٢٣,٣٥) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٣٣)	بطـول (٢٣,٣٥) متر
المســـاحـــة	(٥٣٢,٥٥) م٢		المســـاحـــة	(٥٣٢,٥٥) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	764482.163	3043425.724	5	764471.014	3043405.208
2	764499.738	3043416.178	6		
3	764500.936	3043412.108	7		
4	764491.222	3043394.226	8		

7048971456 - شركة المحاسن العربية المحدودة