



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

مزاد عروس جدة

رخصة فال للمزادات
4200000230



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقار مميز بمدينة جدة

عبر منصّة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



موعد المـزاد

إلى الثلاثاء

2026 - 8 - 11

إلى: 07:30 مساءً



من الأحد

2026 - 8 - 9

من: 1:00 ظهراً



للاشتراك
في المزاد

arkanalkayan.com



0563013150
0560041257



@arkanalkayan





آلية التسجيل التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني)

- 01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.
- 02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.
- 03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة



auctions.com.sa

9 2 0 0 0 2 5 9 2

روابط مهمة



1. طريقة التسجيل



2. كيفية الإطلاع على المنتجات



3. إدارة المحفظة



خيار أفضل لمستقبل أجمل

رقم الصك 360667006896
رقم القطعة -
رقم المخطط -
المدينة المجموم
الحي المحسنية
المساحة 141,728.57 م²



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على استراحة قائمة، تتكون من مجلس وصالة وثلاث غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه. كما يوجد ملحق خارجي مستقل يضم غرفة للحارس ومطبخًا ودورة مياه. ويشتمل العقار كذلك على حظيرة أغنام وبئر، إضافة إلى توفر خدمة الكهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

بطول : 380 م

بطول : 392 م

بطول : 418 م

بطول : 426 م

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: يحده مزرعة الجار

▼ جنوباً: شارع نافذ بعرض مختلف من 17.24م إلى 23.20م

► شرقاً: شارع عرض 25م

◄ غرباً: طريق ترابي نافذ عرض 15م

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري

بـ 16,500,000



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 500,000





مميزات العقار

يتمتع العقار بموقع استراتيجي في منطقة زراعية واعدة على مشارف مدينة جدة، مع توفر خدمة الكهرباء، مما يعزز من فرص الاستفادة والتطوير.
أبرز مزايا الموقع:

- يقع بالقرب من عدد من المعالم والخدمات الحيوية بالمنطقة.
- يبعد حوالي 1.8 كم عن الطريق الرئيسي.
- يبعد حوالي 5 كم عن الطريق السريع.
- يبعد قرابة 6 كم عن دوار مركز هدى الشام.
- يبعد نحو 53 كم عن طريق الحرمين.
- يبعد حوالي 42 كم عن جامع أم المؤمنين عائشة رضي الله عنها بمكة المكرمة.

يجمع العقار بين هدوء البيئة الزراعية وسهولة الوصول إلى المحاور الرئيسية، مما يجعله فرصة مناسبة للاستثمار الزراعي أو المشاريع التطويرية المستقبلية، مع الاستفادة من قربه من مدينة جدة وشبكة الطرق الرئيسية.

شروط وأحكام الدخول في المزاد الإلكتروني

أولاً: شروط المشاركة:

1. يتم سداد مبلغ المشاركة لكل عقار عبر منصة السعودية للمزادات، ويُعد هذا المبلغ جزءاً من الثمن في حال رسو المزاد على المشارك، ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه.
2. في حال رسو المزاد على أحد المشاركين، يلتزم بما يلي:
 - تقديم كافة المستندات النظامية والقانونية التي تثبت الصلاحيات اللازمة.
 - توقيع عقد البيع.
 - إصدار سند لأمر بقيمة العقار لصالح البائع، على أن يتم استبداله بشيك مصرفي مصدق باسم البائع عند الإفراغ، وفقاً لشروط وأحكام العقد.
 - إصدار سند لأمر لصالح (شركة أركان الكيان العقارية) بقيمة السعي بنسبة (2.5%) من إجمالي قيمة البيع، مضاعفاً إليها ضريبة القيمة المضافة، على أن يتم استبداله بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة (14) من نظام الوساطة العقارية.
 - سداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من إجمالي قيمة البيع، وذلك قبل الإفراغ مع تقديم ما يثبت السداد.
 - إتمام الإفراغ خلال مدة لا تتجاوز (30) يوماً من تاريخ توقيع العقد.

ثانياً: إقرارات المشاركين في المزاد:

1. معاناة العقار معاناة تامة نافية للجهالة، والاطلاع على كافة الوثائق والمستندات والتصاريح ذات العلاقة.
2. العلم التام بكافة الأنظمة ذات العلاقة بعملية الشراء، وعدم أحقية الادعاء بالغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس، وعدم الرجوع على البائع بأي حال.
3. تقديم جميع المستندات النظامية التي تتضمن الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية الشراء.
4. في حال عدم توقيع عقد البيع أو إصدار السندات خلال (3) أيام عمل من تاريخ رسو المزاد:
 - يُصادر مبلغ المشاركة لصالح البائع.
 - تُعاد عملية البيع على حساب المزايد المتخلف.
 - يتحمل كافة الأضرار أو الفروقات السعرية وتكون أي زيادة من حق البائع.
5. في حال عدم سداد كامل الثمن أو التخلف عن الحضور للإفراغ خلال (3) أيام عمل من إشعاره:
 - يحق للبائع استيفاء كامل المبلغ بموجب السند لأمر.
 - أو فسخ البيع دون الرجوع للجهات القضائية.
 - وإعادة البيع على حساب المزايد، مع تحمله كافة التكاليف والفروقات.
6. يحق للبائع إعادة طرح العقار في حال إخلال المزايد بما ورد أعلاه.
7. في حال بطلان أي بند من هذه الشروط، لا يؤثر ذلك على سريان باقي البنود.
8. يُعد دخول المزاد والمشاركة فيه موافقة صريحة على جميع هذه الشروط.

ثالثاً: الترسية:

- يتم اعتماد الترسية على أعلى مزايد بعد انتهاء المزاد بدقيقتين.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة المزاد.
- يحق للجنة رفض الترسية في حال عدم مناسبة السعر.

رابعاً: آلية سداد واستلام المبالغ:

- يتم شحن المحفظة الإلكترونية عبر منصة السعودية للمزادات.
- يبدأ استقبال المبالغ قبل موعد المزاد بثلاثة أيام.

خامساً: آلية استرجاع المبالغ:

- في حال عدم رسو المزاد على المشارك، يتم تقديم طلب استرداد عبر المنصة.
- يتم تحويل المبلغ خلال مدة لا تتجاوز (3) أيام عمل.

ملاحظات ختامية:

- جميع العمليات تخضع للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- الالتزام بهذه الشروط شرط أساسي لإتمام عملية البيع.



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

مزاد عروس جدة

للتواصل والاستفسار

0560041257 | 0563013150
arkanalkayan.com | @arkanalkayan