

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
23 أغسطس 2026 م
25 أغسطس 2026 م

مزاد
درر الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 23 / 08 / 2026 م



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 / 08 / 2026 م



05 : 00 إلى 06 : 00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000 ريال	632507003919	-	26/ 816	3113.56	أبو موسى الأشعري	حفر الباطن	فندق ومركز تجاري
20,000 ريال	398552025072	222	9/126	400	الريان	حفر الباطن	فيلا سكنية
10,000 ريال	495309004590	36 / ب	ش ر 91 / ج 1421	437.5	غرناطة	حفر الباطن	فيلا سكنية
10,000 ريال	398552022766	56	145/9	400	اليرموك	حفر الباطن	فيلا سكنية

01

02

03

04



01

تغلق المزايمة
على العقار05:00 مساء
2026 / 08 / 25

وصف العقار

فندق + مركز تجاري مفتوح (بلزا)

النوع	فندق + مركز تجاري
رقم الصك	632507003919
رقم المخطط	26/ 816
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3113.56
الاستخدام	تجاري - سكني
الحق	أبو موسى الأشعري
شيك الدخول	400,000 ريال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

فندق + مركز تجاري مكون من (قبو + دور أرضي + 6 أدوار + ملحق علوي + مسجد + مسبح)
القبو مكون من (مواقف سيارات + غرفة حارس + غرف مولدات + مكاتب)
الدور الأرضي مكون من (45 محل تجاري)
الدور الأول مكون من (49 محل تجاري)
الدور الثاني مكون من (استقبال + مقهى + مطعم + محال + 6 محلات)
الدور الثالث مكون من (قاعة طعام + قاعة احتفالات + 21 شقة مكونة من غرفة + دورة مياه)
الدور الرابع مكون من 21 شقة، كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه)
الدور الخامس مكون من 26 شقة، كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه)، و3 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)، و4 شقق مكونة من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)
وشقة مكونة من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل
الدور السادس مكون من 26 شقة، كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه)، و3 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)، و4 شقق مكونة من (صالة + غرفتين + دورتين مياه)، وشقة مكونة من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه)، و3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسيل

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معروفة على المستكشفات الجغرافية
- يوجد غرف كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل حدود الصك
- يوجد بروز من المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية
- استخدام الأرض حسب الرخص الإنشائية ومستكشف بلدي "سكني"، وحسب الطبيعة سكني / تجاري"، ومذكور في عقد الإيجار الاستخدام "سكني تجاري"
- المجمع التجاري مؤجر
- بعض أجزاء المبنى بحاجة لأعمال ترميم
- يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الشمالية للعقار خارج حدود الصك

أقرب المعالم

طريق مكة المكرمة	طريق الملك عبدالعزيز	طريق الملك خالد
40m	160m	650 m

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 + 26.40 م ثم جنوب بطول 6.65 م ثم غرب بطول 41.40 م بطول 103.15 م

جنوباً

شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 15 م ثم جنوب بطول 13.35 م
ثم غرب بطول 16.35 م ثم شمالاً بطول 1.95 م ثم غرب بطول 8.20 م بطول 118.50 م

شرقاً

أرض فضاء بطول 17.85 م

غرباً

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار بطول 18.90 م ثم شرق بطول 2.5 م ثم جنوب موقف سيارات وشارع مختلف
العروض بطول 22.30 م بطول إجمالي 43.70 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق ومركز تجاري

الطك رقم/ 632507003919

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	محلات	ساري	2023 - 07 - 19	2028 - 05 - 24	600,000 ريال	4 سنوات و 10 أشهر و 4 أيام	2026- 07- 29	2026- 08 - 29

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026 / 08 / 25

وصف العقار

فيلا مكونة من : (دور ارضي وملحق علوي)
الدور الارضي مكون من : 7 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

الحدود

شمالاً قطعة رقم 221
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 220
غرباً قطعة رقم 224

الأتوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي الريان

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طالب التنفيذ 401014602763635

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 398552025072

رقم المخطط 9/126

رقم القطعة 222

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز 500m
طريق الملك فهد 3km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
العقار مؤجر بعقد ساري

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 398552025072

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2024/03/01	2029/02/28	24,000 ريال	(5) سنوات	2026/03/31	2026/10/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين عظم
الارضى : مجلسين وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه
الاول : 3 غرف نوم ودورتين مياه

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

495309004590

رقم المخطط

ش ر 91 / ح / 1421

رقم القطعة

36 / ب

المساحة م²

437.5

الاستخدام

سكني

الحي

غرناطة

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طالب التنفيذ 401044601339482

الحدود

شمالاً قطعة رقم 36 / أ

جنوباً قطعة رقم 38

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً جزء من قطعة رقم 35

الأتوال

شمالاً 35 م

شرقاً 12.5 م

جنوباً 35 م

غرباً 12.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم

العظيم مول
4km



طريق الملك عبدالعزيز
1 km



ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 08 / 25

وصف العقار

فيلا سكنية (تحت الإنشاء - عظم)
دور أرضي قيد الإنشاء مكون من دورين : مجلسين وغرفة طعام و 3دورات مياه و 3غرف وصالة ومطبخ ومستودع

شمالاً قطعة رقم 54
جنوباً قطعة رقم 58
شرقاً قطعة رقم 55
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طالب التنفيذ 401014602387884

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398552022766
رقم المخطط 145/9
رقم القطعة 56

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز
1.5km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



يقام المزاد



05 : 00 مساءً - 06 : 00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 23 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226 