

مزاد
ركائز مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مزاي الفضية التجارية

نواصل بخطى ثابتة بناء مسيرة نجاح ملهمة في مجال المزادات العقارية ، قائمة على الخبرة والتميز وفريق متخصص يمتلك كفاءات عالية ومعرفة واسعة بالسوق العقاري ، مدعوماً بشبكة علاقات قوية ، مما أسهم في ترسيخ سمعة قائمة على الثقة والمصداقية مع التزام ثابت بمعايير الجودة والشفافية ، لنكون شريكاً موثقاً في هذا المجال.

920022912



www.mzaiyasa.com



mzaiya_sa



مزايا مكة



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 22 أغسطس 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 24 أغسطس 2026



04:00 مساءً - 05:20 مساءً

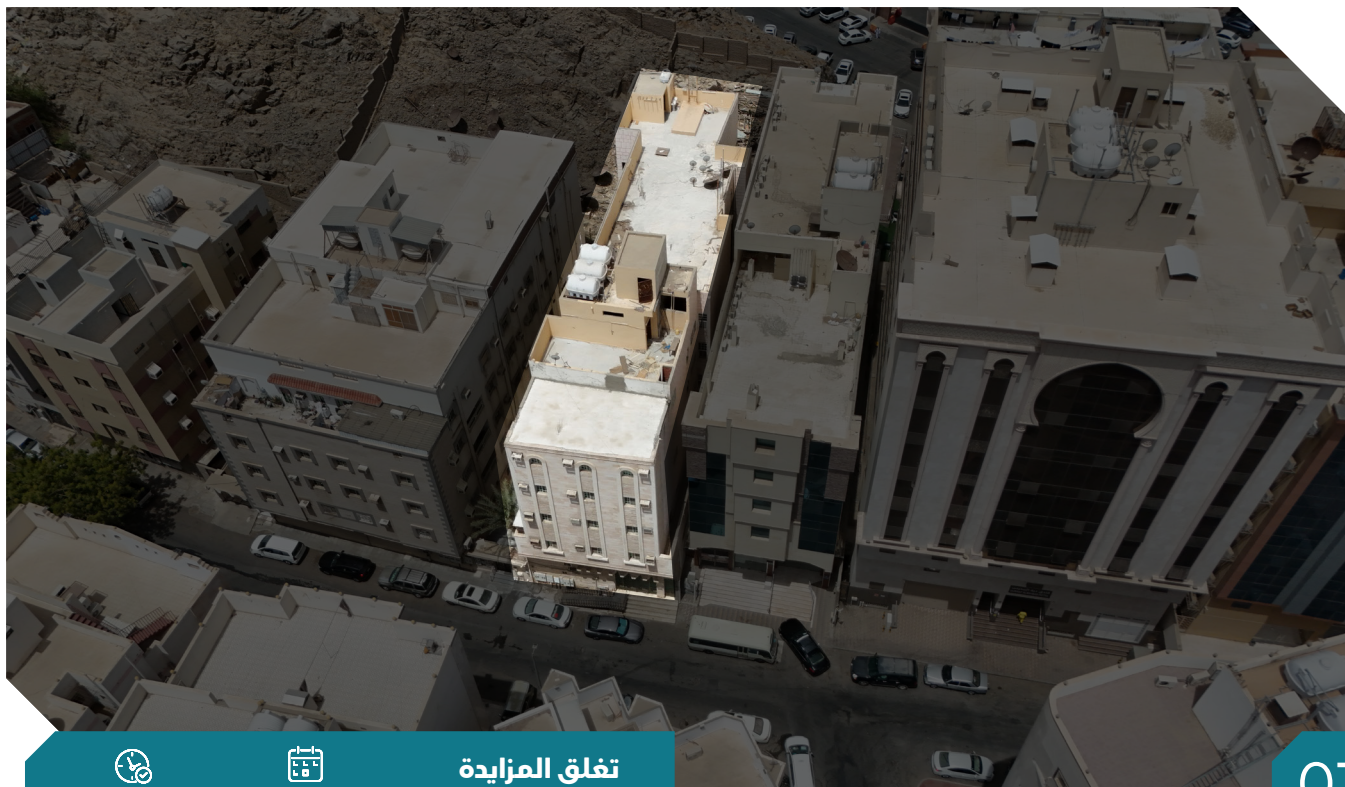


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط الأمير عبدالله الفيصل	542.47	1 / 15 / 23 / ب	الجزء المفرز رقم 325	320105006008
02	عمارة سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز	600	1 / 26 / 21 / أ	أ / 107	362098001463
03	عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	طوى	608	1 / 28 / 15	3457	3942887510800000
04	عمارة سكنية	مكة المكرمة	النوارية	690	1 / 32 / 23	46	362001002100
05	عمارة سكنية	مكة المكرمة	كدي	750	1 / 7 / 71 / ب	437	560646001394
06	عمارة سكنية	مكة المكرمة	بسفج جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي	134.3 البيع مشاع بنسبة 90.789% بما يعادل 121.9296	-	-	220123003744
07	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة	482.25	1 / 32 / 1	3034	260640002283
08	أرض سكنية	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	625	1 / 7 / 71	أ / 437	560697001868
09	عمارة سكنية	مكة المكرمة	محلة الزهراء	245	-	-	320110013010



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/08/24 04:00 م

وصف العقار

عمارة مكونة من جزئين ، الجزء الشرقي من الأمام مكون من (دور أرضي استقبال + دور ميزانين به مضخة مياه + 4 أدوار متكررة) - الدور الأول شقة مكونة من 8 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه - الدور الثاني والدور الثالث شقة بكل دور بنفس المواصفات مكونة من 7 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه - الدور الرابع شقة مكونة من 9 غرف + 2 مطبخ + 4 دورات مياه - والجزء الغربي مكون من دور تسويه + دور أرضي + 3 أدوار متكررة) - الدور الأرضي به شقه من 4 غرف+مطبخ+ دورتين مياه والدور الأول والثاني والثالث بنفس المواصفات شقة لكل دور مكونة من 2 غرف + دورتين مياه - بموقع مميز بالقرب من مستشفى الملك فيصل وعلى بُعد 3 كم تقريباً من الحرم المكي.

النوع	عمارة	المساحة م ²	542.47
رقم الصك	320105006008	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 15 / 23 / ب	الحي	مخطط الأمير عبدالله الفيصل
رقم القطعة	الجزء المفزر رقم 1 325	شحن المحافظة	160,000
رقم طلب التنفيذ 403094700048410			

الحدود

شمالاً الجزء المفزر رقم اثنين حوش بداخله مسلح ثلاثه
أدوار + مبيلات
جنوباً القطعة رقم 326 مسلح اربعة ادوار + المبيلات
شرقاً شارع عرض 12.15 م شمالاً و 12.25 م جنوباً
غرباً جار

الأطوال

شمالاً 44 م شرقاً 12.2 م
جنوباً مختلف يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 26.75 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 17.25 م
غرباً 12.55 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف الجغرافي حيث وفقاً للصك (حي مخطط الأمير عبد الله الفيصل) وفقاً للمستكشف الجغرافي (حي المعابدة).
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث في الصك الجزء المفزر رقم 1 325 وفي المستكشف الجغرافي الجزء المفزر رقم 2 325 .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/24 04:10 م

وصف العقار

عمارة مكونة من قبو ودور ارضي ودور اول وملحق علوي ، القبو مكون من 3 شقق : شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه وصالة -وشقه غرفه و صاله وشقة 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه ، الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف ودورتين مياه وصاله ومطبخ ومستودع ، الدور الاول شقتين : شقة من 4 غرف ودورتين مياه وصاله ومطبخ ومستودع وشقه 4 غرف و3 دورات مياه وصاله ومطبخ ، الملحق العلوي شقتين : شقة مكونة من غرفتين وصاله ودورة مياه ومطبخ وشقة 4 غرف و3 دورة مياه وصاله ومطبخ ، يتميز بموقعه داخل حي مكتمل الخدمات يقع العقار مقابل مسجد الحي مباشرة مسجد عامر الأضقة.

النوع	عمارة	المساحة م ²	600	شمالاً قطعة رقم 108 / أ
رقم الصك	362098001463	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	أ / 26 / 21 / 1	الحي	جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز	شرقاً قطعة رقم 106 / أ
رقم القطعة	أ / 107	شحن المحفظة	80,000	غرباً شارع عرضه من الشمال 24.93 م ومن الجنوب 24.05 م
رقم طلب التنفيذ	402014700748591	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم .
- اسم الحي حسب الصك (حي جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز) وحسب المستكشفات (حي العوالي) .
- رقم المخطط حسب الصك (أ / 26 / 21 / 1) وحسب مستكشف مكة المكرمة (26 / 21 / 1) وحسب مستكشف بلدي (أ / 26 / 21 / 1 د) .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مصعد خارجي من القبو مباشرة يخدم شقق الملحق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايمة
على العقار

2026/08/24 04:20 م

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين ، الدور الأرضي: يتكون من 4 معارض تجارية وبالخلف شقتين - شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - شقه بمدخلين تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأول: يتكون من شقتين كل شقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ، وتتميز بموقعها بالقرب من طريق مكة - جدة وبالقرب من صناعية الملك فهد .

النوع	عمر	المساحة م ²	608	شمالاً شارع عرض 40 م
رقم الصك	3942887510800000	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً قطعة رقم 3458
رقم المخطط	15 / 28 / 1	الحي	طوى	شرقاً قطعة رقم 3455
رقم القطعة	3457	شحن المحفظة	80,000	غرباً قطعة رقم 3459
رقم طلب التنفيذ 403094700053183				

شمالاً ١٩ م شرقاً 32 م
جنوباً ١٩ م غرباً 32 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحدود واسم الحي بين الصك والمستكشفات .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليوماب .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد نزع في أسلاك الكهرباء .
- لا يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04



04:30 م



2026/08/24

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي بالقرب من طريق المدينة المنورة مكونة من - الدور الأرضي : شقتين كل شقة , مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه - الدور الأول : شقتين : شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه و شقة مكونة من 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه , الملحق العلوي : شقتين (شقة بها 3 غرف + صالتين + مطبخ + دورتين مياه وشقة بها 5 غرف + صالة بسقف شينكو + مطبخ + دورتين مياه) .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 45

شرقاً قطعة رقم 44

غرباً قطعة رقم 48

الحدود

690

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

362001002100

رقم الصك

النوارية

الحي

23 / 32 / 1

رقم المخطط

60,000

شحن المحفظة

46

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600033704

شرقاً 30 م

شمالاً 23 م

غرباً 30 م

جنوباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يقع العقار بموقع مميز بالقرب من طريق المدينة المنورة ومدخل جعرانة وبالقرب من جميع الخدمات .
- يوجد تقشرات وتشققات في اجزاء متفرقة في العقار .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للصك ا - 32 - 23 وفقاً للمستكشف الجغرافي ا - 32 - 23 أ .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث وفقاً للصك (حي النوارية) وفقاً للمستكشف الجغرافي (حي الفتح) .
- يوجد نزع في الاسلاك والطباكين الداخلية لبعض الشقق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:40 م



2026/08/24

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة مكونة من : دور التسوية : مفتوح قيد الإنشاء , الدور الأرضي عبارة عن شقتين بنفس المكونات مكونة من : 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة - الدور الأول مكون من شقتين (تحت التشطيب - عظم) جميعها مكونة من 4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة بموقع مميز مقابل حديقة وبالقرب من الطريق الدائري الثالث .

شمالاً قطعة قطعة رقم 1 / 437

جنوباً ممر مشاة عرض 10 م

شرقاً شارع ممر مشاة عرض 6 م

غرباً قطعة قطعة رقم 438

الحدود

750

المساحة م²

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

560646001394

رقم الصك

كدي

الحي

1 / 7 / 71 ب

رقم المخطط

80,000

شحن المحفظة

437

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600040030

شرقاً 30 م

شمالاً 25 م

غرباً 30 م

جنوباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- جزء من العقار قيد الإنشاء (غير مكتمل) .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06



04:50 م



2026/08/24

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار وملحق علوي وجميع الأدوار تتكون من شقتين وكل شقة مكونة من غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ ، الملحق العلوي الأول غرفتين بسقف شينكو ، والملحق العلوي الثاني غرفة شينكو ودورتين مياه (سقف خشب) .

النوع

عمارة

المساحة 2م

134.3 والبيع مشاع بنسبة 90.789%
بما يعادل 121.9296

شمالاً مالك جار

رقم الصك

220123003744

الاستخدام

سكني

جنوباً

رقم المخطط

-

الحي

بسفح جبل خندمة من
محلة الباب بالملاوي

شرقاً باقي الصك

غرباً ملك جار

رقم القطعة

-

شحن المحفظة

60,000

رقم طلب التنفيذ 403094600019017

الأطوال

شمالاً 11 م

شرقاً 13.3 م

جنوباً 9.8 م

غرباً

4.5 م ثم ينعطف الى
الشرق 50 سم ثم يتجه
الى اليمين 8 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تقشرات في البوابة وتشققات بأحد المطابخ
- الصك مشاع بنسبة 90.789 % بما يعادل 121.9296 م2.
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد (منطقة عشوائية) .
- يوجد اختلاف في اسم الحي ، وفقاً للصك (حي سفح جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي) ووفقاً للمستكشف الجغرافي (حي المعابدة) .
- المبنى مشترك مع الجار الشرقي .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:00 م



2026/08/24

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة سكنية على شارعين شمالي شرقي مكونة من دورين و ملحق علوي , الدور الأرضي يحتوي على شقتين, كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه , الدور الأول يحتوي على شقتين, كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه , الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه , بالقرب من طريق مكة المدينة ومستشفى محمد باشراحيل.

النوع	عمارة	المساحة م ²	482.25
رقم الصك	260640002283	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 32 / 1	الحي	العمرة
رقم القطعة	3034	شحن المحافظة	50,000

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة مسلح دور
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة مسلح دورين

الحدود

شمالاً 24.5 م شرقاً 17.7 م
جنوباً 22.5 م غرباً 21.7 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094600026315

معلومات إضافية

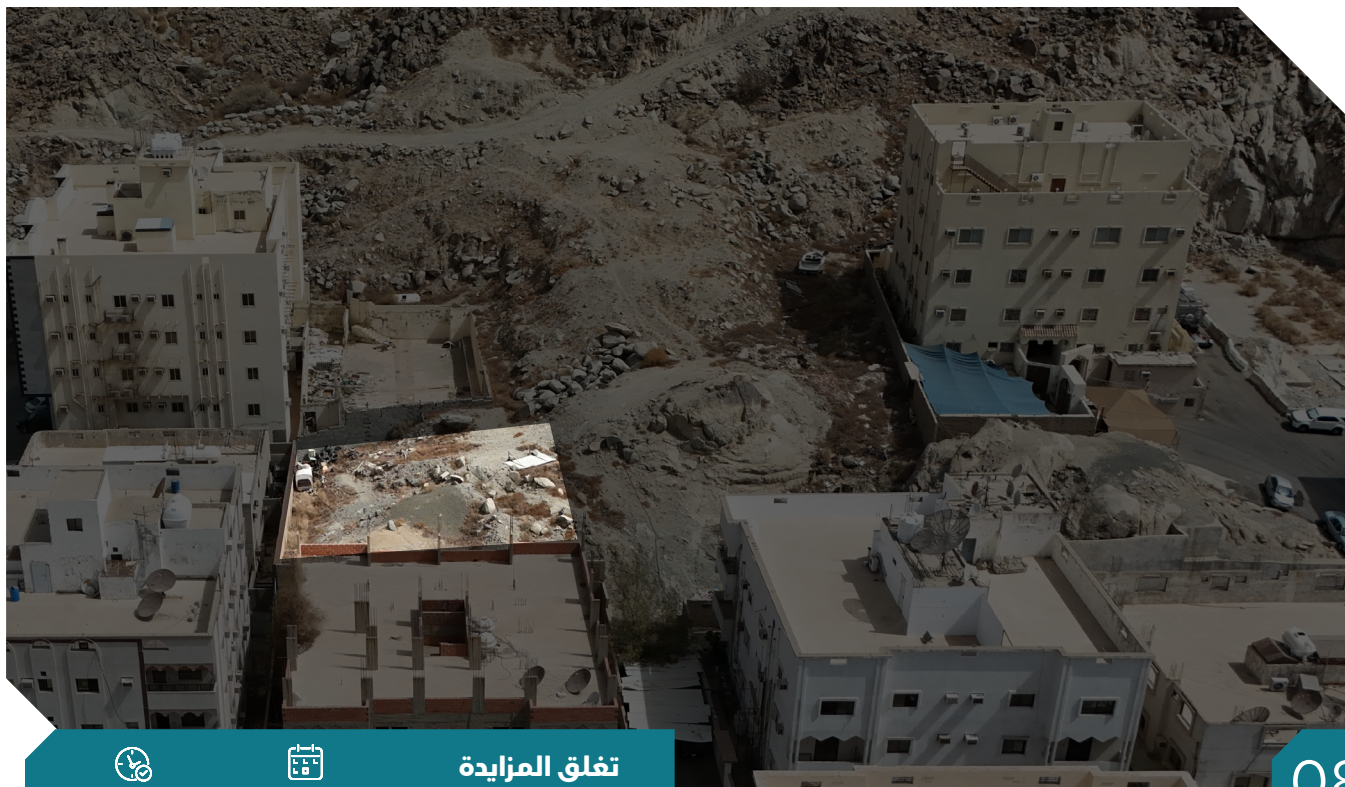
ملاحظة :

- توجد تقشرات و آثار رطوبة في أجزاء مختلفة من العقار .
- توجد شطفة غير مذكورة في الصك .
- يوجد نزغ للأسلاك والطبالين الداخلية وكسر في بعض الأبواب وكسر في باب الكراج .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي العمرة) و حسب المستكشف (حي النوارية) .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايدة
على العقار
2026/08/24 05:10 م

وصف العقار
العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً يحده أرض جبلية جنوباً قطعة رقم 437 شرقاً يحده ممر مشاة غرباً قطعة رقم 439
رقم الصك	560697001868	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً يحده أرض جبلية جنوباً قطعة رقم 437 شرقاً يحده ممر مشاة غرباً قطعة رقم 439
رقم المخطط	71 / 7 / 1	الحي	الأمير أحمد بكدي	الحدود	شمالاً يحده أرض جبلية جنوباً قطعة رقم 437 شرقاً يحده ممر مشاة غرباً قطعة رقم 439
رقم القطعة	أ / 437	شحن المحفظة	50,000	الحدود	شمالاً يحده أرض جبلية جنوباً قطعة رقم 437 شرقاً يحده ممر مشاة غرباً قطعة رقم 439
رقم طلب التنفيذ	403094600040030	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي .
- الأرض يوجد بها كتل جبلية (العقار جبلي بمنطقة جبلية)
- يوجد باب من الجار الغربي يفتح على الأرض .
- يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك (71 / 7 / 1) و حسب المستكشف الجغرافي (71 / 7 / 1 ب) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



09

تغلق المزايمة
على العقار

2026/08/24 05:20 م

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور تسوية و 4 أدوار و ملاحق علوية , دور التسوية شقة بمداخلين مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه ومنور - الدور الأرضي مكون من ٣ غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه - الدور الأول إلى الدور الثالث بنفس المكونات, كل دور يحتوي على شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و دورتين مياه (خرساني) و صالة و مستودع (سقف شينكو) والملحق العلوي الثاني غرفة ودورة مياه شينكو , بموقع مميز بالقرب من طريق أم القرى ومشروع مسار وعلى بُعد 3 كم تقريباً من الحرم المكي .

النوع	عمارة	المساحة م ²	245	شمالاً ملك جار
رقم الصك	320110013010	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	محلة الزهراء	شرقاً ملك جار
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000	غرباً سكة نافذة وبها الباب وعرض السكة 4 م شمالاً ومن 4.10 م جنوباً

رقم طلب التنفيذ 402014300002461

الأطوال

شمالاً
مختلف يبدأ من الشرق 13.40 م ثم ينحطف إلى الجنوب 0.75 سم ثم يستمر إلى الغرب 3.10 م

جنوباً
يبدأ من الشرق 12.50 م ثم ينحطف إلى الجنوب 0.40 سم ثم يستمر إلى الغرب 1.70 م

شرقاً 16.7 م

غرباً
مختلف يبدأ من الشمال 4.60 م ثم ينحرف إلى الجنوب مائل إلى الشرق 0.70 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار بحاجة إلى ترميم وصيانة .
- أسلاك الكهرباء والطباكين الداخلية منزوعة .
- بعض الأبواب غير موجودة .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ركائز مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 مساءً حتى 05:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 22 أغسطس 2026م
ينتهي المزاد يوم الإثنين 24 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666

