

مزاد
ردين جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ردين
RDEEN



شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحافظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.

rdeen.sa 

0505449955
0558830003



rdeen_sa 

مزاد ردين جدة



تعلن شركة ردين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الأحد 23 اغسطس 2026



الساعة 11:00 صباحا



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 25 اغسطس 2026



الساعة 4:10 مساءً إلى 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	جدة	الربوة	768	471/3/ع/المعدل	أ/321	460001559312	60,000 ₪
02	جدة	الأجاويد	4862.25	295/ب/المعدل	1015-1014-1013-1012 645-648-649	360684009898	170,000 ₪
03	جدة	الرغامة	465.5	704/ت/س	ب/319	320219007984	20,000 ₪
04	جدة	الريان	201.88	260/ب	1264	394108000149	15,000 ₪
05	جدة	البغدادية	881	-	الجزء الشمالي من القطعة رقم 116	320212021251	80,000 ₪
06	جدة	مدائن الفهد	182.31	87/ج/س	332	498595024951	15,000 ₪
07	جدة	ابحر الشمالية	575	230/ب	53	460001163444	50,000 ₪
08	جدة	النزلة الشرقية	529	-	2	360685000344	50,000 ₪
09	جدة	الفيطلية	1741	3/471/ع	133/10/س	320208032696	250,000 ₪
10	جدة	مريخ	159.65	433/ج/س	1737/109	998469008803	15,000 ₪
11	جدة	مريخ	171.20	433/ج/س	233	393737002038	15,000 ₪
12	جدة	مريخ	103.41	433/ج/س	920	793788008353	10,000 ₪
13	جدة	مريخ	212.01	433/ج/س	1513	398469006319	15,000 ₪
14	جدة	ذهبان	304410.92	544/ج/س	2	820206031995	1,500,000 ₪
15	رابع	النعيم	668.25	27/19/ر/المعدل	2990	921604001286	20,000 ₪



01

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:10 مساءً



25 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة " مكونة من (دورين + ملحق أرضي) ،
الدور الأرضي مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه) ،
الدور الأول مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 3 دورات مياه) ،
الملحق الأرضي مكون من (دورتين مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	768	الحدود	شمالاً قطعة رقم 320 جنوباً شارع عرض 12 شرقاً قطعة رقم 319 غرباً قطعة رقم 323
رقم الصك	460001559312	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	471/3 ع/المعدل	الحي	الربوة		
رقم القطعة	321/أ	شيك الدخول	60,000		

رقم طلب التنفيذ 403094700066278

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف برقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم القطعة المذكورة في الصك " قطعة رقم 321 / أ " وحسب المستكشفات " قطعة رقم 321 " ،
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم المخطط المذكور في الصك " مخطط رقم 3 / 471 / ع / المعدل " وحسب المستكشفات " مخطط رقم 3 / 471 / ع " ،
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات .

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

25 أغسطس 2026

وصف العقار

أرض سكنية مكونة من القطع رقم 645+648+649: عبارة عن أرض جبلية مقام عليها ملحق يتكون من: مطبخ وغرفة , و ملحق عبارة عن دورة مياه غير مسقوفة - يوجد مظلة سيارات هنجر - يوجد مظلة سيارات خشب متهالكة. والقطع رقم 1012+1013+1014+1015: عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	4862.25	شمالاً	حسب الرفع المساحي المرفق
رقم الصك	360684009898	الاستخدام	سكني	جنوباً	حسب الرفع المساحي المرفق
رقم المخطط	295/ب/المعدل	الحي	الأجاويد	شرقاً	حسب الرفع المساحي المرفق
رقم القطعة	1012-1013-1014-1015 649-648-645	شيك الدخول	170,000	غرباً	حسب الرفع المساحي المرفق
رقم طلب التنفيذ 403094700073336					

معلومات إضافية

-يوجد بالصك 7 قطع (3 قطع 645-648-649) في بلك
و 4 قطع 1012-1013-1014-1015 في بلك آخر فما يخص القطع 1012-1013-1014-
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 35 م	جنوباً 35 م
شرقاً 30 م	غرباً 30 م

موقع العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

الساعة 4:30 مساءً

25 أغسطس 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ويوجد ملحقين خارجية بسقف خشبي كل ملحق غرفة.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	465.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	320219007984	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 319
رقم المخطط	407/س/ت	الحي	الرغامة		شرقاً قطعة رقم 319 / أ
رقم القطعة	319/ب	شيك الدخول	20,000		غرباً قطعة رقم 320
رقم طلب التنفيذ 403094700056903					

شمالاً 13.3 م	جنوباً 13.3 م
شرقاً 35 م	غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار متهالك ويحتاج الى ترميم بالكامل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الساعة 4:40 مساءً



25 أغسطس 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة رقم 2/أ في الدور الاول وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ
و 3 غرف و 4 دورات مياه وغرفة خادمة بواجهتين جنوبية وشرقية .

النوع	شقة	المساحة م ^٢	201.88	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1263
رقم الصك	394108000149	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 15 م
رقم المخطط	260/ب	الحي	الريان		شرقاً	الوحدة رقم أ / ١ ومنور ودرج وممرات ثم ارتداد عرض 3 م ثم شارع عرض 15
رقم القطعة	1264	شيك الدخول	15,000		غرباً	ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 1266
رقم طلب التنفيذ 402014700754172						

الأطوال	شمالاً	10.9 م	جنوباً	11.3 م
	شرقاً	30 م	غرباً	20.1 م

معلومات إضافية

- يوجد بعض آثار الرطوبة في العقار

موقع العقار

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

25 أغسطس 2026

وصف العقار

عماره سكنية مكونه من عدة مباني في حي البغدادية في مدينة جدة .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	881	الحدود	شمالاً شارع عرض 8 م
رقم الصك	320212021251	الاستخدام	سكني		جنوباً بقية القطعة رقم 116 ملك الغير
رقم المخطط	الجزء الشمالي من القطعة 116	الحي	البغدادية		شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	80,000		غرباً شارع عرض 12 م يفصلة القطعة رقم 83
رقم طلب التنفيذ 403094600024829					

الأطوال	شمالاً 16.2 م	جنوباً 16 م
	شرقاً 57.4 م	غرباً 56 م

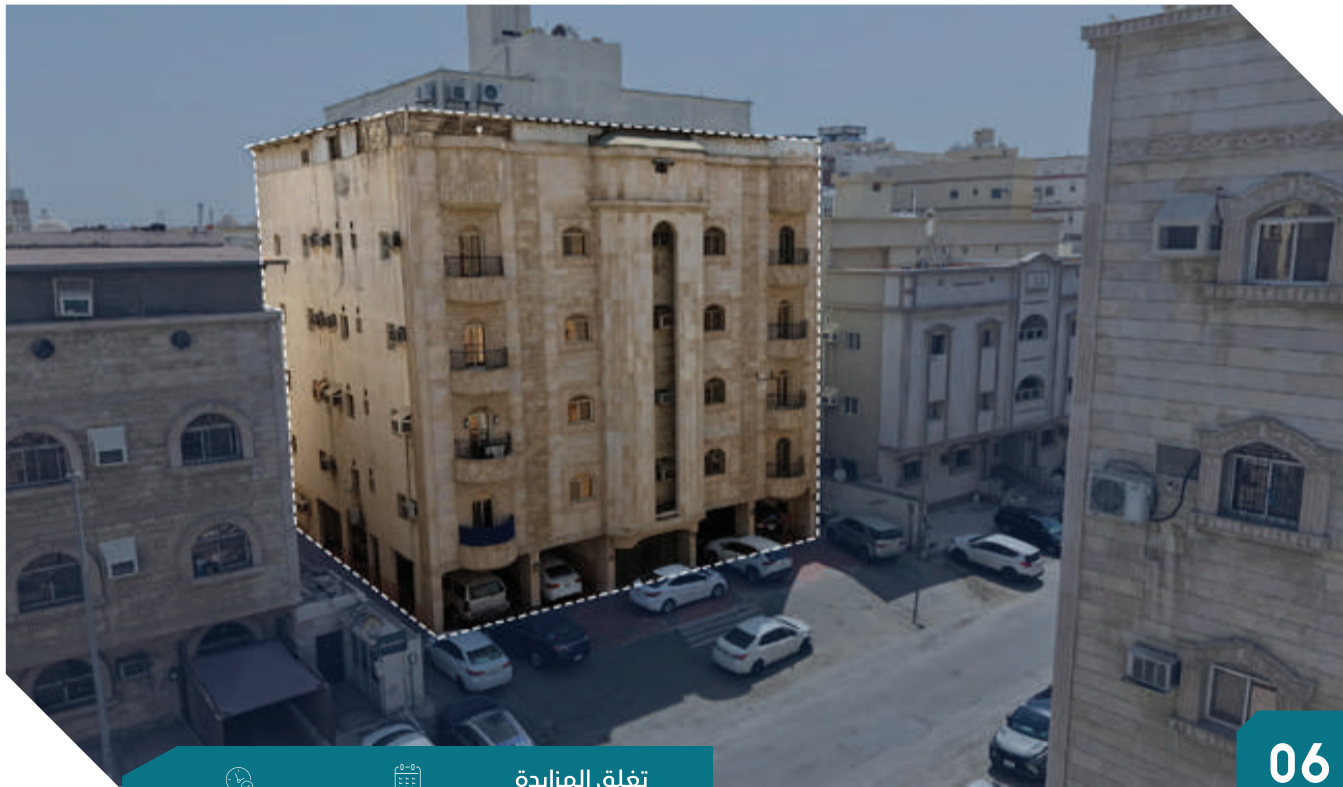
معلومات إضافية

يتكون العقار من المبنى الاول مكون من دور ارضي و دور اول و دور ثاني و ملحق علوي كل دور به شقة الدور الارضي 3 غرف صالة 1 مطبخ 2 حمام الدور الاول 3 غرف صالة مطبخ 2 حمام الدور الثاني 3 غرف 2 حمام مطبخ الملحق العلوي غرفتين صالة حمام مطبخ سطح الملحق الارضي حمام مستودع المبنى الثاني مكون من دور ارضي و دور اول الدور الاول به شقتين كل شقة مكونة من غرفتين مطبخ حمام الدور الارضي 3 شقق مطبخين مطبخ حمام شقة غرفتين 2 حمام مطبخ شقة غرفة مطبخ حمام المبنى الثالث مكون من غرفة حمام ويوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة الحد الجنوبي طبقاً للصك ببقية القطعة رقم 116 ملك الغير حديثاً وطبقاً للطبيعة قطعة رقم 34 الحد الشرقي طبقاً للصك املاك الغير وطبقاً للطبيعة شارع مختلف العروض. يوجد بئر مياه داخل حدود الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً



25 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه بالدور الارضي مكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	498595024951	182.31	شمالاً	ارتفاع عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 331
رقم المخطط	87/ج/س	سكني	جنوباً	ارتفاع عرض 10 م ثم شارع عرض 16 م
رقم القطعة	332	مدائن الفهد	شرقاً	منور و درج ومصعد وسلم طوارئ ومداخلين وجار الشقة رقم 1 الشرقية
		15,000	غرباً	ارتفاع عرض 2.85 م ثم جار القطعة رقم 334
		رقم طلب التنفيذ 402014700757696		

شمالاً	10.15 م	جنوباً	10.15 م
شرقاً	29.4 م	غرباً	19.9 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



07

الساعة 5:10 مساءً

25 أغسطس 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحق علوي و ملحق ارضيه الدور الرضي / مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 غرف نوم - 4 دورات مياه -مستودعين الملحق العلوي / غرفة نوم - مطبخ- دورة مياه - سطح جزء من سقف الملحق العلوي شينكو و هو عبارة عن ممر و غرفة الملحق الأرضي /الملحق الأول / 3 غرف ودورة مياه الملحق الثاني / غرفتين ودورة مياه الملحق الثالث / غرفه حارس ودورة مياه الملحق الرابع / غرفه حارس ودورة مياه

النوع	فيلا
رقم الصك	460001163444
رقم المخطط	230/ب
رقم القطعة	53
المساحة م ²	575
الاستخدام	سكني
الحي	ابحر الشمالية
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700067305
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً القطعة رقم 54 شرقاً القطعة رقم 55 غرباً ممر مشاه عرض 10 م

الأطوال	شمالاً 23 م جنوباً 23 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
---------	--

معلومات إضافية

رقم المخطط طبقاً للصك 230 / ب وطبقاً للمستكشف ب / 1401 / ب
العقار متهالك ويحتاج الى ترميم بالكامل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

25 أغسطس 2026 الساعة 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي، دور أول، ملحق علوي، وملحق أرضي، الدور الأرضي: يضم شقتين: الشقة الأولى: صالة، مطبخ، غرفتا نوم، ودورة مياه. الشقة الثانية: 3 غرف نوم، صالة، مطبخ، ودورتا مياه. الدور الأول: يضم شقتين: الشقة الأولى: غرفتا نوم، صالة، مطبخ، ودورة مياه. الشقة الثانية: صالة، مطبخ، غرفتا نوم، ودورة مياه. الملحق العلوي: يتكون من جزأين: جزء بسقف من الشينكو يضم: غرفة، صالة، مطبخ، ودورة مياه. جزء بسقف من البلك الأحمر يضم: 5 غرف، صالة، مطبخ، ودورة مياه. الملحق الأرضي: غرفة واحدة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	529	شمالاً	القطعة رقم 4
رقم الصك	360685000344	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 15م
رقم المخطط	-	الحي	النزلة الشرقية	شرقاً	شارع بعرض 8م يليه القطعة رقم 9
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50,000	غرباً	القطعة رقم 1 ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 403094700067989					

الأطوال	شمالاً 23 م	جنوباً 23 م
	شرقاً 23 م	غرباً 23 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق العقار متهالك ويحتاج ترميم بالكامل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً

25 أغسطس 2026

وصف العقار

عمارتين سكنية وسكنية تجارية في حي الفيصلية في مدينة جدة .

شمالاً القطعة رقم 130 غرباً والقطعة رقم 131 شرقاً
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً شارع عرض 80 م

الحدود

المساحة م² 1741
الاستخدام تجاري سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 250,000
رقم طلب التنفيذ 403094700066146

النوع عمارة سكنية تجاري
رقم الصك 320208032696
رقم المخطط 471/3 ع/
رقم القطعة 10/133 ح/
10/133 ح/

الأطوال

معلومات إضافية

شمالاً 70م
جنوباً 64 م يبدأ من الشمال للجنوب
بطول 64م ثم ينكسر بشطفة
للشمال الغربي بطول 4.24 م
شرقاً 64 م يبدأ من الشمال للجنوب
بطول 64م ثم ينكسر بشطفة
للشمال الغربي بطول 4.24 م
غرباً 22م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- 1- يتكون العقار من :
العمارة الغربية مكونة من قبو و دور ارضي و اول وثاني :
الدور الأرضي : 4 معارض تجارية و شقة مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ
(و شقة أخرى مكونة من) غرفة و صالة و دورة مياه)
الدور الاول والثاني كل دور مكون 3 شقق و كل شقة مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ
(العمارة الشرقية تتكون من دور ارضي و اول وثاني و ملحق علوي :
الدور الأرضي والاول والثاني كل دور مكون 3 شقق و كل شقة مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه
و صالة و مطبخ
(الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ
(الملحق الأرضي عبارة عن) غرفة حارس مع دورة مياه
2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.
3- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 12 م) وحسب المستكشفات (شارع عرض 17 م)
4 - رقم القطعة حسب الصك 10 / 133 / 10 / 133 و 133 وحسب المستكشفات 132 و 133.
5- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في منتصف الأرض.
6- يوجد عقد إيجار لأحد المعارض وهو ساري حتى تاريخ 09/07/2027 وهو مخلى .

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 9 | رقم الصك : 320208032696 | اسم العقار : عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1/2	ساري	2026-07-10	2027-07-09	25,000	3 سنة	2026-12-01	2026-07-20

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



10

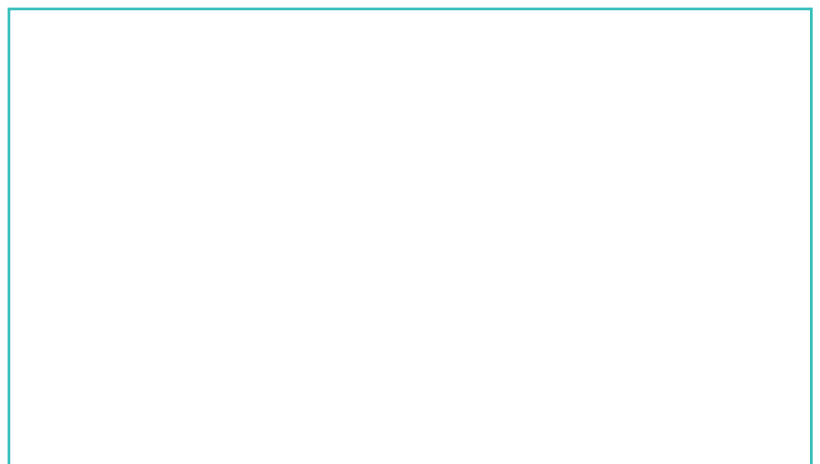
تفلق المزايدة
على العقارالساعة 5:40 مساءً
25 أغسطس 2026

وصف العقار

شقة رقم 1/ ح في المحلق العلوي، وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
بواجهة شرقية شمالية.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الوحدة رقم 2 / ح و منور و درج و ممرات و مصعد
رقم الصك	998469008803	159.65	شمالاً	مرتبات و مصعد
رقم المخطط	433/ح/س	سكني	جنوباً	ارتداد ا ثم قطعه رقم 1739
رقم القطعة	109/1737	مريخ	شرقاً	سطح ا ثم ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
		15,000	غرباً	ارتداد ا ثم قطعه رقم 1738
				رقم طلب التنفيذ 4010146603052770

معلومات إضافية



الأطوال

شمالاً 28.1 م	جنوباً 19.3 م
شرقاً 10.7 م	غرباً 9.5 م

موقع العقار

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً

25 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 / 4 " في الدور الرابع مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

الحدود	النوع	شقة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً يحده ارتداد 1.2 م يليه جار القطعة رقم 235	المساحة م ²	شقة	393737002038	رقم المخطط 433/ج/س	رقم القطعة 233
جنوباً يحده مصعد ودرج ومنور يليه جار الوحدة رقم 1/4	الاستخدام	سكني			
شرقاً يحده سطح 1 العمارة يليه ارتداد 1.8 م يليه شارع عرض 15	الحي	مريخ			
غرباً يحده ارتداد 1.2 م يليه جار القطعة رقم 232	شيك الدخول	15,000			
	رقم طلب التنفيذ	401014602854092			

شمالاً 19م	جنوباً 35.7م
شرقاً 11.2م	غرباً 10.2م

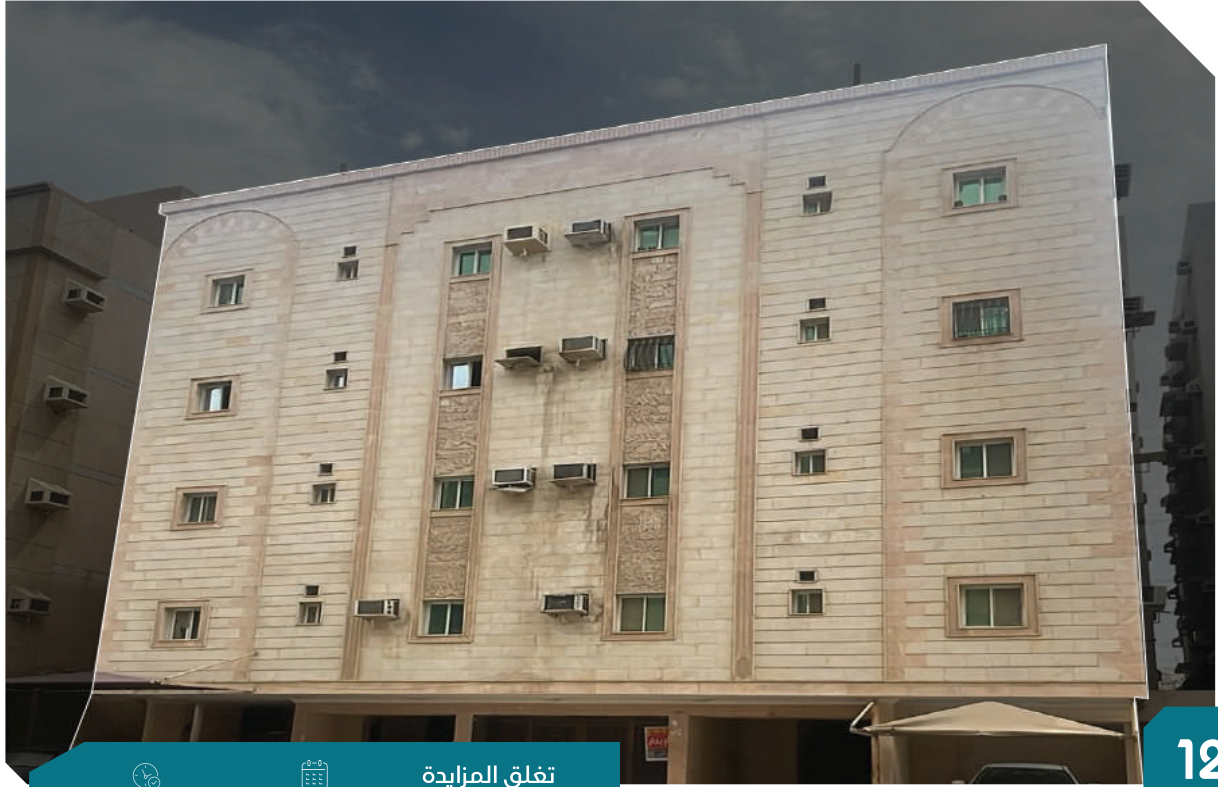
الأطوال

معلومات إضافية

ورد في الصك ذكر "جزء خاص" بمساحة (79.48 م²) دون تحديد النوع

موقع العقار

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً

22 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 12 في الدور الثاني من الناحية الشمالية الغربية .
-المكونات : 4 غرف+2 دورات مياه +صالة+مطبخ+غرفة غسيل

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	793788008353	103.41	الحدود	ارتداد بطول 1.50 ثم جار القطعة رقم 918
رقم المخطط	433/ج/س	سكني	جنوباً	يحدّه المصعد والشقه رقم 9 الجنوبيه الغربيه
رقم القطعة	920	مريخ	شرقاً	يحدّه المصعد والشقه رقم 9 الجنوبيه الغربيه
		10,000	غرباً	يحدّه ارتداد 1.2 م يليه جار القطعة رقم 232
رقم طلب التنفيذ 402014700751595				

الأطوال	شمالاً	جنوباً
11.8م	19.75م	
9.8م		9.5م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



13

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً
25 أغسطس 2026

وصف العقار

لعقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الخامس رقم 5 / 1
مكونة من : 3 غرف - 4 دورات مياه - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة طعام - غرفة غسيل وخادمة

النوع	شقة
رقم الصك	398469006319
رقم المخطط	433/ج/س
رقم القطعة	1513
المساحة م ²	212.01
الاستخدام	سكني
الحي	مريخ
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	401014603101044
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 5 / 2 و منور و درج و ممرات جنوباً ارتدادات عرض 1.5 ثم القطعة رقم 1515 شرقاً ارتدادات عرض 1.25 ثم القطعة رقم 1512 غرباً ارتدادات عرض 4.85 ثم شارع عرض 32

الأطوال	شمالاً 28.9 م	جنوباً 22.7 م
	شرقاً 9.9 م	غرباً 10.1 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً
25 أغسطس 2026

وصف العقار

أرض خام على ثلاثة شوارع في ذهبان في مدينة جدة

النوع	أرض خام	المساحة م ²	304,410.92	الحدود	شمالاً شارع عرض 52 م جنوباً قطعة رقم 4 شرقاً شارع عرض 52 م غرباً شارع عرض 52 م
رقم الصك	820206031995	الاستخدام	ذهبان	الأطوال	شمالاً 490.8 م + 13.60 م جنوباً 510.8 م شرقاً 588.46 م غرباً 587.55 م + 14.66 م
رقم المخطط	544/ج/س	الحي	شيك الدخول	معلومات إضافية	1- الاستخدام بحاجة للتحقق حيث أنه حسب الطبيعة والأراضي المجاورة سكني. 2- يوجد أبراج كهرباء ضمن حدود الأرض في الجهة الجنوبية. 3- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك حي ذهبان وحسب المستكشف حي الازدهار.
رقم القطعة	2	رقم طلب التنفيذ	402014700752708	موقع العقار	

الأطوال

شمالاً 490.8 م + 13.60 م جنوباً 510.8 م

شرقاً 588.46 م غرباً 587.55 م + 14.66 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

1- الاستخدام بحاجة للتحقق حيث أنه حسب الطبيعة والأراضي المجاورة سكني.
2- يوجد أبراج كهرباء ضمن حدود الأرض في الجهة الجنوبية.
3- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك حي ذهبان وحسب المستكشف حي الازدهار.



15

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:30 مساءً
25 أغسطس 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دور ارضي
بواجهة جنوبية وتحتوي على شقتين شقة تحتوي على صالة ومطبخ و 5 غرف و غرفة غسيل
و 4 دورات مياه مكتملة الانشاء وشقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه غير مكتملة الانشاء

النوع	فيلا	المساحة م ²	668.25	شمالاً	قطعة رقم 2989
رقم الصك	921604001286	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ر/ 27/19/ المعدل	الحي	النعيم	شرقاً	قطعة رقم 2988
رقم القطعة	2990	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 2992
رقم طلب التنفيذ 40101452206081					

الحدود

الأطوال

شمالاً 22.25 م
جنوباً 22.25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (**ردين جدة**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد الساعة 4:10 إلى 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ من يوم الأحد 23 أغسطس 2026
ينتهي يوم الثلاثاء 25 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0558830003 - 0562180215