نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٢٤٢١٠٨٠٢١٤١٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٣/١٩هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٣٨
رقـــم المخطط	١٣٤٠
المســـاحـــة	٥٣٢,٥٥م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـــجـــبـــل
المـديـنـة	حـــائـــل

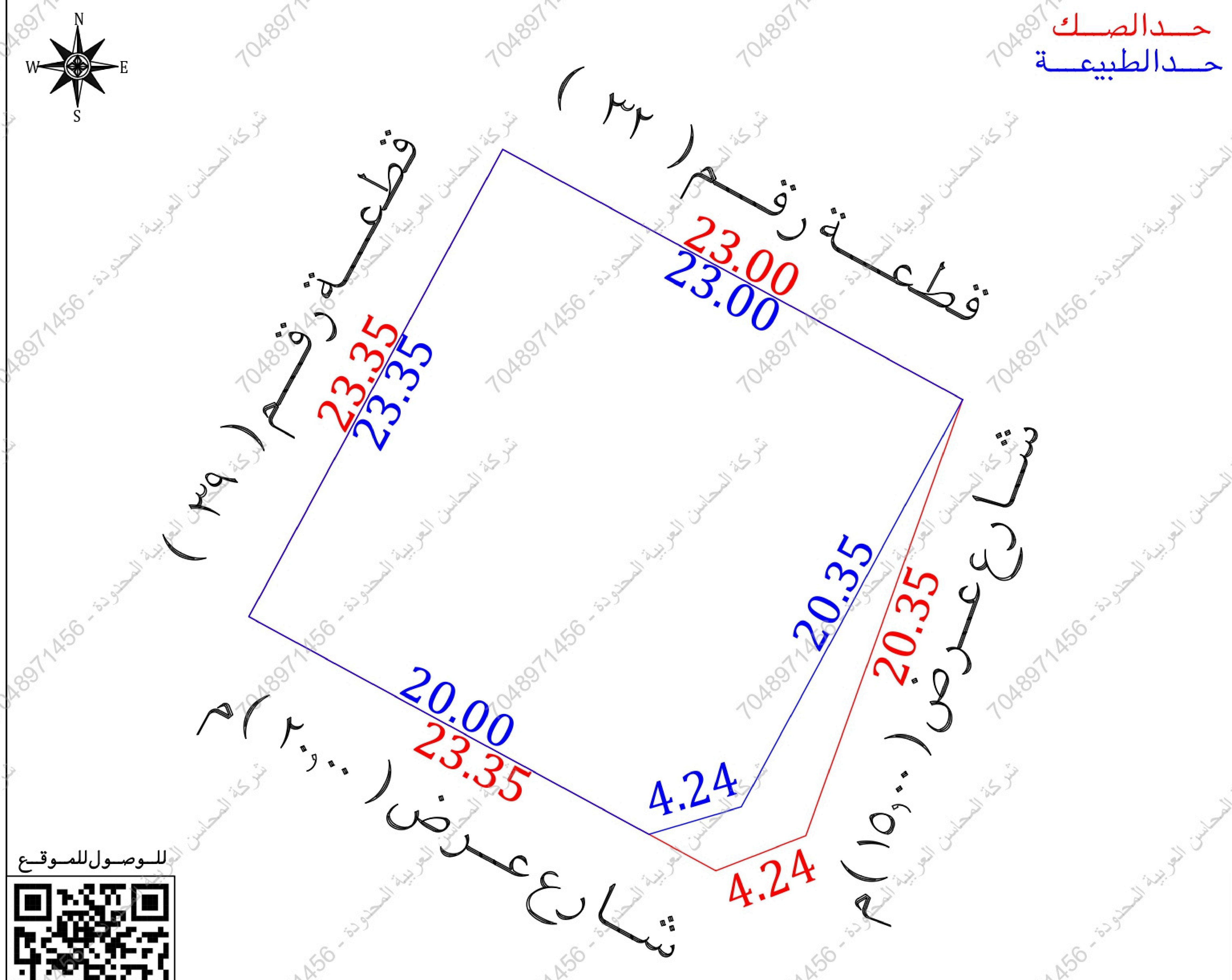
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٢١م	عـبـدالمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

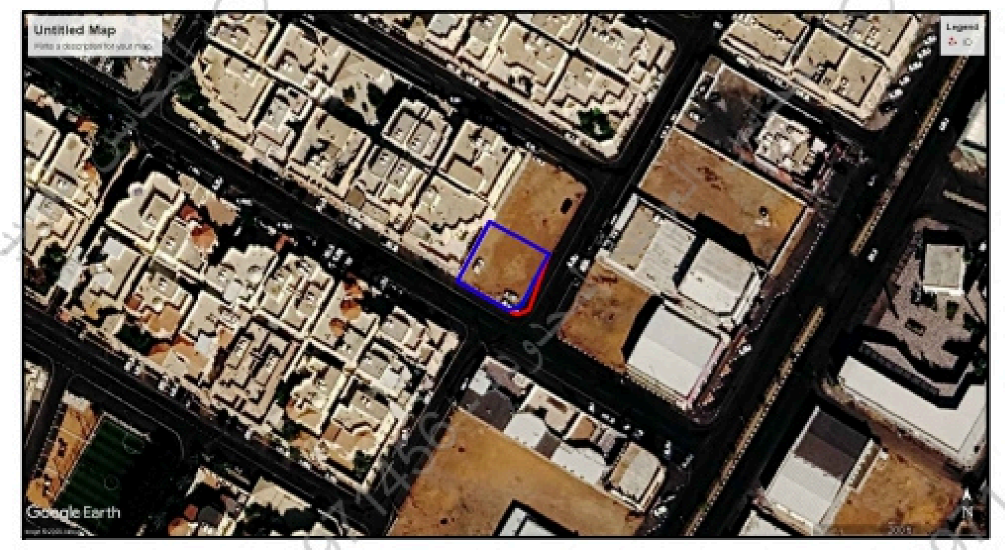
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود دو أطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- اسم الـحـى : الصك (الجبل) المستكشفات (النقـرة)
- يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- المســاحة : الصك (٥٣٢,٥٥)م٢ الطبيعة (٥٣٢,٥٥)م٢ حسابيا (٥٧٣,٦٨)م

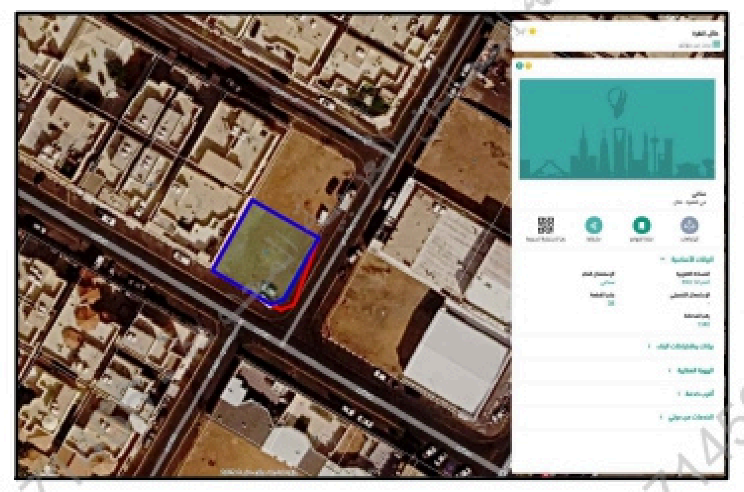
صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٣٢)	بطـول (٢٣,٠٠)متر	الشمـال	قطعـة رقـم (٣٢)	بطـول (٢٣,٠٠)متر
الجنـوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)م	بطـول (٢٣,٣٥)متر	الجنـوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)م	بطـول (٢٠,٠٠)متر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٢٠,٣٥+٤,٢٤)متر	الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٢٠,٣٥+٤,٢٤)متر
الغـرب	قطعـة رقـم (٣٩)	بطـول (٢٣,٣٥)متر	الغـرب	قطعـة رقـم (٣٩)	بطـول (٢٣,٣٥)متر
المسـاحـة	(٥٣٢,٥٥)م٢		المسـاحـة	(٥٣٢,٥٥)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	764459.864	3043384.692	5	764477.435	3043375.138
2	764471.014	3043405.208	6		
3	764491.222	3043394.226	7		
4	764481.502	3043376.347	8		

7048971456 - شركة المحاسن العربية المحدودة