

مزاد
نسائم الشرقية



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتطوير العقاري والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لُتُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

مزاد نسائم الشرقية



تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الأحد 23 - 25 أغسطس 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	القطيف	القطيف	32,627	-	-	530613006674	120,000 ₪
شقة	الدمام	الشعلة	156.36	ش.د./1179/معدل 1	1842	595527000107	10,000 ₪
شقة	الخبر	الحمراء	125.98	2/439	3/1	798552027869	10,000 ₪
فيلا	الجبيل	الدفى	661.3	ها م / 3د	21	232404003395	50,000 ₪
عمارة	الدمام	الربيع	2,132.64	-	33-34-35-36-37-38-39-40	930127006366	400,000 ₪
عمارة	الدمام	الربيع	2,132.64	-	65-66-67-68-69-70-71-72	930127006367	450,000 ₪

01
02
03
04
05
06



وصف العقار

أرض زراعية مسورة

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	530613006674
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	32,627
الاستخدام	زراعي
الحي	القطيف
شيك الدخول	120,000
رقم طلب التنفيذ	401014603178436
الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 115 شرقاً شارع عرض 30م غرباً قطعة رقم 46

الأطوال	شمالاً 261.52 م جنوباً 213.63 م شرقاً 121.44 م غرباً 179 م
---------	---

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن كرنيش القطيف 10 د
- موقع إستراتيجي يتميز بسهولة الوصول إلى طريق الظهران الجبل السريع
- تبعد عن وسط مدينة القطيف 20 د

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02



4:40 مساءً 2026/08/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني مكونة من مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 3 متر يليه شارع عرض 15 متر
ممر يليه الوحدة رقم 6
ارتداد عرض 3 متر يليه شارع عرض 15 متر
متور يليه وحدة رقم 8

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

4.3 + 1 + 4.2 + 1 + 4.2
6.3 + 2.2 + 6.4
12.55
4.7 + 0.8 + 2.45 + 0.8 + 5.2

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

156.36
سكني
الشعلة
10,000
401044501235197

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
595527000107
ش.د/1179/معدل 1
1842

معلومات إضافية

ملاحظات

مميزات العقار

- تبعد عن الكورنيش 20 د
- تبعد عن مستشفى دله الخير 23 د
- تبعد عن جامعة اليمامة 24 د
- موقف سيارات خاص بالعقار

صور إضافية

موقع العقار

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/25 4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الملحق العلوي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سطح 5 ثم ارتداد ثم شارع 20 م
بهو 2 ثم الوحدة رقم 6 / ح 1
فراغ ثم الوحدة 3 / ح 1
سطح 9 و منور 3 و درج 4 ثم ارتداد ثم قطعة 5/1

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

125.98
سكني
الحمراء
10,000
401014703313339

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
798552027869
2/439
3/1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

8.6 م
5.3 + 1.02 + 1.7
6.75 + 0.5 + 8.17
1.4 + 1.25 + 2 + 1.05 + 4.85 + 1.2 + 5.65

الأنطوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

مميزات العقار

- تبعد عن الكورنيش 8 د
- تبعد عن مستشفى الرعاية الحديثة الطبي 7 د
- منطقة كاملة الخدمات من مطاعم ومدارس



04



2026/08/25 4:50 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي

قطعة رقم 12 ممر مشاة
شارع الكوفة بعرض 18.60 متر
شارع الكوفة بعرض 18.60 متر
قطعة رقم 23

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 661.3
الاستخدام سكني
الحي الدفنى
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094600032197

النوع فيلا
رقم الصك 232404003395
رقم المخطط هام / 3د
رقم القطعة 21

شمالاً 22.05 م شرقاً 30 م
جنوباً 22 م غرباً 30.05 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن الكورنيش 10 د
- تبعد عن مجمع المانع الطبي 3 د
- تبعد عن مجمع غاليريا مول 9 د



05



4:55 مساءً



2026/08/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 ادوار و 2 ملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
عمارة	930127006366	-	33-34-35-36-37-38-39-40	2,132.64	تجاري	الربيع	400,000	-	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 54.88 م جنوباً 54.88 م شرقاً 38.86 م غرباً 38.86 م
									شارع الامير محمد عرض 21.34 متر طريق عرض 9.14 متر طريق عرض 9.14 متر طريق عرض 9.14 متر	

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن كورنيش وسط الدمام 12 د
- تبعد عن مجمع الصفاء الطبي 2 د
- بالقرب من شارع الملك فيصل

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 930127006366

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	39محل	ساري	01/01/2025	31/12/2026	60000	2	01/07/2026	-
الالكتروني	32محل	منتهي	01/08/2025	31/07/2026	70000	1	01/02/2026	-
الالكتروني	31محل	ساري	01/05/2026	30/04/2027	23000	1	01/08/2026	01/11/2026
الالكتروني	59محل	ساري	01/02/2026	31/01/2027	13800	1	01/08/2026	01/11/2026
الالكتروني	58محل	ساري	01/07/2026	30/06/2027	13800	1	01/07/2026	01/10/2026
الالكتروني	38محل	ساري	01/01/2025	31/12/2026	184000	1	01/07/2026	-
الالكتروني	57محل	ساري	15/01/2026	14/01/2027	13800	1	15/07/2026	-
الالكتروني	55محل	ساري	01/01/2026	31/12/2026	17250	1	01/07/2026	01/10/2026
الالكتروني	60محل	ساري	01/11/2025	31/10/2026	13800	1	01/08/2026	-
عادي	56محل	منتهي	17/12/2020	17/12/2021	12000	1	17/06/2026	-
الالكتروني	52شقة عوائل	ساري	15/01/2026	14/01/2027	12600	1	25/07/2026	25/10/2026
الالكتروني	44شقة عوائل	ساري	01/07/2026	30/06/2027	15600	1	01/07/2026	01/10/2026
الالكتروني	49شقة عوائل	ساري	15/12/2025	14/12/2026	12600	1	25/06/2026	25/09/2026
الالكتروني	43شقة عوائل	ساري	01/01/2026	31/12/2026	15600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	58شقة عوائل	ساري	20/01/2026	19/01/2027	12600	1	20/07/2026	20/10/2026
الالكتروني	59شقة عوائل	ساري	01/01/2026	31/12/2026	15600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	60شقة عوائل	ساري	01/01/2026	31/12/2026	15600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	57شقة عوائل	ساري	01/07/2026	30/06/2027	12600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	67اشقة عوائل	ساري	01/02/2026	31/01/2027	10000	1	11/08/2026	11/11/2026
الالكتروني	79اشقة عوائل	ساري	01/04/2026	31/03/2027	12600	1	11/07/2026	11/10/2026

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 930127006366

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	80 اشقة عوائل	ساري	01/01/2026	31/12/2026	12600	I	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	50 اشقة عوائل	ساري	20/05/2026	19/05/2027	12600	I	20/08/2026	20/11/2026
الالكتروني	45 اشقة عوائل	ساري	15/11/2025	14/11/2026	12600	I	15/08/2026	-
الالكتروني	63 اشقة عوائل	ساري	15/06/2026	14/06/2027	12600	I	15/06/2026	15/09/2026
الالكتروني	82 اشقة عوائل	ساري	01/07/2026	30/06/2027	12600	I	11/07/2026	11/10/2026
عادي	172 اشقة عوائل	منتهى	02/10/2020	01/10/2021	15000	I	02/04/2021	-
عادي	71 اشقة عوائل	منتهى	01/01/2024	31/12/2024	12000	I	01/07/2024	-
عادي	70 اشقة عوائل	منتهى	15/03/2024	14/03/2025	12000	I	01/09/2024	-
عادي	69 اشقة عوائل	منتهى	01/07/2025	30/06/2026	12000	I	01/01/2026	-
عادي	68 اشقة عوائل	منتهى	10/05/2022	09/05/2023	12000	I	10/11/2026	-
عادي	66 اشقة عوائل	منتهى	15/10/2024	14/10/2025	12000	I	15/04/2026	-
عادي	40 اشقة عوائل	ساري	01/12/2025	30/11/2026	12000	I	01/06/2026	-
عادي	16 اشقة عوائل	منتهى	20/05/2025	19/05/2026	12000	I	20/11/2025	-
الالكتروني	53 اشقة عوائل	ساري	15/11/2025	14/11/2026	12600	I	25/08/2026	-
الالكتروني	37 اشقة عوائل	ساري	15/05/2026	14/05/2027	12600	I	25/08/2026	25/11/2026
الالكتروني	44 اشقة عوائل	منتهى	01/08/2026	31/07/2026	12600	I	11/05/2026	-
الالكتروني	13 اشقة عزاب	ساري	18/05/2026	17/05/2026	12600	I	18/08/2026	18/11/2026
الالكتروني	32 اشقة عزاب	منتهى	01/01/2024	31/12/2024	12600	I	11/10/2024	-
الالكتروني	33 اشقة عزاب	ساري	14/03/2026	13/03/2027	13600	I	24/06/2026	24/09/2026
الالكتروني	39 اشقة عزاب	ساري	01/01/2026	31/12/2026	12600	I	11/07/2026	11/10/2026

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 930127006366

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	41	ساري	01/04/2026	31/03/2027	15600	2	01/04/2026	01/10/2026
الالكتروني	42	ساري	01/01/2026	31/12/2026	12600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	43	ساري	01/11/2025	31/10/2026	12600	1	01/08/2026	-
الالكتروني	44	ساري	15/06/2026	14/06/2027	12400	1	30/06/2026	30/09/2026
الالكتروني	45	ساري	06/02/2026	05/02/2027	15600	1	06/08/2026	06/11/2026
الالكتروني	46	منتهى	01/12/2024	30/11/2025	15600	1	01/06/2025	-
عادي	47	منتهى	15/06/2024	14/06/2025	12000	1	15/12/2025	-
عادي	48	منتهى	11/07/2020	10/07/2020	15000	1	11/01/2020	-
عادي	49	منتهى	08/03/2019	07/03/2020	12000	1	08/09/2020	-
عادي	50	منتهى	01/08/2025	30/07/2026	12000	1	01/02/2026	-
عادي	51	منتهى	20/11/2024	19/11/2025	12000	1	20/05/2025	-
عادي	52	منتهى	13/12/2024	12/12/2025	15000	1	13/06/2025	-
عادي	53	منتهى	20/07/2024	19/07/2025	12000	1	20/01/2025	-
عادي	54	منتهى	15/09/2021	14/09/2022	12000	1	15/03/2022	-
عادي	55	منتهى	21/01/2019	20/01/2020	13000	1	21/07/2020	-
عادي	56	منتهى	01/03/2025	28/02/2026	12000	1	-	01/09/2025

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

06

تغلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً 2026/08/25

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 4 ادوار و 2 ملحق علوي

شارع الامير محمد عرض 21.34 متر
طريق عرض 9.14 متر
طريق عرض 9.14 متر
شارع عرض 21.34 متر

الحدود

النوع عمارة
رقم الصك 930127006367
رقم المخطط -
رقم القطعة 65-66-67-68-69-70-71-72
المساحة م² 2,132.64
الاستخدام تجاري
الحي الربيع
شيك الدخول 450,000
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 54.88 م شرقاً 38.86 م
جنوباً 54.88 م غرباً 38.86 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن كورنيش وسط الدمام 12 د
- تبعد عن مجمع الصفاء الطبي 2 د
- بالقرب من شارع الملك فيصل

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الطك رقم / 930127006367

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	محل 1	ساري	30/03/2026	29/03/2027	132250	1	10/07/2026	10/10/2026
الالكتروني	محل 2	ساري	01/01/2026	31/12/2026	80500	1	11/07/2026	-
الالكتروني	محل 3	ساري	10/06/2026	09/06/2027	57500	1	20/06/2026	20/09/2026
الالكتروني	محل 30	منتهى	02/02/2022	01/02/2023	57500	1	12/05/2022	-
الالكتروني	محل 7	ساري	01/01/2026	31/12/2026	28750	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	محل 8	ساري	10/07/2026	09/07/2027	28750	1	20/07/2026	20/10/2026
الالكتروني	محل 10	ساري	21/09/2025	20/09/2026	57500	1	01/07/2026	-
الالكتروني	محل 11	ساري	02/05/2026	01/05/2027	57500	1	12/05/2026	-
الالكتروني	محل 28	ساري	15/06/2026	14/06/2027	13800	1	25/06/2026	25/09/2026
الالكتروني	محل 29	منتهى	01/10/2025	30/09/2026	13800	1	11/07/2026	-
الالكتروني	محل 26	ساري	15/11/2025	14/11/2026	13800	1	25/08/2026	-
الالكتروني	محل 4	ساري	01/07/2026	30/06/2027	57500	1	11/07/2026	11/01/2027
عادي	محل 27	منتهى	7/10/2016	6/10/2017	15000	1	7/04/2017	-
عادي	محل 25	منتهى	01/02/2024	28/02/2025	12000	1	01/08/2024	-
عادي	محل 19-21-22	منتهى	22/12/2018	21/12/2019	35000	1	22/06/2019	-
عادي	محل 18	منتهى	غير معلوم	غير معلوم	12000	1	-	-
الالكتروني	شقة 18	ساري	01/01/2026	31/12/2026	12600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	شقة 17	ساري	01/03/2026	28/02/2027	15600	1	01/06/2026	01/09/2026
الالكتروني	شقة 105	ساري	09/06/2026	08/06/2027	12600	1	19/06/2026	19/09/2026
الالكتروني	شقة 106	ساري	15/03/2026	14/03/2027	12600	1	25/06/2026	25/09/2026

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 930127006367

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	شقة 111	ساري	01/07/2026	30/06/2027	12600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	شقة 122	منتهي	01/08/2025	31/07/2026	12600	1	11/05/2026	-
الالكتروني	شقة 108	ساري	01/01/2026	31/12/2026	15600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	شقة 114	ساري	21/02/2026	20/02/2026	12600	1	31/05/2026	31/08/2026
الالكتروني	شقة 115	ساري	15/02/2026	14/02/2027	12600	1	25/08/2026	25/11/2026
الالكتروني	شقة 120	ساري	01/01/2026	31/12/2026	15600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	شقة 124	ساري	15/12/2025	14/12/2026	12600	1	15/06/2026	15/09/2026
الالكتروني	شقة 25	ساري	18/10/2025	17/10/2026	12600	1	28/07/2026	-
الالكتروني	شقة 14	ساري	16/09/2024	15/09/2026	13200	1	24/06/2026	-
الالكتروني	شقة 125	ساري	11/07/2026	10/07/2027	12600	1	21/07/2026	21/10/2026
الالكتروني	شقة 23	ساري	03/02/2026	02/02/2027	12600	1	03/08/2026	03/11/2026
الالكتروني	شقة 24	ساري	15/03/2026	14/03/2027	12600	1	30/06/2026	30/09/2026
الالكتروني	شقة 119	ساري	15/07/2026	14/07/2027	12600	1	25/07/2026	25/10/2026
الالكتروني	شقة 26	ساري	01/02/2026	31/01/2027	12600	1	01/08/2026	01/11/2026
عادي	شقة 14	منتهي	29/10/2018	28/10/2019	6000	1	29/04/2029	-
عادي	شقة 20	منتهي	1/06/2024	30/05/2025	12000	1	1/12/2024	-
عادي	شقة 107	منتهي	01/07/2022	30/06/2023	13000	1	01/01/2023	-
عادي	شقة 117	منتهي	08/12/2018	07/12/2019	13000	1	08/06/2019	-
عادي	6 الشقة	منتهي	15/04/2023	14/04/2024	12000	1	15/10/2023	-
عادي	شقة 1	ساري	15/11/2025	14/11/2026	12000	1	15/05/2026	-

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 930127006367

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عادي	اشقة 13	منتهي	24/10/2018	23/10/2019	12000	1	24/04/2019	-
عادي	اشقة 12	منتهي	15/11/2021	14/11/2022	12000	1	15/05/2022	-
عادي	اشقة 10	منتهي	14/10/2018	13/10/2019	12000	1	14/04/2019	-
عادي	اشقة 09	منتهي	20/08/2020	19/08/2021	12000	1	20/02/2021	-
عادي	اشقة 29	منتهي	20/02/2024	19/02/2025	12000	1	20/08/2024	-
عادي	اشقة 28	منتهي	01/01/2024	30/12/2025	12000	1	01/07/2024	-
عادي	اشقة 27	منتهي	11/09/2018	10/09/2019	13000	1	11/03/2019	-
عادي	اشقة 9	منتهي	20/04/2023	05/04/2024	12000	1	20/10/2023	-
الالكتروني	شقة 88	ساري	01/01/2026	31/12/2026	10600	1	11/07/2026	11/10/2026
الالكتروني	شقة 95	منتهي	14/01/2021	13/01/2022	15600	1	01/02/2026	-
الالكتروني	اشقة 2	ساري	15/11/2025	14/11/2026	13600	1	20/05/2025	-
الالكتروني	اشقة 13	ساري	01/11/2025	31/10/2026	12600	1	13/06/2025	-
الالكتروني	شقة 103	ساري	01/05/2026	30/04/2027	12600	1	01/08/2026	01/11/2026
الالكتروني	شقة 89	ساري	20/01/2026	19/01/2027	15600	1	20/07/2026	20/10/2026
الالكتروني	شقة 94	ساري	01/07/2026	30/06/2027	12600	1	01/07/2026	01/01/2027
الالكتروني	شقة 10	ساري	01/12/2025	30/11/2026	15600	1	01/06/2026	-
الالكتروني	شقة 79	ساري	15/06/2026	14/06/2027	12600	1	15/06/2026	15/09/2026
عادي	شقة 93	ساري	15/01/2026	14/01/2027	12600	1	15/07/2026	15/10/2026
عادي	شقة 6	منتهي	06/05/2019	05/05/2020	12000	1	06/11/2019	-
عادي	شقة 11	منتهي	01/08/2022	30/7/2023	12000	1	01/02/2022	-

41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 930127006367

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عادي	شقة 80	منتهى	01/09/2022	30/09/2023	12000	1	01/03/2023	-
عادي	شقة 90	ساري	01/07/2025	30/08/2026	12000	1	01/01/2026	-
عادي	شقة 7	منتهى	22/06/2020	21/06/2021	12000	1	22/12/2020	-

61

62

63

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

الأحد 23 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار

920003401
0553733731