

انفاذ
Infath



الصرح الأمثل
Alsarh Alamthal

تاريخ المزاد
10 - 12 أغسطس 2026

مزا
غرب الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الصرح الأمثل

تأسست شركة الصرح الأمثل عام 2024 لتكون أحد الركائز الوطنية الرائدة في مجال المزادات العقارية، وإدارة الأملاك وتسويق المشاريع الإستثمارية، حيث نعمل على تقديم حلول متكاملة تركز على الابتكار و الشفافية و الكفاءة، لنكون الشريك العقاري الأمثل لعملائنا في مختلف مناطق المملكة.

055 012 0701



info@Alsarh Alamthal



@Alsarh Alamthal



مزا^د غرب الرياض



تعلن شركة الصرح الأمثل عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين ١٥ اغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء ١2 اغسطس 2026
من 05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الرياض	طويق	450 م	2509	2676 / 1	1013541274500000	70,000
مبنى تجاري سكني	الرياض	العوالي	900 م	2516	1393	9056578824300000	70,000
مبنى تجاري سكني	الرياض	طويق	900 م	2516 / أ	4169	3996398377300000	70,000
ارض تجاري سكني	الرياض	ضاحية نمار	936 م	3020	6585	6143757566600000	50,000

01

02

03

04



5:00 مساءً



2026/08/12

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	450	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	1013541274500000	الاستخدام	سكني		جنوباً	جزء من قطعة رقم 2677
رقم المخطط	2509	الحي	طويق		شرقاً	قطعة رقم 2674 - 2
رقم القطعة	1 / 2676	مبلغ الدخول	70,000 ر.س		غرباً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم طلب التنفيذ 403094700061489						

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتمتع العقار بموقع استثنائي في قلب حي طويق، حيث يقع مباشرةً مقابل المسجد، كما يتميز بقرية من الطرق الرئيسية، ما يضمن سهولة التنقل والوصول إلى مختلف الخدمات والمرافق الحيوية، ليجمع بين الموقع المميز وجودة الحياة.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اثار رطوبة وتقشرات وتشققات في اجزاء متفرقة في العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:20 مساءً

2026/08/12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 شاليهات كل شاليه مكون من
دور ارضي عبارة عن من : غرفة - صالة - دورة مياه - مطبخ - مسبح - ملحق خارجي به مشب - دورة مياه
و يوجد مكتب استقبال

النوع	مبنى تجاري سكني	المساحة 2م	رقم الصك
رقم المخطط	9056578824300000	الاستخدام	2516
رقم القطعة	1393	الحي	رقم القطعة
		مبلغ الدخول	
		رقم طلب التنفيذ	
		900	
	سكني تجاري	العقالي	
		70,000	
		403094700063013	
		قطعة رقم 1391	
		قطعة رقم 1395	
		قطعة رقم 1392	
		شارع عرض 30 م	

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقع استراتيجي على طريق رئيسي يربط بين طريق نجم الدين الأيوبي وطريق الصدق، مما يوفر سهولة الوصول والتنقل إلى مختلف الوجهات.
- كما يقع العقار في منطقة تشهد إقبالاً مرتفعاً ونموً مستمراً، ما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار، مع توفر الخدمات والمرافق الحيوية في محيطه.

ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:40 مساءً

2026/08/12

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقسمة الى 8 اقسام كل قسم مكون من (مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	مبنى تجاري سكني	المساحة م2	900
رقم الصك	3996398377300000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2516 / أ	الحي	طويق
رقم القطعة	4169	مبلغ الدخول	70,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600047687

شمالاً	قطعة رقم 4168
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 4167
غرباً	قطعة رقم 4171

الحدود

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على طريق الذهبي مباشرة، ويتميز بقربه الشديد من طريق نجم الدين الأيوبي، مما يوفر سهولة الوصول إلى مختلف الخدمات والمحاور الرئيسية.
- كما يقع العقار في منطقة استراحات، ويعد موقعه مناسباً للاستثمار أو للاستخدام الترفيهي، بفضل سهولة الوصول إليه وتميز موقعه.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في السجل العقاري والبوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (العوالي) وحسب السجل العقاري والبوابة المكانية (طويق) .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك (2516) وحسب البوابة المكانية (2516 / أ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:00 مساءً



2026/08/12

تفلق المزايدة
على العقار

04

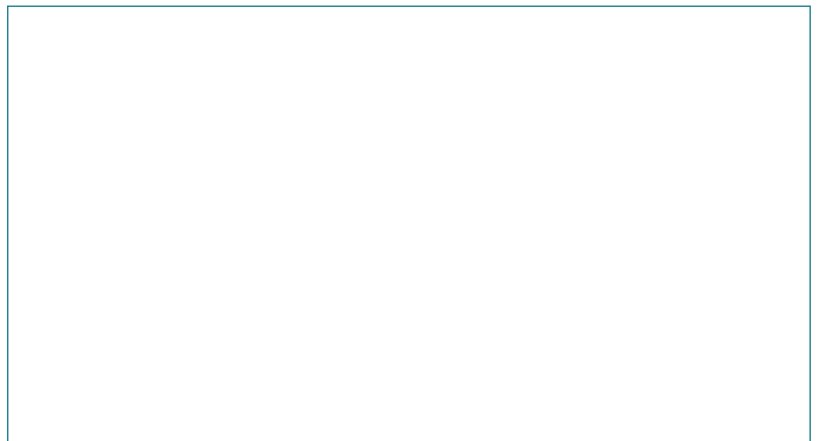
وصف العقار

أرض فضاء بواجهة غربية.

النوع	أرض	المساحة م2	936	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 6587
رقم الصك	6143757566600000	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	قطعة رقم 6583
رقم المخطط	3020	الحي	ضاحية نمار		شرقاً	قطعة رقم 6584
رقم القطعة	6585	مبلغ الدخول	50,000		غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700064931			

الأطوال	شمالاً	36 م
	جنوباً	36 م
	شرقاً	26 م
	غرباً	26 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

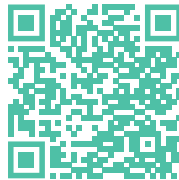


إختيار مزاد (غرب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



ينتهي الأربعاء ١٢ أغسطس ٢٠٢٦
من ٠٥:٠٠ إلى ٠٦:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الإثنين ١٠ أغسطس ٢٠٢٦
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً

للتواصل والاستفسار



055 012 0701