

مزاد
جود مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد جود مكة

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأحد 23 أغسطس 2026 

الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026 

من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 04:45 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
معرض تجاري	مكة المكرمة	الخنساء	2,095.4 م ²	-	-	820126013263	-	250,000
أرض خام	مكة المكرمة	حارة الباب الجديد	185,972.1 م ²	-	-	960605005797	-	4,000,000
فندق	مكة المكرمة	باللندجة من جهة المسفلة المسماة البقرة	1508.52 م ² من إجمالي 2,011.37 م ²	71/7/1	368	220121017652	401024501334197	600,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	2,418.42 م ²	بدون	بدون	360640004646	403094700061302	450,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	1,110 م ²	ج/7/21/1	13	1050646785800000	401014400931932	250,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	الجامعة	768 م ²	أ/5/21/1	90/17	360684002483	-	600,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	625 م ²	ج/6/21/1	1036	360641002305	403094600034915	130,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجامعة	413.61 م ²	ج/6/21/1	1129	494195001723	403094700050160	130,000
استراحة	مكة المكرمة	المعابدة	290.72 م ²	ب/23/15/1	382	960670004957	403094700061523	130,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	أراضي بدر	781 م ²	29/19/1	13	394176000340	401044400836009	130,000



01



04:00



2026 / 08 / 26

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من دورين بواجهة جنوبية وشرقية على شارع الحج العام مباشرة .

شمالاً ورشة ومساح تحت الأنشاء
جنوباً سكة غير نافذة بعرض 5 م شرقاً و 5.8 م غرباً بعد التنظيم
شرقاً شارع الحج العام بعرض الشرقي إلى الجزيرة الوسطية شمالاً 34.7 م وجنوباً 32 م
غرباً مسلح قديم علماً أن الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة

الحدود

المساحة م² 2,095.4
الاستخدام التجاري
الحي الخنساء
شيك الدخول 250,000 ريال

معرض تجاري

رقم الصك 820126013263

النوع

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :

العقار لا يقع ضمن مخطط تنظيمي معتمد .

المميزات

- تتميز بواجهة شرقية على شارع الحج العام .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تقع على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية) .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1.2 كم .
- تبعد عن جامع الملك عبد العزيز 1.3 كم .
- تبعد عن مجمع الاندلس الطبي 1.3 كم .
- تبعد عن طريق الملك فيصل 1.6 كم .
- تبعد عن امانة مكة المكرمة 1.6 كم .
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل 2 كم .
- تبعد عن الحرم 3 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:05



2026 / 08 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام مقام على جزء منها مستودع و 9 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه .

النوع

أرض خام

رقم الصك

960605005797

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

185,972.1 م²

الاستخدام

سكني / تجاري

الحي

حارة الباب الجديد

شيك الدخول

4,000,000 ريال

الحدود

شمالاً طريق مكة الليث بعرض 50م

جنوباً أرض فضاء جار

شرقاً أرض فضاء جار

غرباً أرض فضاء جار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد شارع ترابي عرض 11 م حسب التخطيط وغير منفذ يمر بالقطعة من الجهة الغربية.
- يوجد شوارع ترابية داخل الملكية وغير مسفلتة ومعرفة على مستكشف بلدي بدون تعريف لعروض الشوارع.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات .

المميزات :

- داخل حدود الحرم .
- تتميز بواجهة شمالية على طريق مكة الليث بعرض 50 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- تقع على طريق مكة الليث .
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 2.7 كم .
- تبعد عن الحرم 11 كم .

الأطوال

شمالاً 230 م شرقاً 650 م

جنوباً 385 م غرباً 760 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة على العقار



04:10



2026 / 08 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من 218 غرفة المبنى عبارة عن قبو و 6 ادوار وملحق علوي بواجهة شمالية وشرقية , القبو عبارة عن مواقف , ودور ارضي يحتوي على استقبال وغرفتين و 4 دورات مياه ودور اول مكون من 32 غرفة مع دورة مياه , و 4 ادوار متكررة كل دور مكون من 42 غرفة مع دورة مياه وملحق علوي مكون من 16 غرفة مع دورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	220121017652	71/7/1	368
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
1508.52 م ²	2,011.37 م ²	سكني تجاري	باللحجة من جهة المسفلة المسماة البقرة
رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
600,000 ريال	401024501334197	600,000 ريال	401024501334197
شارع عرض 72م	شمالاً	جنوباً	شرقاً
منطقة جبلية	ممر مشاة عرض 6 م	قطعة رقم 369	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف في الصك اسم الحي باللحجة من جهة المسفلة المسماة البقرة وفي المستكشف الهجرة رقم المخطط في الصك 71/7/1 والمستكشف 71/7/1 ب .

يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية .

نسبة البيع مشاع 75% .

المميزات :

تتميز بواجهة شمالية على الطريق الدائري الثالث .

العقار محاط بالخدمات .

سهولة الوصول للموقع .

يبعد عن طريق اجياد 1.4 كم .

تبعد عن مستشفى النور التخصصي 2 كم .

تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 3 كم .

تبعد عن الحرم 3.5 كم .

الأطوال

شمالاً	34 م	شرقاً	65 م
جنوباً	28 م	غرباً	65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار



04:15



2026 / 08 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2,418.42 م ²	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	360640004646	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة	شرقاً	شارع العام وبه الباب بعرض 22م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	450,000 ريال	غرباً	قنة الجبل الكائن تحت المطل على الملاوي
		رقم طلب التنفيذ	403094700061302		

الحدود

الأطوال

شمالاً	69.75 م	شرقاً	42.8 م
جنوباً	60 م	غرباً	33 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض ان الاستخدام سكني حسب الطبيعة.
- الارض غير معرفة بالمستكشفات.
- يوجد مظلة سيارات خارج الملكية من الجهة الشرقية.

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 22 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن مستشفى سهل الطبي 250 م .
- تبعد عن طريق الأمير ماجد بن عبد العزيز 500 م .
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 1.2 م .
- تبعد عن شارع الملك فيصل 400 م .
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل 1.2 م .
- تبعد عن الحرم 1.6 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط للوصول للموقع



04:20

2026 / 08 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 ادوار وملحق علوي مكونة من الدور الأرضي : استقبال - 20 غرفة - 20 دورة مياه - مطبخين الدور الأول : 28 غرفة - 28 دورة مياه - 4 مطابخ الدور الثاني : 21 غرفة - 21 دورة مياه - مطعم الملحق العلوي : 20 غرفة - 20 دورة مياه - مطبخين.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	1050646785800000	1,110 م ²	سكني
رقم القطعة	13	المرسلات	شيك الدخول
	7/21/1 ج	250,000 ريال	رقم طلب التنفيذ
		401014400931932	

الحدود

شمالاً سابقاً ملك الغير وتامم الحد أرض جبلية وحالياً ملك المنهي وتامم الحد أرض جبلية
جنوباً سكة نافذة بعرض 3.1 م شرقاً و 3.5 م غرباً
شرقاً ملك الغير
غرباً سكة نافذة بعرض 13.81 م شمالاً و 16.29 م جنوباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تعدي من الطبيعة على الصك من جميع الجهتين الجنوبية والغربية .
- يوجد غرفة كهراء داخل حدود الملكية من الجهة الغربية .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية .

المميزات :

- محاطة بجميع الخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- يبعد عن طريق الملك عبدالله 130 م .
- يبعد عن حديقة الخطاطين 400 م .
- يبعد عن محطة قطار مني 600 م .
- يبعد عن مكة مول 1 كم .
- يبعد عن الطريق الدائري 1.6 كم .
- يبعد عن الحرم 6 كم .
- يبعد عن شارع العزيزية العام 280 م .
- يبعد عن طريق الملك عبد العزيز 600 م .
- يبعد عن مشعر مني 800 م .
- يبعد عن طريق الملك خالد 1 كم .
- يبعد عن طريق الطائف مكة 1.7 كم .

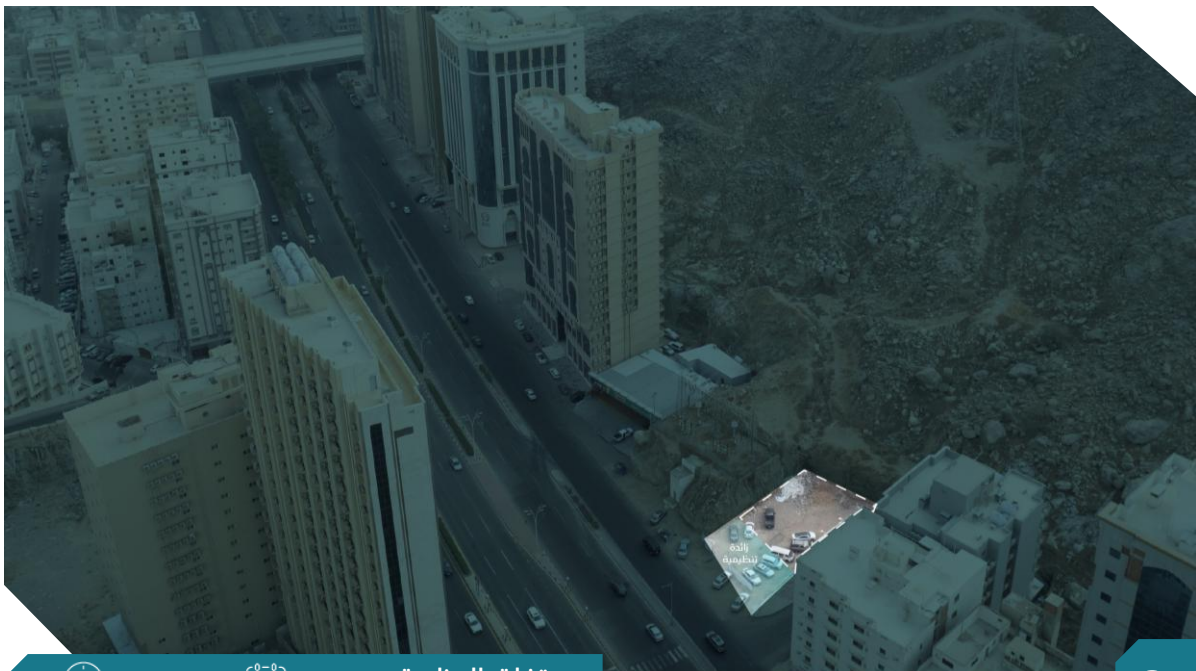
الأطوال

شمالاً 47.61 م شرقاً 29.54 م
جنوباً 37.7 م غرباً 21.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06



04:25



2026 / 08 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية بواجهة شمالية على زائدة تنظيمية ثم طريق الطائف مكة .

يحدّها زائدة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 15م
يليه شارع جنوب العزيزية بعرض 53.58م غرباً و 43.5 م
شرقاً حتى محور الطريق الطائف بعرض 43.48 م
شرقاً و53.58 غرباً حتى محور الطريق

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 10 م

القطعة رقم 90/16 أرض فضاء جبلية

شارع عرض 10 م

الحدود

768 م²

سكني / تجاري

الجامعة

600,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكني تجاري

360684002483

1/5/21/أ/ب

90/17

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

المميزات :

تتميز الأرض بوقوعها على ثلاث واجهات واجهتين عبارة عن شارعين عرض كل منهم 10 م وواجهة شمالية عبارة عن زائدة تنظيمية تفتح على شارع 15 م (خدمة طريق الطائف - مكة)

سهولة الوصول للموقع

الموقع محاط بالخدمات

تقع على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية)

تبعد عن طريق العزيزية العام 750 م.

تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم.

تبعد عن محطة قطار مني 1.7 كم.

تبعد عن مستشفى النور التخصصي 2 كم .

تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 3 كم

تبعد عن الحرم 3 كم .

تبعد عن مستشفى الاهلي السعودي 800 م.

تبعد عن طريق اجياد 1.5 كم وطريق الملك عبد العزيز 1.7 كم.

تبعد عن الجمرات 2 كم.

تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 2.8 كم .

تبعد عن مكة مول 2.8 كم .

الأطوال

شمالاً

جنوباً

28 م

28 م

شرقاً

غرباً

30 م

22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط للوصول للموقع



07



04:30



2026 / 08 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من مكونة من (قبو) + (3) أدوار متكررة + (ملحق علوي) وتحتوي على (38) غرفة + (8) مطابخ + (8) صالات + (16) دورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	360641002305	ج/6/21/1	1036
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
625 م ²	سكني	العزيرية	رقم طلب التنفيذ
130,000 ريال	403094600034915		
الحدود			
شمالاً شارع عرض 10 م			
جنوباً قطعة رقم 1037 جار مبنى مسلح			
شرقاً قطعة رقم 1034 جار مبنى مسلح			
غرباً قطعة رقم 1038 جار مبنى مسلح			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات في اسم الحى بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحى العزيرية و في المستكشفات الجامعة .
- يوجد محول كهرباء خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 10 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- منطقة سكنية فندقية متكاملة الخدمات .
- تبعد عن طريق الطائف مكة 70 م .
- تبعد عن طريق الملك خالد 480 م .
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 1.2 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبدالله الطبية 1.2 كم .
- تبعد عن مشعر منى 2.4 كم .
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 470 م .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.1 كم .
- تبعد عن مكة مول 1.2 كم .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1.4 كم .
- تبعد عن الحرم 5 كم .

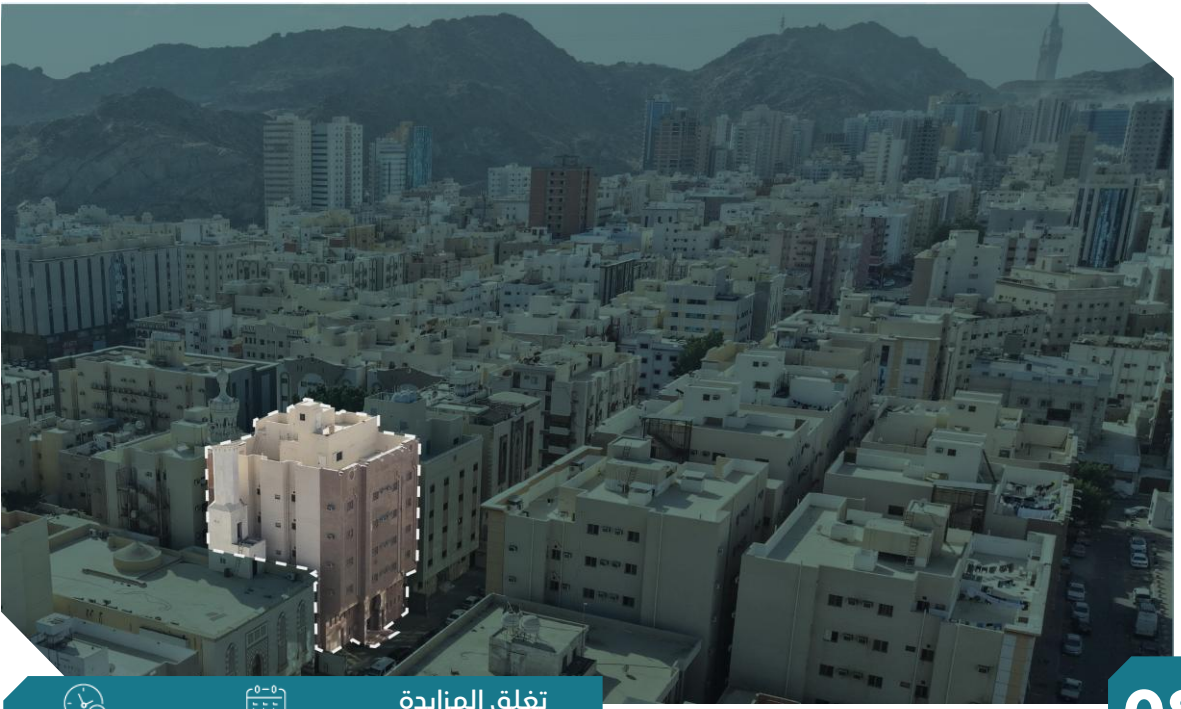
شمالاً 25 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



04:35



2026 / 08 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن عقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية مكونة من قيو و 6 أدوار :- القيو مكون من صالة كبيرة مفتوحة , الدور الأرضي يحتوي على استقبال و مواقف و مسجد , الدور الأول إلى الدور الخامس كل دور يحتوي على شقتين, كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه- الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 1127
جنوباً قطعة رقم 1131
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1130

الحدود

٢ م 413.61

سكني

الجامعة

ريال 130,000

403094700050160

المساحة م٢

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

494195001723

ج/6/21/1

1129

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- البيع يشمل المنقولات .
- عداد المياه غير موجود .

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 15 متر .
- سهولة الوصول للموقع.
- الموقع محاط بالخدمات.
- تبعد عن حديقة الوفاء 100 م .
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 550 م .
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 800 م .
- تبعد عن مدينة الملك عبدالله الطبية 1 كم .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1.8 كم .
- تبعد عن الحرم 6 كم .
- تبعد عن طريق الطائف مكة 500 م .
- تبعد عن مكة مول 700 م .
- تبعد عن طريق الملك خالد 900 م .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم .
- تبعد عن مشعر مني 2 كم .

شمالاً 20 م شرقاً 20.6 م
جنوباً 20 م غرباً 20.76 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار



04:40



2026 / 08 / 26

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من (دور أرضي + ملحق علوي + مظلة) الدور الأرضي مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه + مستودع) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 283
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

290.72 م²

سكني

المعابدة

130,000 ريال

403094700061523

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

استراحة

960670004957

ب/23/15/1

382

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- منطقة العقار عشوائية ويوجد مشروع إزالة على المناطق العشوائية .

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 12 متر وشرقية على شارع عرض 20 م وغربية على شارع عرض 12 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الحج 60 م
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل 350 م
- تبعد عن طريق المسجد الحرام 650 م
- تبعد عن الحرم 3 كم .
- تبعد عن طريق الملك فهد 240 م
- تبعد عن طريق الملك فيصل 450 م
- تبعد عن الجمرات 2 كم

الأطوال

شمالاً 13 م شرقاً 23 م
جنوباً 14.5 م غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط للوصول للموقع



04:45



2026 / 08 / 26

تفلق المزايدة

على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بها محلات تجارية مكونة من : من الأمام ملاحق أرضية مكونة من : 4 فتحات تجارية من الخلف عمارة مكونة من : الدور الأرضي شقتين : شقة : غرفتين - دورة مياه - مطبخ // شقة 2 : 3 غرف - دورة مياه - مطبخ ، الدور الأول والثاني بنفس المكونات مكونة من : شقة 3 : 4 غرف - صالة - دورتين مياه - مطبخ ، الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطبخ.

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً قطعة رقم 15
شرقاً قطعة رقم 12
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

781 م²

سكني

أراضي بدر

130,000 ريال

401044400836009

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

394176000340

29/19/1

13

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار سكني حسب المستكشف وبحسب الطبيعة سكني تجاري .

المميزات :

- يتميز بواجهة غربية على شارع عرض 15 م.
- سهولة الوصول الي العقار.
- العقار محاط بجميع المرافق والخدمات .
- يبعد عن شارع قصر الضيافة 60 م.
- يبعد عن شارع الحجون 360 كم.
- يبعد عن مجمع الصاعدي الطبي 500 م .
- يبعد عن طريق ام القري 1.2 كم .
- يبعد عن طريق الدائري الثالث 1.4 كم .
- يبعد عن الحرم 3.7 كم .

شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 28.7 م غرباً 26 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

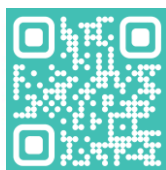


إختيار مزاد (جود مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 23 أغسطس 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة السعودية
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً

حتى الساعة 04:45 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00