



ربـوع القـصـيم

مزاد عقاري

3 أراضي للبيع بالمزاد العلني

- ✓ البكيرية - حي الضلعة
- ✓ بريدة - حي السليمانية
- ✓ بريدة - حي الهدية



مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري

Abdullah Saleh Al-Khudair
Real Estate Office



مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري

Abdullah Saleh Al-Khudair
Real Estate Office

مكتب عبدالله الخضير العقاري متخصص في التسويق العقاري، إدارة المزادات العقارية، وتطوير الفرص الاستثمارية الواعدة. نستند إلى خبرات عميقة في السوق العقاري السعودي وفريق من الكفاءات المتخصصة التي تجمع بين المعرفة المحلية والرؤية الاستثمارية الحديثة، لنقدم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بتطلعات عملائنا وتساهم في صناعة فرص ذات قيمة مستدامة.

نؤمن بأن النجاح العقاري يُبنى على الثقة، الاحترافية، وفهم متطلبات السوق، لذلك نحرس على تقديم خدمات بمعايير عالية تحقق تطلعات الملاك والمستثمرين وتعزز مكانتنا كشريك موثوق في القطاع العقاري.



0556650779

0509350568



ربوع القصيم

يعلن مكتب الخضير للتطوير العقاري عن البيع
بالمزاد العلني لـ 3 أراضٍ بمدينة بريدة والبكيرية
بمنطقة القصيم بمزاد ربوع القصيم .

يبدأ المزاد ▼

10:00
صباحاً



أغسطس
2026 م

25

يوم
الثلاثاء



ينتهي المزاد ▼

من 04:00 م
إلى 04:20 م



أغسطس
2026 م

27

يوم
الخميس



يقام على منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اضغط هنا للمشاركة



ربوع القصيم

بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد	شحن المحفظة
01	أرض	البكيرية	الضلعقة	106,226.42 م ²	-	-	318709002324	1,350,000	50,000
02	أرض	بريدة	السليمانية	400 م ²	ق / ب / 188	2 / 1333	860002993560	137,000	5,000
03	أرض	بريدة	الهدية	18,509.65 م ²	-	-	362551001901	1,600,000	50,000



01

العقار الأول ▼

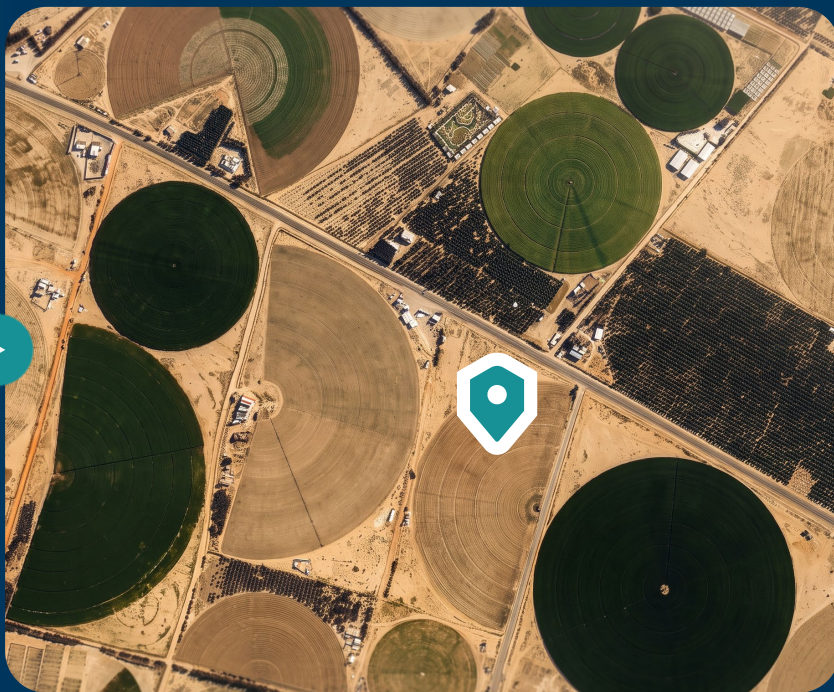
أرض البكيرية

شحن المحفظة : 50,000 ﷲ

الحي : الضلعة

المساحة : 106,226.42 م²

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الخميس بتاريخ 27 / 08 / 2026 م الساعة 04:00 م



للوصول للموقع

لرفع المساحي

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 12 م بطول 383 م.

جنوباً : شارع عرض 30 م بطول 300 م.

شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 340 م.

غرباً : شارع عرض 30 م بطول 293 م.

02

العقار الثاني ▼

أرض بريدة

شحن المحفظة : 5,000 ﷲ

الحي : السليمانية

المساحة : 400 م²

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الخميس بتاريخ 27 / 08 / 2026 م الساعة 04:10 م



للوصول للموقع

لرفع المساحي

الحدود والأطوال

شمالاً : جزء من الجزء رقم 1332 / أ و جزء من الجزء رقم 1334 / أ بطول 16 م.

جنوباً : شارع عرض 30 م بطول 16 م.

شرقاً : الجزء رقم 1333 / ب بطول 25 م

غرباً : الجزء رقم 1335 / ع بطول 25 م

03

العقار الثالث ▼

أرض

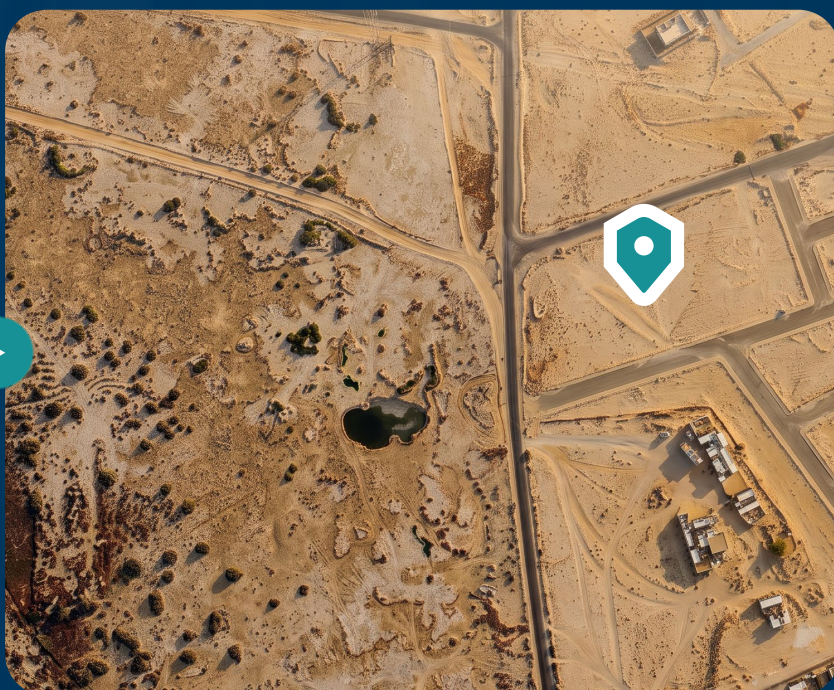
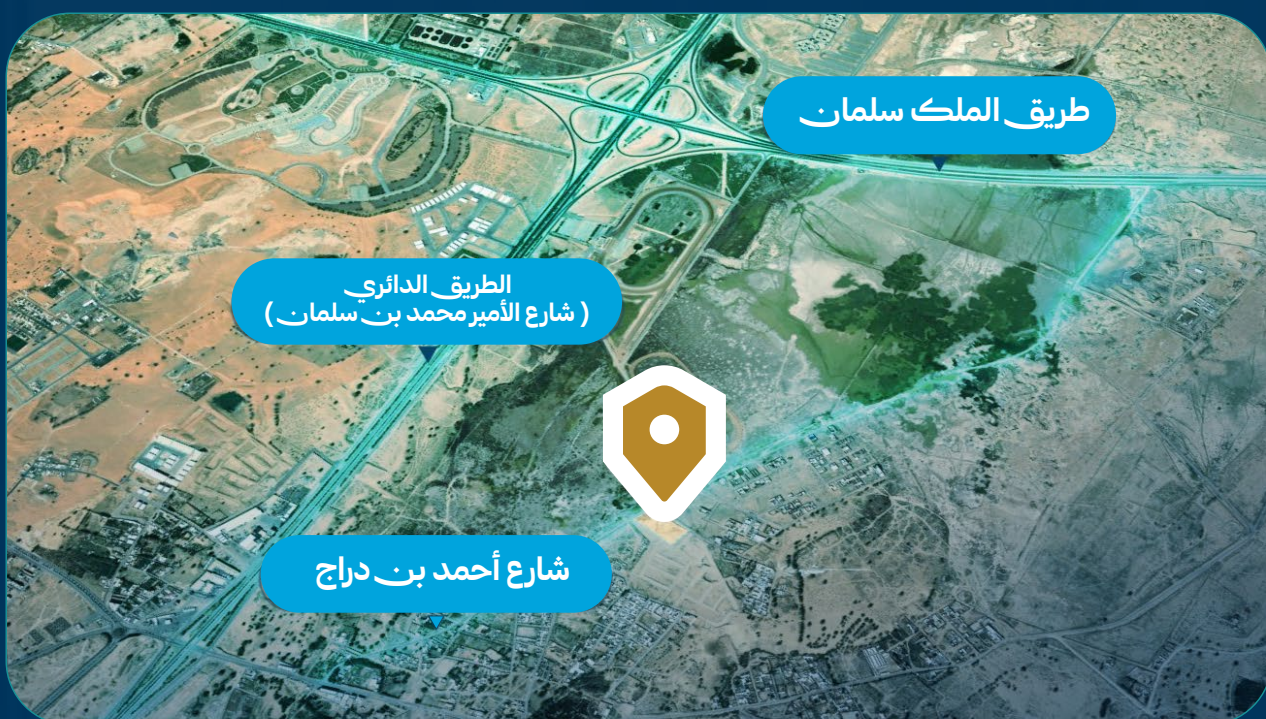
بريدة

شحن المحفظة : 50,000 ﷲ

الحي : الهدية

المساحة : 18,509.65 م²

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الخميس بتاريخ 27 / 08 / 2026 م الساعة 04:20 م



للوصول للموقع

لرفع المساحي

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 180 م

جنوباً : جار بطول 200 م.

شرقاً : جار بطول 100 م.

غرباً : شارع عرض 30 م بطول 100 م.

▼ شروط المشاركة في المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو إلى مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري.
- الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لمكتب عبدالله صالح الخضير العقاري تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعرون اعتراض من المزايدات الأعلى.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار، إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتسليم ثمن السعي باسم المسوق (مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري) خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع، ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني، مع مراعاة ما نص عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نص عليه المادة (14) حسب نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار، واطلع على صكوكه ومستنداته، وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



ربو القصيم

مزاد عقاري

يبدأ المزاد ▼

10:00
صباحاً



أغسطس
2026 م

25

يوم
الثلاثاء



ينتهي المزاد ▼

من 04:00 م
الى 04:20 م



أغسطس
2026 م

27

يوم
الخميس



يقام على منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اضغط هنا للمشاركة



مكتب عبدالله صالح الخضير العقاري

Abdullah Saleh Al-Khudair
Real Estate Office



0556650779

0509350568