

مزاد
نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المرافق الأولى

المرافق الأولى شركة متخصصة في إقامة وإدارة المزادات العقارية في المنطقة الشرقية، حيثُ تعمل على تقديم حلول بيع موثوقة وشفافة وربط بين الفرص العقارية والمستثمرين بكفاءة، مستندين إلى خبرة ومعرفة دقيقة بالسوق لتحقيق أفضل قيمة لعملائنا.

0556100603
0534011193



WWW.ALMARAFIQ.SA



Almarafiqaloula



مزا نجران



تعلم شركة المرافق الأولى عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

07:00 مساءً - 10:00 صباحاً



السبت 22 - 24 أغسطس



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	فيلا	يدمة	يدمة	1,290	6 / ن / ح / 1419	2160	693318010358 10,000
2	فيلا	نجران	خباش	748	8 / ن / 1414	926	993318018547 20,000
3	فيلا	نجران	خباش	630	8 / ن / 1414	174	393318020194 15,000
4	فيلا عظم	يدمة	-	800	1 / ن / ح / 1416	14	493318006074 10,000
5	فيلا عظم	نار	-	600	26 / 1401 / ج / 16	439	597303000789 5,000
6	شقة	شرورة	الأمير مشعل أ	187.35	9 / ن / ش / 1415	973	399020007082 5,000
7	مبنى سكني	نجران	الفيطلية	600	1 / ن / 1384	664	971510012019 20,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 - 08 - 24

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,290 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة الارض رقم 2162
رقم الصك	693318010358	الاستخدام	سكني			قطعة الارض رقم 2158
رقم المخطط	1419 / ن / 6	الحي	يدمة			شارع عرض 30.00 متر
رقم القطعة	2160	شيك الدخول	10,000			قطعة الارض رقم 2159
		رقم طلب التنفيذ	401044501194984			

معلومات إضافية

- الشارع الشرقي غير مسفلت.
- اسم الحي حسب الصك " مخطط العزيزية " وحسب مخطط التقرير المساحي ومخطط الرخص الإنشائية " هجر وادي الحيط العزيزية ".
- ملاحظات المكتب الهندسي:
الشارع الشرقي غير مسفلت.
لم يُذكر اسم الحي في اليوماب وذكر في الرخص الإنشائية (هجر وادي الحيط العزيزية).

الأطوال
شمالاً 43 م
جنوباً 43 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

06:10 مساءً

2026 - 08 - 24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي و ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي من 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه + الملحق العلوي من غرفة و دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	748 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 925
رقم الصك	993318018547	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 928 ومواقف
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 927
رقم القطعة	926	شيك الدخول	20,000 ج	غرباً	غرباً	شارع مشاه
		رقم طلب التنفيذ	401044601337880			

معلومات إضافية

■ ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال
شمالاً 34 م
جنوباً 34 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026 - 08 - 24

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا تحت التشطيب النهائي " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	630 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع المساحي	شارع عرض 18 م والقطعة رقم 179
رقم الصك	393318020194	الاستخدام	سكني				قطعة رقم 173
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش				قطعة رقم 172
رقم القطعة	174	شيك الدخول	15,000				قطعة رقم 176 ، 177
		رقم طلب التنفيذ	401044601338036				

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2026 - 08 - 24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " عظم " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه) .

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	800 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة الارض رقم 12
رقم الصك	493318006074	الاستخدام	سكني			قطعة الارض رقم 16
رقم المخطط	1 / ن / 1416	الحي	-			شارع عرض 20 م
رقم القطعة	14	شيك الدخول	10,000			قطعة الارض رقم 15
		رقم طلب التنفيذ	402014700751828			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	40 م 40 م 20 م 20 م
---------	------------------------------------	------------------------------

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026 - 08 - 24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي غير مسقوف - الدور الأرضي مكون من (4 غرف و 4 دورات مياه وصالة مطبخ مع مستودع و مجلس رجال و مقلط)

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 440 شارع عرض 15م قطعة رقم 441 قطعة رقم 437
رقم الصك	597303000789	الاستخدام	سكني			
رقم المنظم	16 / ج / 1401 / 26	الحي	-			
رقم القطعة	439	شيك الدخول	5,000 ج			
		رقم طلب التنفيذ	401014300360708			

معلومات إضافية

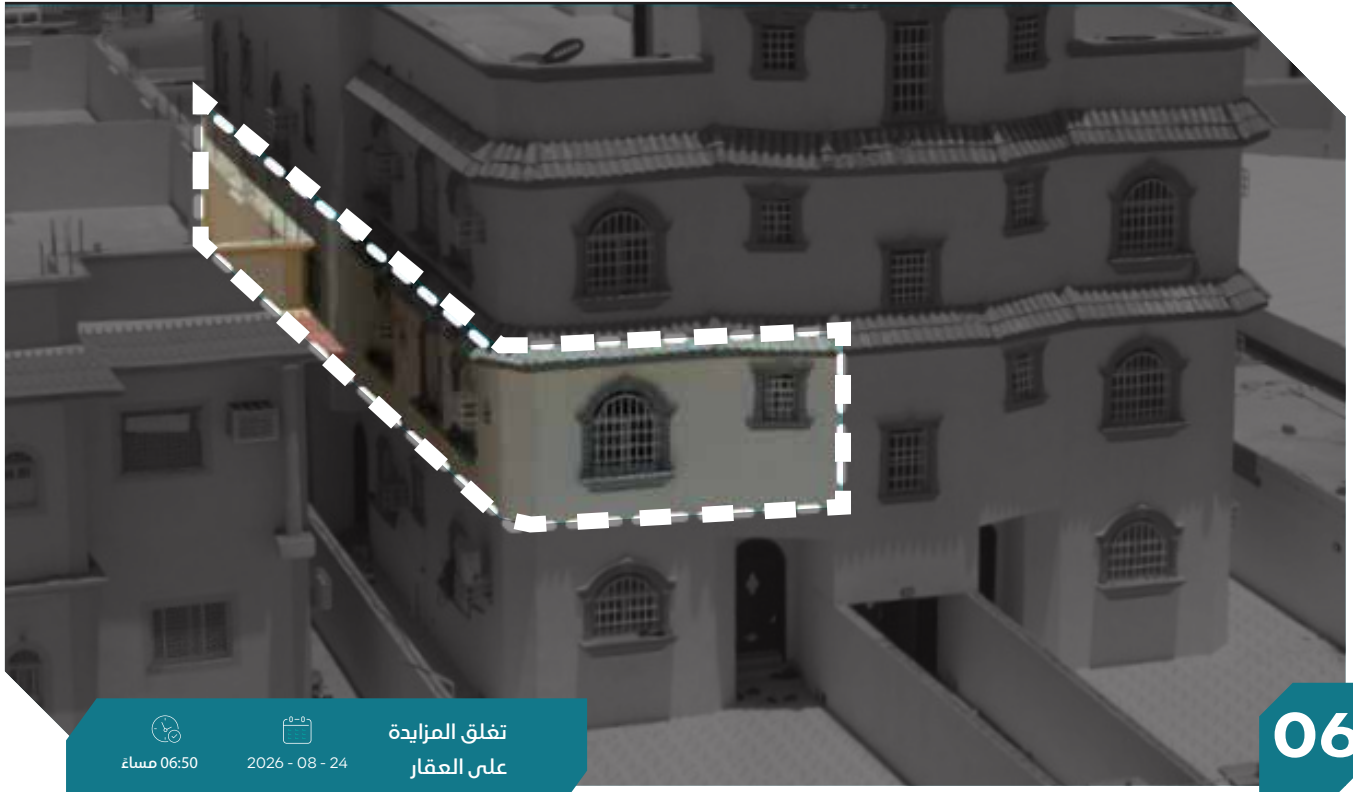
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

06:50 مساءً

2026 - 08 - 24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع).

الوحدة رقم 1 / 2 و درج و منور ارتداد متغير من عرض 1.20 م الي 2.20 م ثم قطعة رقم 975 ارتداد عرض 12.20 م ثم مواقف ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 974	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	187.35 م ² سكني الأمير مشعل أ 5,000 ر. 402014700752535	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	شقة 399020007082 9 / ن / ش / 1415 973	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
---	------------------------------------	--------	---	--	--	---

29.4 م	شمالاً
25.51 م	جنوباً
6.23 م	شرقاً
8.2 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مطبخ راكب
- العقار يحتاج إلى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026 - 08 - 24

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

وصف العقار- العقار عبارة عن مبني مكون من دور ارضي و ملحق ارضي - الدور الارضي يتكون من : 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه . - الملحق الارضي يتكون من غرفه و دوره مياه .

قطعة رقم 665
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 666
قطعة رقم 662

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600 م²
سكني
الفيصلية
20,000 ج

402014400730098

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

مبنى سكني
971510012019
1 / ن / 1384
664

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

20 م
20 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار يحتاج إلى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

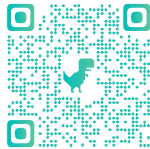


إختيار مزاد (مزاد نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



07:00 مساءً - 10:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



السبت 22 - 24 أغسطس - 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603