



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa





تعلن شركة رواسه المحدودة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 30 اغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 01 سبتمبر 2026 م



بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	تبوك	التعاون	630	1686	96/ت/ت	960677004519	25,000
أرض سكنية تجارية	تبوك	التعاون	625.5	1684	96/ت/ت	360699000617	25,000
عمارة سكنية	تبوك	القادسية الاول	630	149	38/435/ت	960001157059	25,000
عمارة سكنية	تبوك	الاندلس 2	378	172	28/ت/ت	395707001970	20,000
عمارة سكنية	تبوك	غرب الخالدية	399	20	38/543/ت	960678000362	20,000
فيلا سكنية	تبوك	القادسية الثاني	940	1185	38/528/ت	460001502363	20,000
فيلا سكنية	تبوك	القادسية الثاني	640	1736	38/528/ت	395705001056	20,000
دور سكني	تبوك	الروضة	440	1359	1/1/400/ت	460002779234	15,000
دور سكني	تبوك	غرب الخالدية	399	19	38/543/ت	760679000381	10,000
شقة سكنية	تبوك	القادسية الثاني	284.38	525	38/528/ت	395708003649	20,000
شقة سكنية	تبوك	اليرموك	196.5	1243	38/546	695701000513	10,000
شقة سكنية	تبوك	الاحضر	192.09	1107	38/585/ت	295707002632	15,000
شقة سكنية	تبوك	التعاون	185.34	2043	96/ت/ت	495705001766	15,000
شقة سكنية	تبوك	الاحضر	174.58	439	38/585	495708004237	15,000
شقة سكنية	تبوك	الصفاء	131.46	2472	38/570/ت	595705001207	5,000
أرض سكنية	تبوك	الصفاء	640	1635	38/570/ت	950117003601	15,000
أرض سكنية	تبوك	النخيل	600	658	77/ت/ت	450103006798	10,000
أرض زراعية	تبوك	يمين طريق البئر	100,000	66/65	4	360680000485	20,000
أرض زراعية	تبوك	شمال طريق المدينة المنورة	50,000	1565	9	360678001602	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



05:00 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية حي التعاون بتبوك

شمالاً قطعة رقم 1685
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 1688
غرباً قطعة رقم 1684

الحدود

2م 630
سكني تجاري
التعاون
25,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية تجارية
960677004519
96/ت/ت
1686

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700075594

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية حي التعاون بتيوك

شمالاً قطعة رقم 1683
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 1686
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 18 م
شرقاً 30 م
غرباً 27 م

الأطوال

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 360699000617
رقم المخطط 96/ت/ت
رقم القطعة 1684
المساحة 2م 625.5
الاستخدام سكني تجاري
الحي التعاون
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700075594

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• الشارع الغربي غير مسفلت

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية حي القادسية الأول بتبولك

شمالاً قطعة رقم 147
جنوباً قطعة رقم 151
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 150

الحدود

2م 630

المساحة 2م

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960001157059

رقم الصك

القادسية الاول

الحي

38/435/ت

رقم المخطط

25,000 ريال

شيك الدخول

149

رقم القطعة

403094600039142 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• عمارة مكونة من دورين وملحق علوي
• الدور الأرضي مكون من شقتين: شقة امامية تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ومجلس خارجي ودورات مياه
• شقة خلفية تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه يوجد غرفة بالارتداد سقف شنكو
• الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
• الملحق مكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وسطح

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية حي الاندلس 2 بتبوك

شمالاً قطعة رقم 173
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 174
غرباً قطعة رقم 170

الحدود

378 م²

المساحة 2م

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

395707001970

رقم الصك

الاندلس 2

الحي

ت/ت/28

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

172

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014502094238

شمالاً 18 م

جنوباً 18 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تفاصيل العقار:
- عمارة مكونة من دورين
 - الدور الأرضي مكون من: 7 غرف و3 دورات مياه وغرفة غسيل ودوش
 - الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
 - الملحق مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وسطح

الملاحظات:
-اسم الحي حسب الصك الاندلس 2 وحسب المستكشف التنظيم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية حي غرب الخالدية بتبوك

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً قطعة رقم 21

الحدود

399 م2

المساحة 2م

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960678000362

رقم الصك

غرب الخالدية

الحي

38/543 ت

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

20

رقم القطعة

شمالاً 21 م

رقم طلب التنفيذ 403094500000798

جنوباً 21 م

الأطوال

شرقاً 19 م

غرباً 19 م

معلومات إضافية

- تفاصيل العقار:
- عمارة مكونة من دورين
 - الدور الأرضي: 5 غرف وصاله ومطبخ ودورات مياه
 - الدور الأول: شقتين: كل شقة: 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه

- الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد باب يفتح على الجار في الجهة الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

شمالاً مواقف سيارات وممر عرض 5م

جنوباً قطعة رقم 1299

شرقاً قطعة رقم 1184

غرباً قطعة رقم 1209

الحدود

2م 940

سكني

القادسية الثاني

20,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

403094700075021

فيلا سكنية

460001502363

38/528 ت

1185

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 47 م

جنوباً 47 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا دور واحد غير مكتمل البناء
• مكونه من: مجلس رجال ومجلس نساء وصالة ومطبخ و3 دورات مياه و 4 غرف نوم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 1725
شرقاً قطعة رقم 1735
غرباً قطعة رقم 1737

الحدود

640 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

395705001056

رقم الصك

القادسية الثاني

الحي

38/528 ت

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

1736

رقم القطعة

402014700756528 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 32 م

غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- فيلا دور واحد
- الشقتين امامية مكونه من: 8 غرف وصالة كبيرة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الشقة الخلفية مكونه من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه

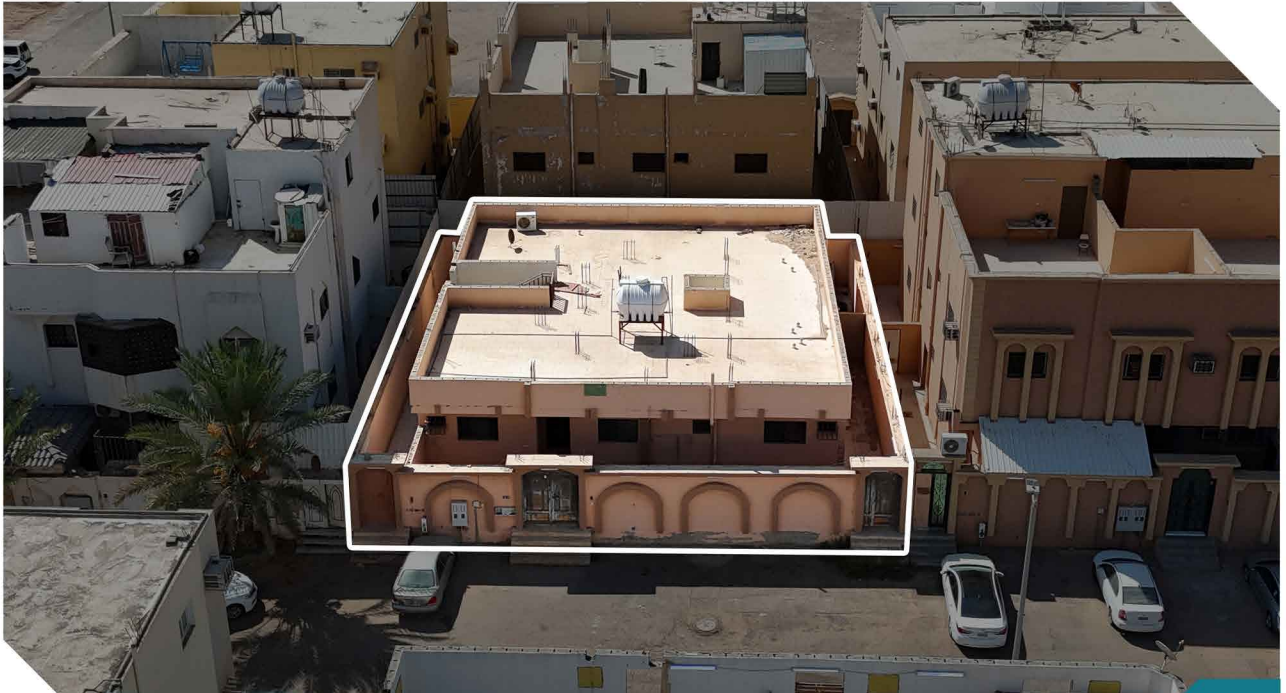
الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:10 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني حي الروضة بتبوك

شمالاً قطعة رقم 1357
جنوباً قطعة رقم 1361
شرقاً قطعة رقم 1360
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2م 440

المساحة 2م

دور سكني

النوع

سكني

الاستخدام

460002779234

رقم الصك

الروضة

الحي

1/1/400

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

1359

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700072475

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• دور سكني مكون من شقتين
• شقة أمامية تحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه وحوش
• شقة خلفية تحتوي على 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:20 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني حي غرب الخالدية بتبوك

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً قطعة رقم 20

الحدود

399 م²

المساحة 2م

دور سكني

النوع

سكني

الاستخدام

760679000381

رقم الصك

غرب الخالدية

الحي

38/543 ت

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

19

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500000798

شمالاً 21 م

جنوباً 21 م

شرقاً 19 م

غرباً 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• دور سكني مكون من - مشب ومجلس ودوره مياه

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد باب يفتح على الجار الغربي
• لا يوجد عداد كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:30 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

الوحدة رقم 1 / أ ومنورا ومنور2 ومصعد2 ومستودع2 ودرج2

شمالاً
الحدود
جنوباً ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 526
شرقاً ارتدادات 4 ثم شارع عرض 30م
غرباً ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 514

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
284.38م
سكني
القادسية الثاني
20,000 ريال
401014502077410

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة سكنية
395708003649
38/528/ت
525

شمالاً 34.51م
جنوباً 30.11م
شرقاً 6.4م
غرباً 9.4م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقة دورين رقم 2 / أ في الدور الأرضي والأول
• الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ودورتين مياه
• الدور الأول مكون غرفتين ودورتين مياه

موقع العقار

صور إضافية



06:40 مساءً

2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي اليرموك بتيوك

شمالاً ارتداد 2م يليه قطعة رقم 1245
جنوباً ارتداد 2م يليه قطعة رقم 1241
شرقاً ارتداد 2م يليه قطعه رقم 1244
غرباً سطح 1 و 4

الحدود

شمالاً 12.6 م
جنوباً 12.3 م
شرقاً 15.8 م
غرباً 19.1 م

الأطوال

196.5 م2

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

اليرموك

الحي

10,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501181120

شقة سكنية

النوع

695701000513

رقم الصك

38/546

رقم المخطط

1243

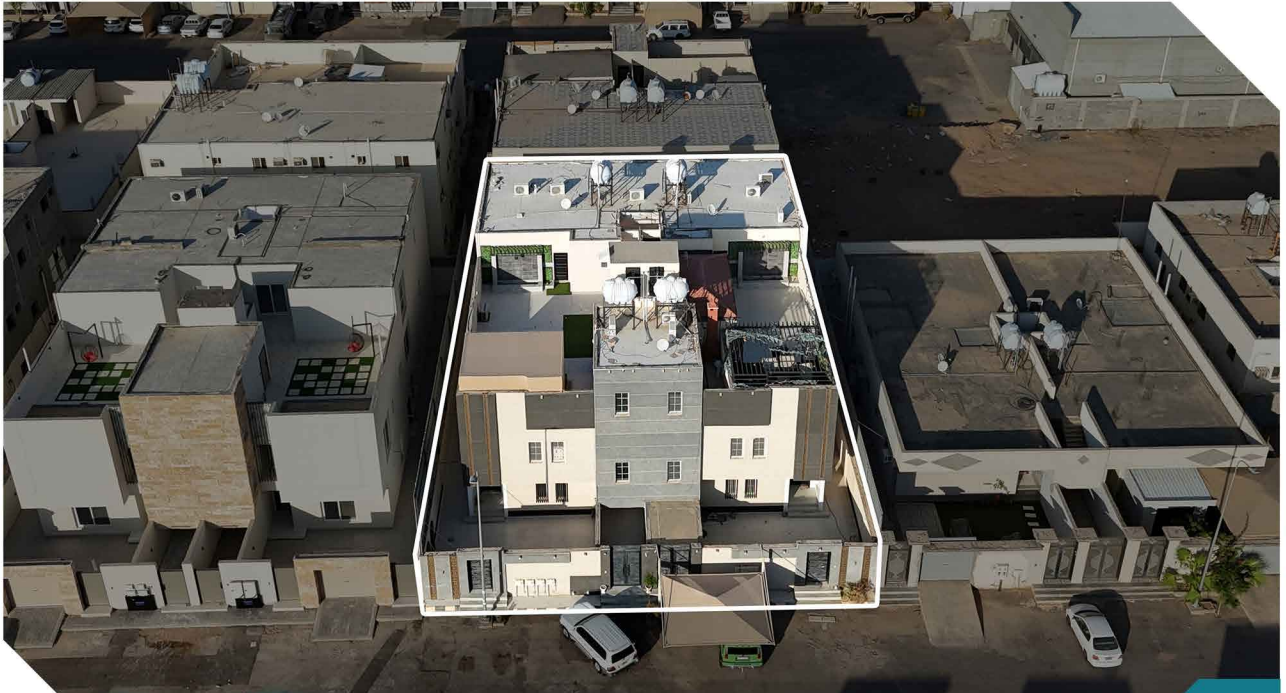
رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقة رقم 2/1 بالدور الثاني
• مكونة من: كغرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع و3دورات مياه

موقع العقار

صور إضافية



06:50 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الاخضر بتيوك

الوحدة رقم 2 / أ ومنور 2 ومنور 1 ودرج 1 ومصعد 1
شمالاً
جنوباً ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1105
شرقاً ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1106
غرباً ارتدادات ا ثم شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 27.4 م
جنوباً 24.49 م
شرقاً 9.9 م
غرباً 8.81 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

المساحة 2م

192.09م

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

295707002632

رقم الصك

الاخضر

الحي

38/585 ت

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

1107

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756553

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
العقار عبارة عن الشقة رقم " 1/أ " في الدور الأرضي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه



07:00 مساءً



2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي التعاون بتبوك

شمالاً ارتداد 1 بعرض 2 يليه ممر عرض 8 م
جنوباً ارتداد 2 بعرض 2 يليه القطعة رقم 2041
شرقاً السطح والسطح والدرج والارتداد 1 والارتداد 2
بعرض 2.50 م يليه شارع عرض 25 م
غرباً ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 2 يليه القطعة رقم 2042

الحدود

شمالاً 14.3 م
جنوباً 11.1 م
شرقاً 22.8 م
غرباً 16.8 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

رقم 401044501180828

شقة سكنية

رقم الصك 495705001766

رقم المخطط ت/ت/96

رقم القطعة 2043

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقة رقم 2/1 بالدور الثاني مكونة من: 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه وسطح
• الشارع غير مسفلت



07:10 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الأخضر بتيوك

الوحدة رقم 2 / أ ومنور 1 ومنور 2 ودرج 1 ومصعد 1
شمالاً
جنوباً ارتدادات ا ثم قطعة رقم 441
شرقاً ارتدادات ا ثم قطعة رقم 440
غرباً ارتدادات ا ثم شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 34.05 م
جنوباً 21.65 م
شرقاً 8.75 م
غرباً 6.35 م

الأطوال

174.58 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الأخضر

الحي

15,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014703864758

شقة سكنية

النوع

495708004237

رقم الصك

38/585

رقم المخطط

439

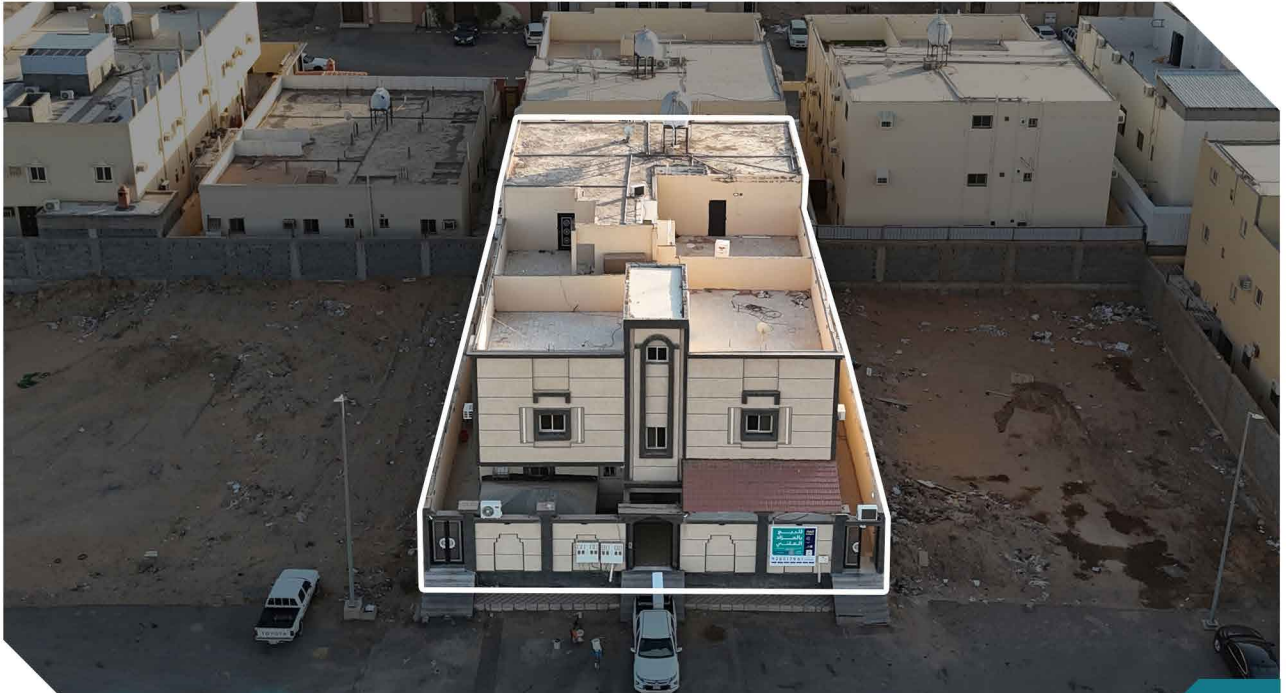
رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقه رقم 1/أ في الدور الأرضي مكونة من 5 غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل و3 دورات مياه

موقع العقار

صور إضافية



07:20 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الصفا بتبوك

شمالاً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 2470
جنوباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 2474
شرقاً وحدة رقم 2 / أ ودرج 2 ومنور2
غرباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 2471

الحدود

شمالاً 6.6 م
جنوباً 10.1 م
شرقاً 19.3 م
غرباً 15.8 م

الأطوال

2 م 131.46

سكني

الصفا

5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751825

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

رقم الصك 595705001207

رقم المخطط 38/570 ت

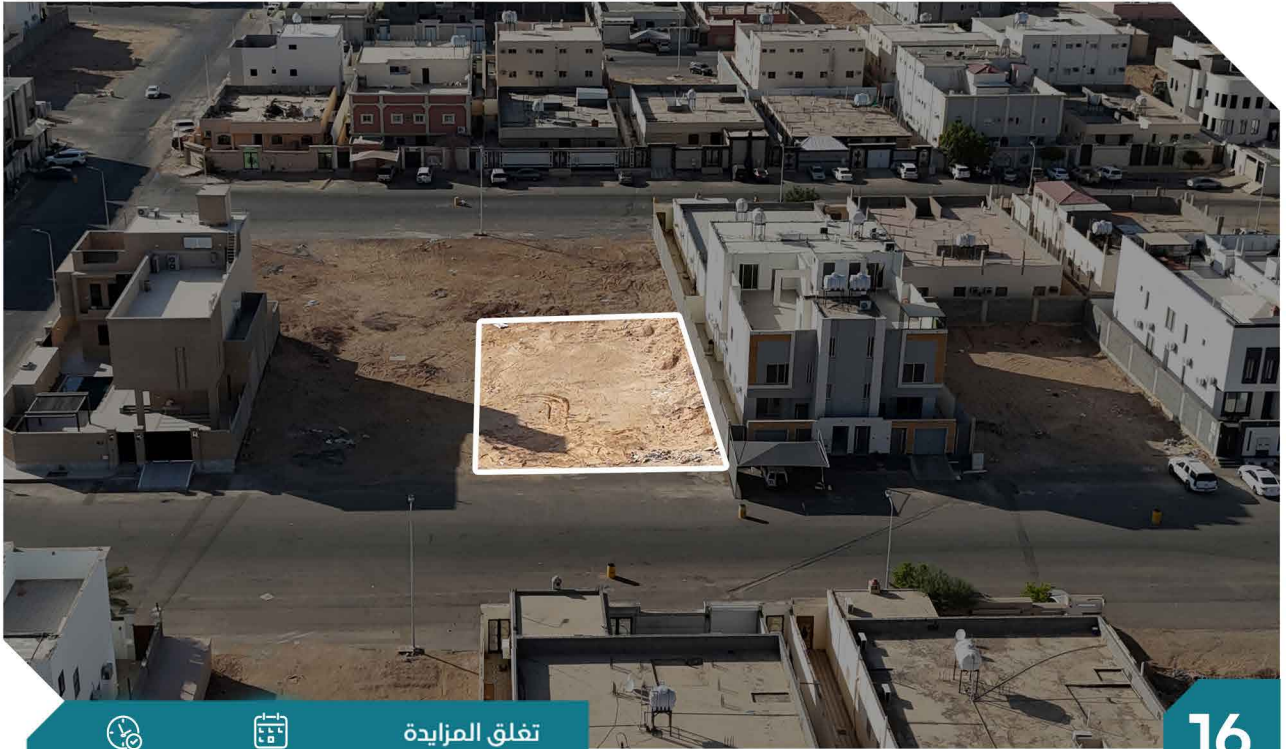
رقم القطعة 2472

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقه رقم 3/أ في الدور الارضي مكونة من: 4غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة غسيل

موقع العقار

صور إضافية



07:30 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي الصفا بتبوك

شمالاً قطعة رقم 1636
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 1637
غرباً قطعة رقم 1633

الحدود

2م 640

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

950117003601

رقم الصك

الصفا

الحي

38/570/ت

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

1635

رقم القطعة

شمالاً 19.98 م

جنوباً 19.98 م

شرقاً 32.06 م

غرباً 32.06 م

الأطوال

403094700068205 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:40 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايحة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي النخيل بتبوك

شمالاً قطعة رقم 660
جنوباً قطعة رقم 656
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 659

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

2م 600
سكني
النخيل
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك 450103006798
رقم المخطط ت/ت/77
رقم القطعة 658

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700053507

معلومات إضافية

الملاحظات:
الشوارع غير مسفلته

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:50 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية حي يمين طريق البئر بتبوك

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	100,000 م2	الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم 60+61 شرقاً قطعة رقم 64 غرباً شارع عرض 30 م
رقم الصك	360680000485	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 400 م جنوباً 400 م شرقاً 250 م غرباً 250 م
رقم المخطط	4	الحي	يمين طريق البئر		
رقم القطعة	66/65	شيك الدخول	20,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	402014400731754		

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد عدد (2) بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية
 - يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية حي شمال طريق المدينة المنورة بتبوك

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	50,000 م2	الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م
رقم الصك	360678001602	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 1621
رقم المخطط	9	الحي	شمال طريق المدينة المنورة	شرقاً	قطعة رقم 1564
رقم القطعة	1565	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1566
		رقم طلب التنفيذ	403094700073180	الأطوال	شمالاً 200 م
					جنوباً 200 م
					شرقاً 250 م
					غرباً 250 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• لا يوجد عداد كهرباء
• لا يوجد بوابة دخول من الطريق الشمالي وبوابة الدخول عن طريق الجار الجنوبي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 30 أغسطس 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 01 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830