

مزاد
درر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





فيو العقارية

مؤسسة سعودية تقدم حلولاً عقارية متكاملة برؤية حديثة واحترافية، تشمل التسويق العقاري، البيع المباشر، المزادات العقارية، التركات وإدارة الأملاك في مختلف مناطق المملكة. نصنع للعقار حضوراً يليق بقيمته، ونحوّل الفرص العقارية إلى نتائج ملموسة من خلال خبرة السوق، قوة التسويق، ودقة التنفيذ. فيو العقارية نرى الفرصة، ونصنع قيمتها. ...



0594000120



@Viewrealestat



مزا در



تعلن مؤسسة فيو العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 6:00 مساءً



الأحد 30 - 31 أغسطس 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخفجي	السفانية الخفجي	660	51/8	أ/395	333102002442	5,000 ريال
أرض	الخفجي	السفانية الخفجي	660	51/8	أ/396	333102002444	5,000 ريال
أرض	الخفجي	السفانية الخفجي	660	51/8	أ/394	333102002441	5,000 ريال
أرض	الخفجي	السفانية الخفجي	660	51/8	أ/392	933102002443	5,000 ريال
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	600	1415/ت/16	1274	332510011678	5,000 ريال
أرض سكنية	حفر الباطن	الخالدية	267	-	10(180)	760653006767	2,000 ريال
فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	600	10/691	12	595309001637	20,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07



5:00 م

31 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
القطعة رقم 396/أ
القطعة رقم 393/أ
القطعة رقم 397/أ

الحدود

المساحة 2م 660
الإستخدام سكني
السفانية الخفجي
شيك الدخول 5,000 ريال
طلب التنفيذ 400454800049126

النوع أرض سكنية
رقم الصك 333102002442
رقم المخطط 51/8
رقم القطعة 395/أ

معلومات إضافية

22م 22م
30م 30م

الأطوال

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 م

31 - 08 - 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م2	660
رقم الصك	333102002444	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	51/8	الحي	السفانية الخفجي
رقم القطعة	أ/396	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	400454800049129

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 395/أ
شارع عرض 15م
القطعة رقم 394/أ
القطعة رقم 398/أ

الأطوال

22م
30م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:20 م



31 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م2	660
رقم الصك	333102002441	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	51/8	الحي	السفانية الخفجي
رقم القطعة	أ/394	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	400454800049127

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 393/أ
شارع عرض 15م
القطعة رقم 392/أ
القطعة رقم 396/أ

الأطوال

22م
30م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الجنوبي غير منفذ وغير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 م

31 - 08 - 2026

وصف العقار

أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 391/أ
شارع عرض 15م
القطعة رقم 390/أ
القطعة رقم 394/أ

الحدود

المساحة 2م 660
الإستخدام
سكني
السفانية الخفجي
الحي
شيك الدخول
طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
933102002443
51/8
أ/392

معلومات إضافية

22م
30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:40 م

31 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	600
رقم الصك	332510011678	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1415/ت/16	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	1274	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	400504800054218

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 1271 وجزء من القطعة رقم 1272
القطعة رقم 1276
مواقف سيارات
القطعة رقم 1275

الحدود

30م
20م

30م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد مظلة شينكو لم يتم احتسابها
- توجد سيارات متوقفة غير تابعة لطالب التنفيذ
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 م

31 - 08 - 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	267
رقم الصك	760653006767	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الخالدية
رقم القطعة	10(180)	شيك الدخول	2,000 ريال
		طلب التنفيذ	400454800048969

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني، وحسب الرفع المساحي سكني، وحسب الصك غير محدد

الأطوال

3م	3.7م
20م	20م

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 6
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	القطعة رقم 9
غرباً	شارع عرض 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:00 م



31 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	600	الحدود	شمالاً	القطعة رقم ١٤
رقم الصك	595309001637	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم ١٥	
رقم المخطط	١٥/٦٩١	الحي	الخالدية	شرقاً	القطعة رقم ١١	
رقم القطعة	١٢	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض ١٥م	
		طلب التنفيذ	400454800048947			

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- 3 مجالس , صالة , 4 غرف , مطبخان , 4 دورات مياه

المميزات:

- عمر العقار ١٢ سنة

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع

المساحي المرفق

- يوجد بالعقار أثاث + أثاث مطبخ + أجهزة كهربائية + ثلاجات + مكيفات

- أضرار العقار: هبوط في البلاط + تقشرات + تشققات

الأطوال

30م 30م

20م 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد درر
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 30 أغسطس 2026

للتواصل والإستفسار

0594000120 

رقم الموافقة: 8164