نمـــوذج قرار مســاحـــى

بيـــانـات الصــك

رقم الوثيقــة	٣٤٢٢٠١٠٠٢٤٧
تاريخ الوثيقة	٠٩/٠٤/١٤٣٥هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـــك	
نسبــة الملكيــة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٣٣
رقـــم المخطط	النموذجـــى
المســاحـــة	٩٣٠,٠٠م٢
نـــوع العقــــار	قطعة الارض
الحـــى	الـجـبـريـــة
المـديـنـة	بـقـعـــــاء

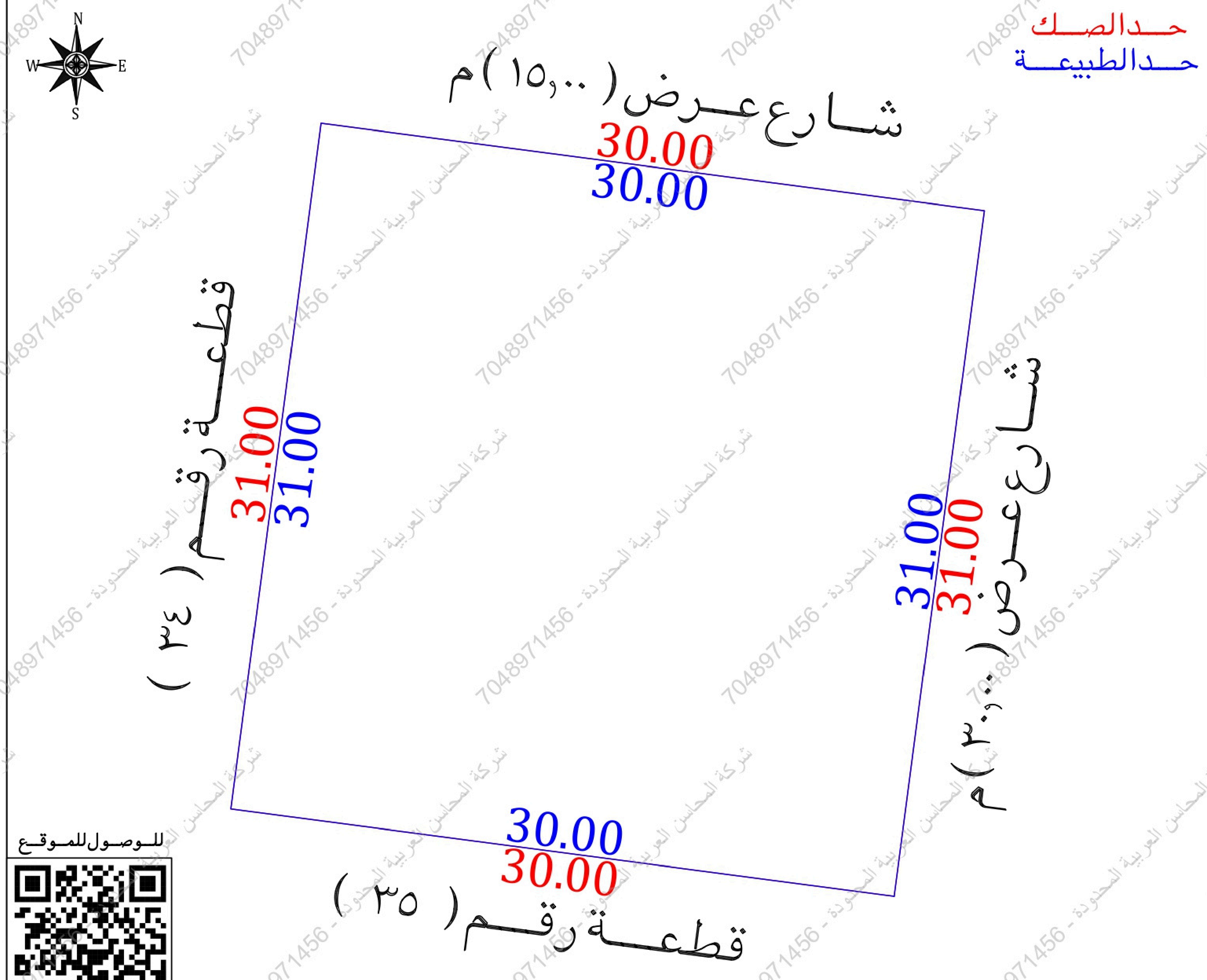
شـــركــــة فجـــن الأعمــــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فــجــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركــة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تــاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المســاح	مـديـر المكتـب
١٥/٠٦/٢٠٢٦م	عـبـدالـمـجـيـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	☐ نعم	● لا
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	● نعم	☐ لا
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	● نعم	☐ لا
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☐ نعم	● لا
هل يوجد تداخل فى الأصل	☐ نعم	● لا
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☐ نعم	● لا
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	● نعم	☐ لا
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐ نعم	☐ لا
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	● نعم	☐ لا

- نوع الصك: سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

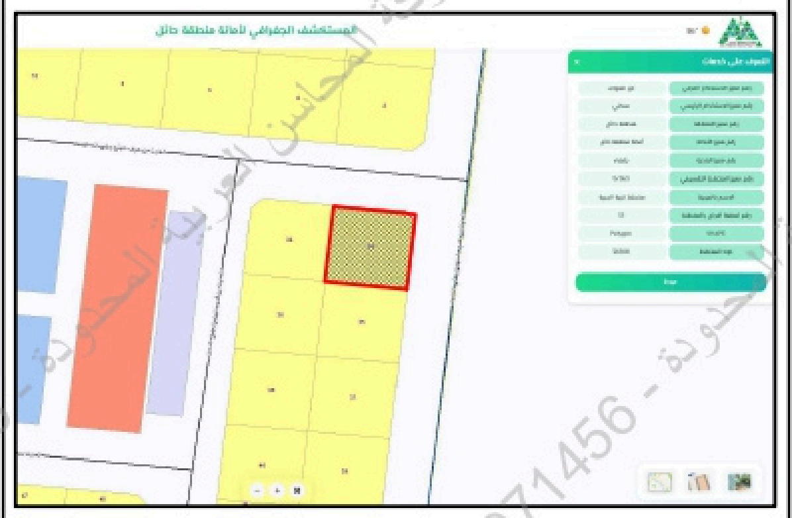
المــلاحظــات

- رقم المخطط : الصك (النموذجـى)   المستكشفات (٩/٣٦٣)
- يـوجـد اختلاف فى الـحـدود بين الـصـك والطبيعـة والمستكشفـات حيـث ان :
الـحـد الشمـالـى شـارع عـرض ١٠,٠٠م عـلـى مشتكشف الامـانـة حـائـل
الـحـد الشـرقـى شـارع عـرض ٣٠,٠٠ م عـلـى مشتكشف الامـانـة حـائـل
الـشـارع فى الـحـد الشمـالـى غير مسفلـت

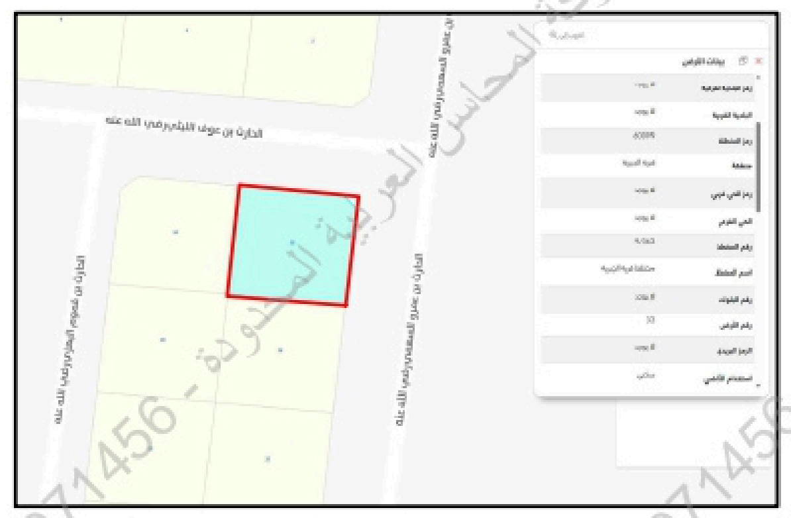
صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (٢٥,٠٠)م	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠)م	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٣٥)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٣٥)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الشـرق	شـارع عـرض (٣٦,٠٠)م	بطـول (٣١,٠٠) متر	الشـرق	شـارع عـرض (٣٠,٠٠)م	بطـول (٣١,٠٠) متر
الغـرب	قطعـة رقـم (٣٤)	بطـول (٣١,٠٠) متر	الغـرب	قطعـة رقـم (٣٤)	بطـول (٣١,٠٠) متر
المسـاحـة	(٩٣٠,٠٠)م٢		المسـاحـة	(٩٣٠,٠٠)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	229727.732	3096816.178	5		
2	229757.475	3096812.258	6		
3	229723.682	3096785.443	7		
4	229753.425	3096781.524	8		

7048971456 - شركة المحاسن العربية المحدودة