



شركة الخزامة القابضة
Al Khuzama Holding Company

تاريخ المزاد
16 أغسطس 2026

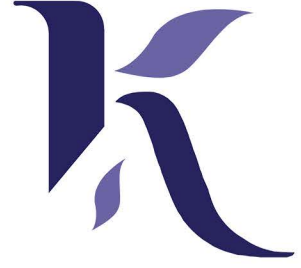
مزاد
عوائد الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الخزامى القابضة
Al Khuzama Holding Company

شركة الخزامى القابضة

تأسست شركة الخزامى القابضة في عام 2001 م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال. مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان .

0551101830 - 0555126552 - 0500666636



alkhuzama.com



alkhuzama



مزاد عوائد الرياض



تعلن شركة الخزامى القابضة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 16 اغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 18 اغسطس 2026 م



بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات

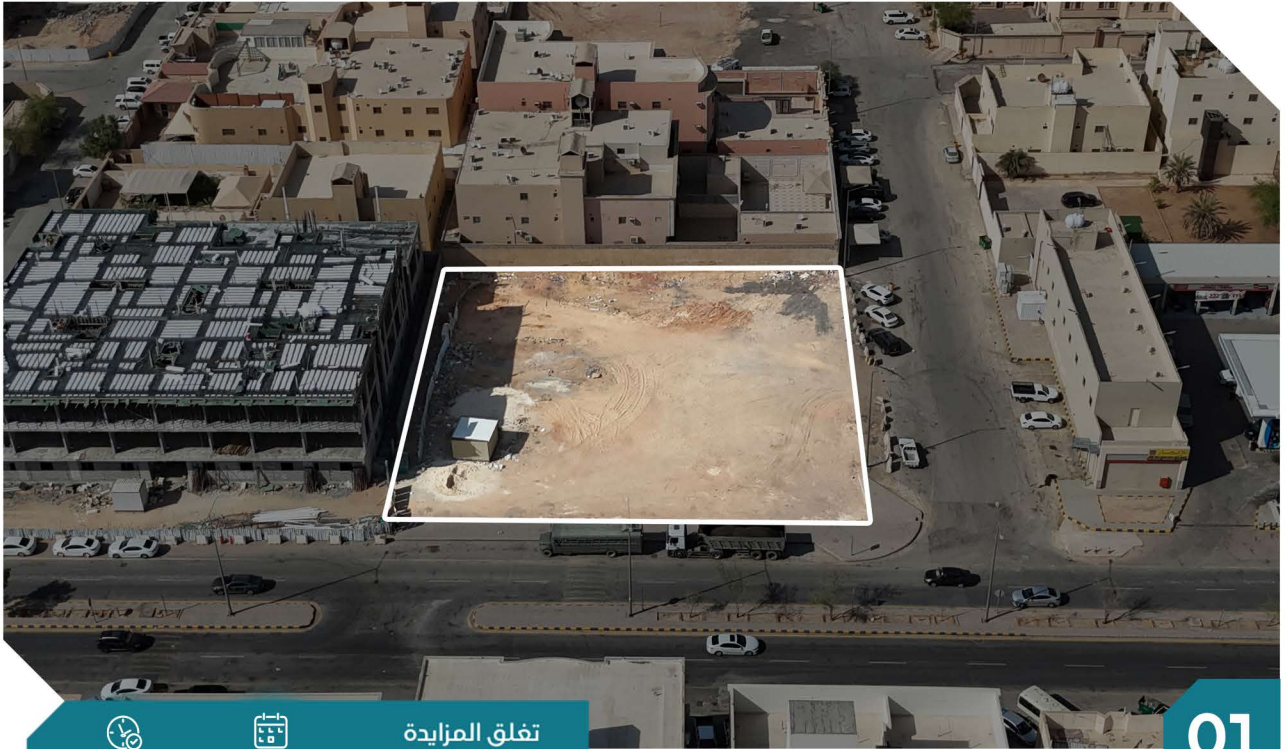


بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	الرياض	النظيم	2500	358	1793	4011024114200000	100,000
عمارة تجارية سكنية	الرياض	المونسية	750	305	2237	1117722691100000	150,000

01

02



05:00 مساءً

2026/08/18

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية حي التنظيم بالرياض

شمالاً قطعة رقم 344
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 357
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

2500 م²
تجاري سكني
التظيم
100,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض تجارية سكنية
4011024114200000
1793
358

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700075290

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

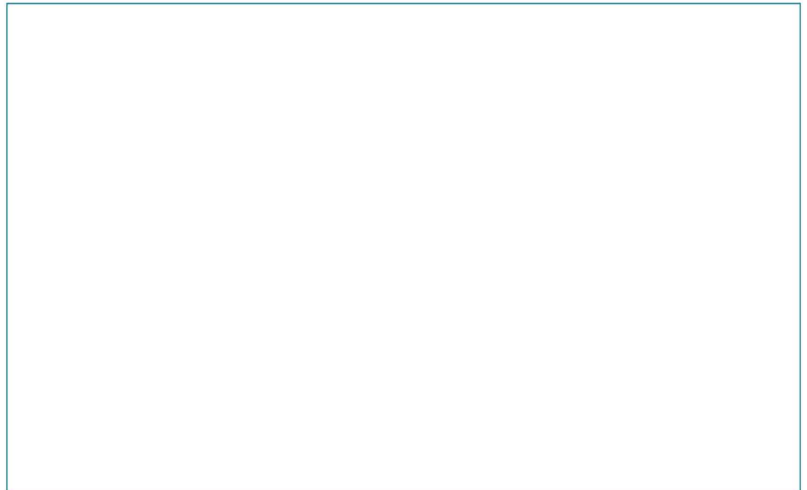
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





05:15 مساءً

2026/08/18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية حي المونسية بالرياض

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م	750 م2
رقم الصك	III7722691100000	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	2237	الحي	المونسية
رقم القطعة	305	شيك الدخول	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700058041

شمالاً ممر عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 307
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة 2/306 + 1/306

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25.08 م
غرباً 25.09 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• عمارة تجارية سكنية حي المونسية بالرياض
• مكونه من دور أرضي ودورين متكررة وملحق علوي تتكون من:
• الدور الأرضي: 4 شقق - 3 شقق كل شقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
• وشقة مكونه من غرفة وصالة ومطبخ صغير ودورة مياه
• الدور الأول: 4 شقق كل شقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
• الدور الثاني: 4 شقق 3 شقق كل شقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
• وشقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه
• الملحق العلوي: شقتين كل شقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

الملاحظات:
• العقار مأمول بالمستأجرين.
• يوجد غرفة كهربية داخل حدود العقار في الجهة الشمالية.
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية سكنية

الصك رقم / 111722691100000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2025/11/25	2026/11/24	36,000 سنوياً	سنة	2026/05/25	-
شقة	2	ساري	2026/03/10	2027/03/09	33,000 سنوياً	سنة	2026/03/10	-
شقة	3	ساري	2025/11/13	2026/11/12	38,000 سنوياً	سنة	2026/05/13	-
شقة	4	ساري	2025/11/02	2026/11/01	38,000 سنوياً	سنة	2026/05/02	-
شقة	5	ساري	2026/04/01	2027/03/31	36,000 سنوياً	سنة	2026/04/01	2026/10/01
شقة	6	ساري	2025/10/16	2026/10/15	38,000 سنوياً	سنة	2025/10/16	-
شقة	7	ساري	2025/11/05	2026/11/04	38,200 سنوياً	سنة	2026/05/05	-
شقة	8	ساري	2026/06/25	2027/06/24	36,000 سنوياً	سنة	2026/06/25	-
شقة	9	ساري	2026/03/12	2027/03/11	33,000 سنوياً	سنة	2026/03/12	-
شقة	10	ساري	2025/11/25	2026/11/24	38,000 سنوياً	سنة	2026/05/25	-
شقة	11	ساري	2025/10/01	2026/09/30	34,200 سنوياً	سنة	2025/10/01	-
شقة	12	ساري	2026/05/01	2027/04/30	30,000 سنوياً	سنة	2026/08/01	2026/09/01
شقة	13	ساري	2026/04/09	2027/04/08	18,000 سنوياً	سنة	2026/04/09	2026/10/09
شقة	14	ساري	2025/12/27	2026/12/26	38,200 سنوياً	سنة	2026/06/27	-

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوائد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الخزامة القابضة
Al Khuzama Holding Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 16 أغسطس 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 18 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830