

نوادير
عنيزة



في منطقة القصيم - عنيزة

تاريخ المزاد
2026/8/16



شريك الموثوق في التسويق العقاري وإدارة المزادات العلنية
والإلكترونية، نقدم حلولاً احترافية تجمع بين الخبرة، والشفافية
والتقنيات الحديثة

وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل، ووكيل معتمد لدى
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، ونعمل وفق الأنظمة واللوائح
المعتمدة لتقديم تجربة مزاد موثوقة تحقق أفضل النتائج
للملاك والمستثمرين

تعلن شركة عودة العقارية
عن إقامة مزاد نوادر عنيزة الإلكتروني



والذي يضم المزاد مجموعة مميزة من العقارات السكنية في محافظة
عنيزة ويقيم إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات ، بما يضمن تجربة مزاد
موثوقة وشفافة وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة

بداية المزاد | الأحد 2026/8/16 10:00 ص

نهاية المزاد | الخميس 2026/8/20 من 5:00 م إلى 5:40 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

تمت الموافقة على إقامة المزاد من



رقم الموافقة | 8032

رقم ترخيص فال للمزادات العقارية | 4200001104

◆ بيان العقارات ◆

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	سعر الافتتاح	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	عنيزة	الخالدية	384.66 م ^٢	ق / 1 / 314	144	6950231591300001	699,000 ₪
02	فيلا سكنية	عنيزة	الخالدية	384.66 م ^٢	ق / 1 / 314	144	6950231591300002	20,000 ₪
03	فيلا سكنية	عنيزة	الوفاء	335.2 م ^٢	ق / 1 / 245	1168	2183187365900001	600,000 ₪
04	فيلا سكنية	عنيزة	الوفاء	335.2 م ^٢	ق / 1 / 245	1168	2183187365900002	600,000 ₪
05	دور أرضي	عنيزة	الفيحاء	127.95 م ^٢	ق / 139	273	6667602007700001	245,000 ₪
								7,000 ₪





سعر
الافتتاح 699,000 ج.د

5:00 مساءً



2026/8/20

تغلق المزايحة
على العقار



01

وصف العقار

فيلا دبلوكس متصلة بواجهة شمالية مكونة من :

الدور الأرضي : ملحق مع دورة مياه | مجلس + دورة مياه | صالة | غرفة و دورة مياه |
مطبخ | مستودع خلفي مع غرفة غسيل وغرفة عامله
الدور الأول : غرفتين | الجناح الرئيسي ماستر (غرفة + حمام + غرفة ملابس + بلكونه)
السطح : غرفة + دورة مياه | غرفة غسيل

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 145
شرقاً : قطعة رقم 142 وجزء
غرباً : قطعة رقم 146

الحدود والأطوال

شمالاً : 22 م شرقاً : 24 م
جنوباً : 22 م غرباً : 24 م

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 6950231591300001
رقم المخطط ق / 1 / 314
رقم القطعة 144
المساحة 2 م²
الاستخدام سكني
اسم الحي الخالدية
شحن المحفظة 20,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مسككشف بلدي ، حيث إن المذكور حسب الصك (الخالدية) وحسب رخصة البناء في بلدي (الفيحاء)
- العقار مؤجر لمدة 5 سنوات اعتباراً من 2026-1-1 قيمة الايجار السنوي 37,500 ألف ريال

للوصول للموقع

صور اضافية

عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد 1

الصك رقم | 6950231591300001

اسم العقار | فيلا دبلوكس متصلة

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01 الكتروني	3975	ساري	2026-1-1	2031-1-1	37,500	5 سنوات	2026-1-1	2027-1-1

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة او جزء منها قبل تاريخ الترسية وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ





699,000

سعر
الافتتاح

5:10 مساءً



2026/8/20

تغلق المزايحة
على العقار



02

وصف العقار

فيلا دبلوكس متصلة بواجهة شمالية مكونة من :

الدور الأرضي : ملحق مع دورة مياه | مجلس + دورة مياه | صالة | غرفة و دورة مياه |
مطبخ | مستودع خلفي مع غرفة غسيل وغرفة عاملة
الدور الأول : غرفتين | الجناح الرئيسي ماستر (غرفة + حمام + غرفة ملابس + بلكونه)
السطح : غرفة + دورة مياه | غرفة غسيل

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 145
شرقاً : قطعة رقم 142 وجزء
غرباً : قطعة رقم 146

الحدود والأطوال

شمالاً : 22 م
جنوباً : 22 م
شرقاً : 24 م
غرباً : 24 م

النوع : فيلا سكنية
رقم الصك : 6950231591300002
رقم المخطط : ق / 1 / 314
رقم القطعة : 144
المساحة م² : 384.66
الاستخدام : سكني
اسم الحي : الخالدية
شحن المحفظة : 20,000 ريال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مسككشف
بلدي ، حيث إن المذكور حسب الصك (الخالدية) وحسب رخصة البناء في
بلدي (الفيحاء)
العقار مؤجر لمدة 5 سنوات اعتباراً من 2026-1-1 قيمة الإيجار السنوي
37,500 ألف ريال

للوصول للموقع

صور إضافية

عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد 2

الصك رقم | 6950231591300002

اسم العقار | فيلا دبلوكس متصلة

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01 الكتروني	3975	ساري	2026-1-1	2031-1-1	37,500	5 سنوات	2026-1-1	2027-1-1

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة او جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ





600,000

سعر
الافتتاح

5:20 مساءً



2026/8/20

تغلق المزايمة
على العقار



03

وصف العقار

دبلوكس جديد لم تسكن الواجهة غربية تتكون من

الدور الأرضي : ملحق مع دورة مياه | مجلس + دورة مياه

صالة + دورة مياه | غرفة | مستودع صغير | مطبخ مع مستودع

الدور الأول : صاله مع دورة مياه | جناح غرفة + حمام | جناح غرفة + حمام

الجناح الرئيسي ماسترغرفة + حمام + غرفة ملابس | بلكونه

السطح : غرفة + دورة مياه | غرفة

شمالاً : قطعة رقم 1166

جنوباً : جزء القطعة رقم 1170

شرقاً : قطعة رقم 1167

غرباً : شارع عرض 20 م

شمالاً : 27.1 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 26.7 م غرباً : 20 م

الحدود والأطوال

335.2 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

2183187365900001

رقم الصك

الوفاء

اسم الحي

ق / 1 / 245

رقم المخطط

20,000 ريال

شحن المحفظة

1168

رقم القطعة

معلومات إضافية

♦ يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مسكتشف بلدي ، حيث إن المذكور حسب الصك (الشفاء) وحسب رخصة البناء في بلدي (الوفاء)

للوصول للموقع

صور اضافية



600,000

سعر
الافتتاح

5:30 مساءً



2026/8/20

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

دبلوكس جديد لم تسكن الواجهة غربية تتكون من

الدور الأرضي : ملحق مع دورة مياه | مجلس + دورة مياه

صالة + دورة مياه | غرفة | مستودع صغير | مطبخ مع مستودع

الدور الأول : صاله مع دورة مياه | جناح غرفة + حمام | جناح غرفة + حمام

الجناح الرئيسي ماسترغرفة + حمام + غرفة ملابس | بلكونه

السطح : غرفة + دورة مياه | غرفة غسيل

شمالاً : قطعة رقم 1166

جنوباً : جزء القطعة رقم 1170

شرقاً : قطعة رقم 1167

غرباً : شارع عرض 20 م

شمالاً : 27.1 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 26.7 م غرباً : 20 م

الحدود والأطوال

335.2 م²

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

2183187365900002

رقم الصك

الوفاء

اسم الحي

ق / 1 / 245

رقم المخطط

20,000 ريال

شحن المحفظة

1168

رقم القطعة

معلومات إضافية

♦ يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مسكتشف بلدي ، حيث إن المذكور حسب الصك (الشفاء) وحسب رخصة البناء في بلدي (الوفاء)

للوصول للموقع

صور اضافية



245,000 ₪

سعر
الافتتاح

5:40 مساءً



2026/8/20

تغلق المزايمة
على العقار



05

وصف العقار

وحدة أرضيه مستقلة بواجهة شرقية

تتكون من : مدخل مستقل + موقف ومدخل للسيارة مظلل
مجلس + حمام | صالة | مطبخ | غرفتين + حمام | حوش جنوبي وغربي

شمالاً : قطعة رقم 271
جنوباً : قطعة رقم 275
شرقاً : شارع عرض 12 م
غرباً : قطعة رقم 272

الحدود والأطوال

شمالاً : 23.2 م شرقاً : 19.5 م
جنوباً : 23.2 م غرباً : 19.5 م

النوع : دور أرضي
رقم الصك : 6667602007700001
رقم المخطط : ق / 139
رقم القطعة : 273
المساحة م² : 127.95 م²
الاستخدام : سكني
اسم الحي : الفيحاء
شحن المحفظة : 7,000 ريال

معلومات إضافية

♦ يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مسكتشف بلدي ، حيث إن المذكور حسب الصك (الفيحاء) وحسب الكروكي (الروضة)
♦ العقار مؤجر لمدة سنة اعتباراً من 2026-4-29 قيمة الإيجار السنوي 15 ألف ريال

للوصول للموقع

صور اضافية

عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد 5

الصك رقم | 6667602007700001

اسم العقار | دور أرضي

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01 الكتروني	أ / 1 / 4120	ساري	2026-4-29	2027-4-29	15,000	سنة	2026-4-29	2027-4-29

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة او جزء منها قبل تاريخ الترسية وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



◆ شروط الدخول بالمزاد ◆

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد يُحرر شيك بباقي قيمة البيع باسم البائع.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع نقص المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ◆ يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معaine تامة نافية للجهالة والغرر، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه.
- ◆ السيناريوهات المروج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة، وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
- ◆ المعaine للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ يُحرر لمن يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية، شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5%.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- ◆ يتم البيع بالإفراغ وفقًا لقواعد وزارة العدل.
- ◆ آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة.
- ◆ آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق المحفظة الإلكترونية.
- ◆ المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري: ثلاثة أيام.
- ◆ آلية استرجاع أموال المتنافسين عن طريق تأمين مسترد.
- ◆ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين: ثلاثة أيام.
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة: دقيقتان.
- ◆ الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري 699,000 لصك رقم 6950231591300001 و 6950231591300002 لصك رقم 600,000 و 6950231591300002 لصك رقم 2183187365900001 و 2183187365900002 لصك رقم 6667602007700001 و 245,000 لصك رقم 6667602007700001
- ◆ يتحمل المشتري السعي بنسبة 2.5% من قيمة البيع، كما يتحمل البائع عمولة 1% ومصاريف تشغيلية للمزاد، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.

خطوات الدخول بالمزاد



02

إستعراض المزادات



01

تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



04

إختيار مزاد
(نوادير عنيزة)
والدخول للمشاركة



03

سداد قيمة المشاركة
في المزاد الالكتروني
(قابلة للإسترداد)



05

الفوز بالمزاد

نوادير
عنية



بداية المزاد | 0-0 0-0 الأحد 2026/8/16 10:00 ص

نهاية المزاد | 0-0 0-0 الخميس 2026/8/20 من 5:00 م إلى 5:40 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0579355600

☎ 0579350600

