

مزايا واجهة الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مؤسسة نبيل
محمد باعيسى
التجارية



مؤسسة نبيل باعيسى رَسِّينا

في عالم تتسارع فيه الفرص وتتزايد فيه التحديات، وُلدت
مؤسسة نبيل باعيسى رَسِّينا برؤية واضحة.
نحن مؤسسة سعودية متخصصة في إدارة وتنفيذ المزادات
العقارية بأسلوب عصري يجمع بين الشفافية والاحترافية.
نضع خبرتنا الميدانية وفهمنا العميق للسوق العقاري
المحلي لخدمة عملائنا، ونبتكر حلولاً متكاملة تضمن خلق
أفضل الفرص واستثمار القيمة الحقيقية لكل عقار.

rassina.vercel.app



050 350 4081
050 346 8665



rassina_co



مزا واجهه الشمال



تعلن مؤسسة نبيل باعيسى التجارية رسيّنا عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 16 أغسطس 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 18 أغسطس 2026 م



05:25 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	499501000796	1902 أ	1 / د / ش / 1426	390	-	شعبة نصاب	دور سكني	01
5,000	241607018320	1471	7	400	-	عرعر	بيت سكني	02
25,000	460678006233	670	13 / ب / 1397	828,24	-	عرعر	دور تجاري	03
7,500	399501001340	339	-	600	-	رفحاء	فيلا سكنية	04
15,000	960616004873	458 / 456	12 / ر / 1404	936	-	عرعر	أرض سكنية تجارية	05



01

05:05 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من مجلسين و صالة و3دورات مياه و غرفتين و مطبخ

النوع	دور سكني	المساحة م ²	390 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 901
رقم الصك	499501000796	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 18م	
رقم المخطط	1 / د / ش / 1426	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 902 ب	
رقم القطعة	902 أ	شيك الدخول	5.000	غرباً	قطعة رقم 904	
		رقم طلب التنفيذ	401044501190813			

الأطوال	شمالاً	بطول 13 م
	جنوباً	بطول 13 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

المميزات:

- بالقرب من شارع الشعبة
- يقع على شارع جنوبي عرض 18 م
- متوفرة خدمة المياه والصرف الصحي

ملاحظات:

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 901 و حسب المستكشف جزء من قطعة رقم 901
- لا يوجد عداد الكهرباء
- الحواش لا يوجد فيها بلاط بالكامل
- يوجد تشققات في الجدران

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

05:10 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دورين. الدور الارضي (مجلسين ، 4 غرف ، صالة ، مقلط ، مطبخ ، 3 دورات مياه).
الدور الاول (درج خارجي حديد). مكون من (مجلس ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، 4 غرف ، 2 دورات مياه)

النوع	بيت سكني	المساحة م ²	م	الحدود
رقم الصك	241607018320	الاستخدام	400	شمالاً شارع عرض 18 م
رقم المخطط	7	الحي	سكني	جنوباً قطعة رقم 1474
رقم القطعة	1471	شيك الدخول	-	شرقاً قطعة رقم 1475
		رقم طلب التنفيذ	5.000	غرباً قطعة رقم 1471
			403094700057578	

الأطوال	الحدود
شمالاً بطول 19.98 م	جنوباً
جنوباً بطول 19.98 م	شرقاً
شرقاً بطول 20.03 م	غرباً
غرباً بطول 20.03 م	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم القطعة في الصك 1471 و حسب الطبيعة 1471-هـ.
- يوجد اختلاف في الحدود:
- حيث أن الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 1475 ، وحسب الطبيعة قطعه رقم 1473 - هـ.
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 1474 وحسب الطبيعة قطعة رقم 1472-هـ.
- الحد الغربي حسب الصك 1471 وحسب الطبيعة 1469-هـ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

05:15 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

دور تجاري مستودع

النوع	دور تجاري مستودع	المساحة م ²	828.24 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	460678006233	الاستخدام	تجاري	جنوباً قطعة رقم 671	شرقاً قطعة رقم 668
رقم المخطط	1397/ب/13	الحي	-	غرباً شارع عرض 30 م	
رقم القطعة	670	شيك الدخول	25.000		
		رقم طلب التنفيذ	40309470006613		

الأطوال	شمالاً بطول 26 م
	جنوباً بطول 32 م
	شرقاً بطول 28.4 م
	غرباً بطول 28.9 م

معلومات إضافية

المميزات:

- تقع على شارعين شمالي عرض 12 م وغربي عرض 30 م
- موقع تجاري

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شطبة تنظيمية منفذه على الطبيعة وغير مذكورة بالصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

05:20 مساءً

2026 / 08 / 18 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق علوي. الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه). الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600 م
رقم الصك	399501001340	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	339	شيك الدخول	7.500
		رقم طلب التنفيذ	401044501255106

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	قطعة رقم 324
	شرقاً	قطعة 338
	غرباً	قطعة 340

الأطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

المميزات:

- واجهة شمالية شارع عرض 20 م
- جميع الخدمات متوفرة
- بالقرب من جميع المرافق

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات في العقار وتقشر بالعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

05:25 مساءً
2026 / 08 / 18 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية

الحدود
شمالاً القطعة رقم 455 و القطعة رقم 457
جنوباً شارع عرض 40م
شرقاً القطعة رقم 454
غرباً نافذ عرض 10م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
936 م
سكني تجاري
العلز - رفحاء
15.000
403094700068720

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية تجارية
960616004873
1404/ر/12
456/458

الأطوال
شمالاً بطول 48 م
جنوباً بطول 48 م
شرقاً بطول 19.5 م
غرباً بطول 19.5 م

معلومات إضافية

المميزات:

- الواجهة جنوبية شارع عرض 40 م
- بالقرب من جميع المرافق
- متوفرة خدمة المياه والكهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

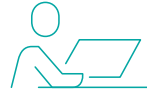
صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فور وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (واجهة الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مؤسسة نبيل
محمد باعيسى
التجارية



يقام المزاد

منصة
مباشر للمزادات



ينتهي الثلاثاء
18 أغسطس 2026 م
الساعة 05:25 مساء



يبدأ الأحد
16 أغسطس 2026 م
الساعة 11:00 صباحا



للتواصل والاستفسار

050 350 4081



050 346 8665

