

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تاج عسير العقارية
Tai Aseer Real Estate

تاج عسير العقارية

هي مؤسسة عقارية متخصصة في التطوير والاستثمار والتسويق العقاري وتنظيم وإدارة المزادات العقارية وفق منهجيات مهنية عالية وتمتلك خبرة ممتدة في السوق العقاري وتقدم حلولاً متكاملة تشمل البيع والشراء وإدارة الأملاك مع التركيز على الجودة والموثوقية وتعظيم القيمة المضافة بما يسهم في تطوير وتنظيم القطاع العقاري بأسلوب احترافي مستدام.

مرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0532767999



Tajaseer2@gmail.com



@TajAseer



مزا ديار الحفر



تعلن مؤسسة تاج عسير العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

17 - أغسطس - 2026 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

19 - أغسطس - 2026 

من 05:00 م حتى 06:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
دور	حفر الباطن	الفيحاء	400	104/9	244	893565004746	10,000
فيلا	القيصومة	الفيصلية	491	15/18	217	232510011666	15,000
فيلا	القيصومة	الفيصلية	400	15/18	219	732504013228	10,000
مبنى	حفر الباطن	أبو موسى	300	1	69 1362	360652010139	5,000
فيلا	حفر الباطن	قرطبة	744.5	ج/85	477	932505011879	15,000
فيلا	حفر الباطن	الروضة	440	141/9	172	399077001129	10,000
أرض	القيصومة	النقيرة	400	42/10	أ/18	994060011021	1,000

01
02
03
04
05
06
07





01

05:00 مساءً

2026-08-19

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من مجلس رجال ومقלט ومجلس نساء وصالة جانبية و3 غرف نوم و2 دورات مياه داخلية و خارجية.

النوع	دور	المساحة م ²	400
رقم الصك	893565004746	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	104/9	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	244	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700071034

شمالاً 20م	شرقاً 20م
جنوباً 20م	غرباً 20م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate

إنفاذ
Infath



02

يغلق المزاد
على العقار

2026-08-19 05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين وكل شقة تحتوي على : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ و 3 غرف نوم و دورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	491	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	232510011666	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 219
رقم المخطط	15/18	الحي	الفيصلية	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	217	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 218
		رقم طلب التنفيذ	402014400725985		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات واثار تسريب في سقف بيت الدرج.

الآطوال

شمالاً 17م شرقاً 25م
جنوباً 20م غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate

إنفاذ
Infath



03

يغلق المزاد
على العقار

2026-08-19 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين وكل شقة تحتوي على : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ و 3 غرف نوم و دورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 217
رقم الصك	732504013228	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 221
رقم المخطط	15/18	الحي	الفيصلية	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	219	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 220
		رقم طلب التنفيذ	402014400725985		

الحدود

الآطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات في دهانات الجدران الخارجية والسور .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate

إنفاذ
Infath



04

05:30 مساءً

2026-08-19

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور ارضي بواجهة غربية يحتوي على قسمين ، القسم الأول مكون من مجلس وغرفتين ومطبخ ودورة مياه وقسم مكون من : 3 غرف .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1360
قطعة رقم 1364
قطعة رقم 1361
شارع عرض 15م

الحدود

300
سكني
أبو موسى الأشعري
5,000
403094700070482

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مبنى
360652010139
1
69 1362

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

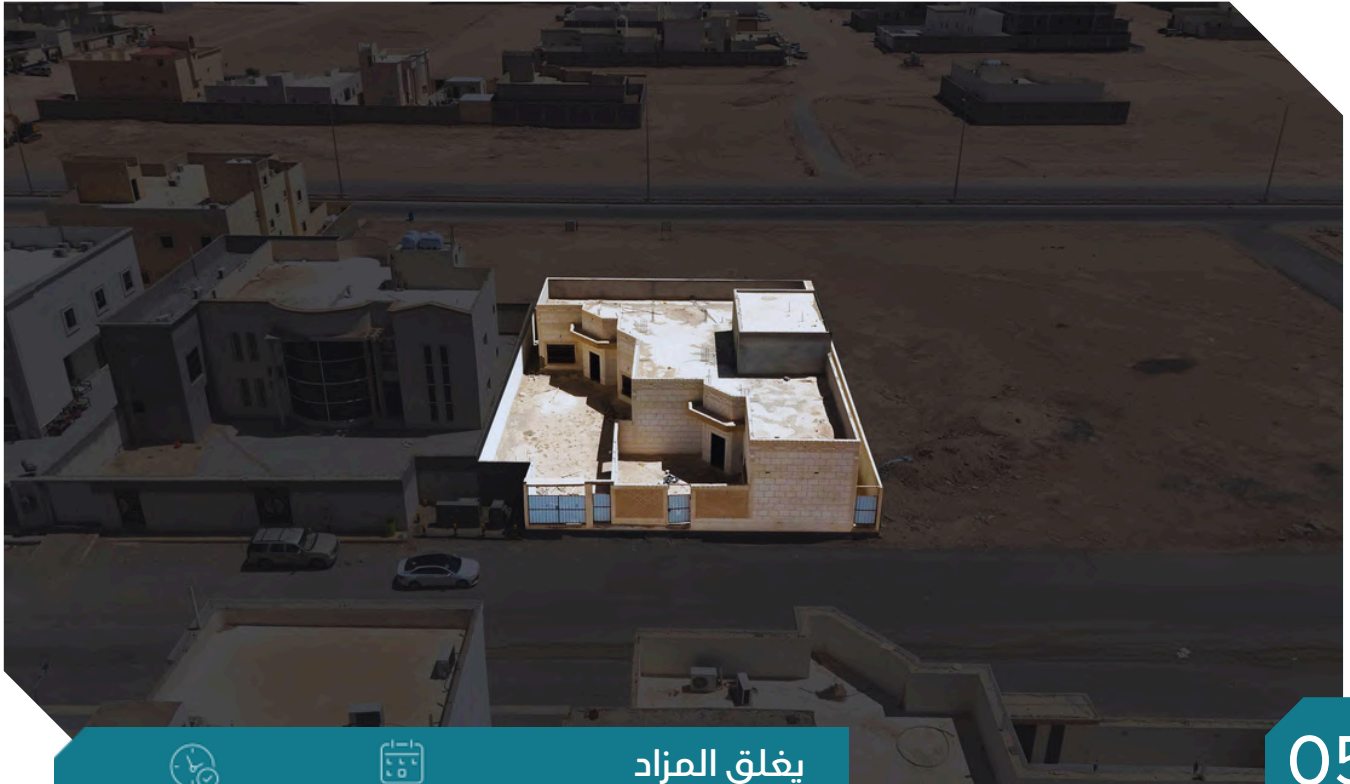
صور إضافية

موقع العقار



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate

إنفاذ
Infath



05

يغلق المزاد
على العقار

2026-08-19 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب مكونة من دور أرضي وملحق علوي ، الدور الأرضي : مجلسين - صاله - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - أربع غرف نوم - أربع دورات مياه ، والملحق العلوي : غرفة نوم - دورة مياه - سطح .

النوع	فيلا	المساحة م ²	744.5	شمالاً	قطعة رقم 476
رقم الصك	932505011879	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م ومحول كهرباء
رقم المخطط	ح/85	الحي	قرطبة	شرقاً	قطعة رقم 479
رقم القطعة	477	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 475 ومحول كهرباء
		رقم طلب التنفيذ	401044501194735		

الحدود

الآطوال

شمالاً 25م شرقاً 30م
جنوباً 22.25م غرباً 28م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate

إنفاذ
Infath



06

05:50 مساءً

2026-08-19

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وتحتوي على : 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف و دورتين مياه بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 171
شرقاً قطعة رقم 170
غرباً قطعة رقم 174

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044400932867

النوع فيلا
رقم الصك 399077001129
رقم المخطط 141/9
رقم القطعة 172

شمالاً 22م شرقاً 20م
جنوباً 22م غرباً 20م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

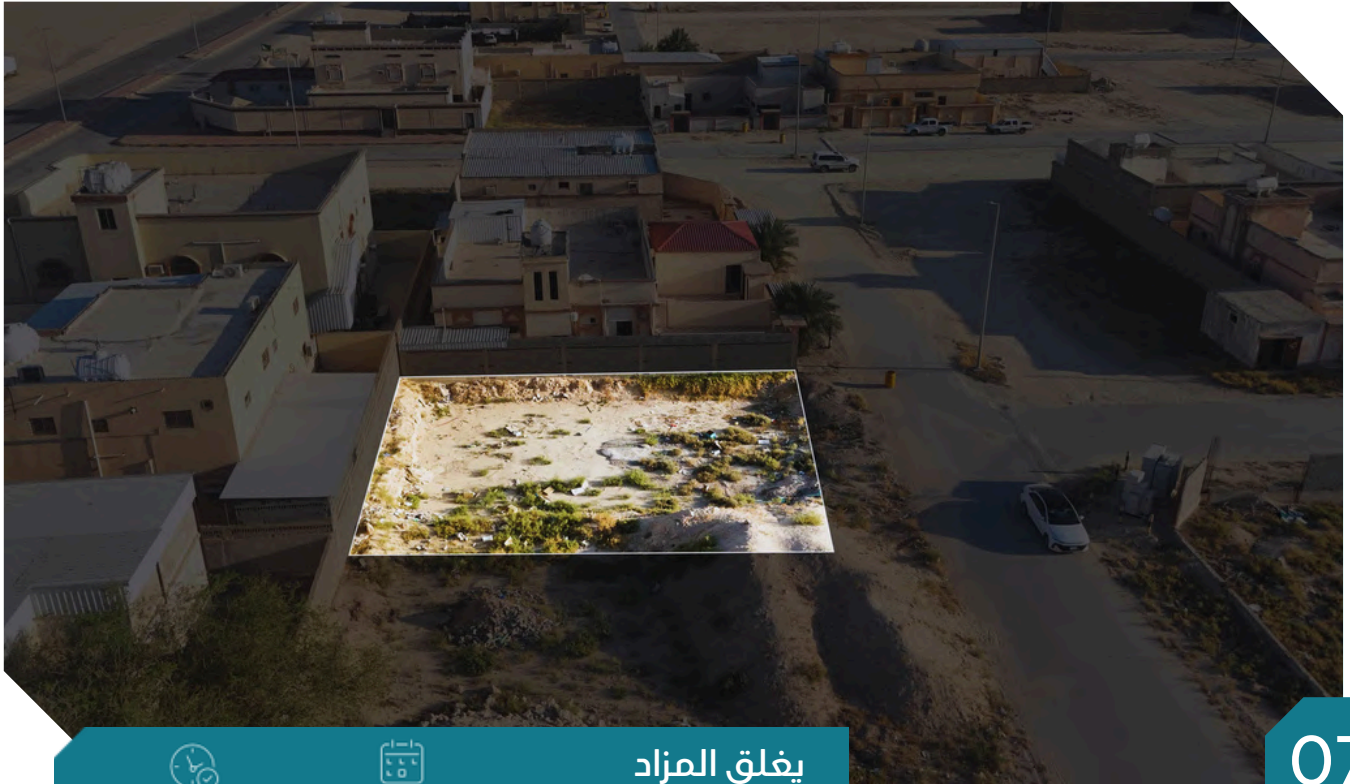
صور إضافية

موقع العقار



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate

إنفاذ
Infath



07

06:00 مساءً

2026-08-19

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 16
قطعة رقم 20
قطعة رقم 17
شارع عرض 15م

الحدود

400
سكني
التقيرة
1,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

403094700070482

رقم طلب التنفيذ

أرض
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

994060011021
42/10
أ/18

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate

إنفاذ
Infath

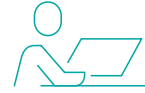
شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " ديار الحفر "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



تاج عسير العقارية
Taj Aseer Real Estate



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

إنفاذ
Infath



تاج عسير العقارية
Tai Aseer Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من 05:00م وحتى 06:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2026-08-17
ينتهي يوم الأربعاء 2026-08-19

للتواصل والاستفسار



0532 767 999