

مزاد جواهر الجوف



تاريخ المزاد

23 أغسطس 2026 م
25 أغسطس 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزا جواهر الجوف



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 23 / 08 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 / 08 / 2026م



05:00 الى 05:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01 مزرعة	سكاكا	-	2p 60,000	315 بتاريخ 1407/6/10	1	341509005242	15,000
02 فيلا سكنية	دومة الجندل	الخالدية	2p 664.68	1425 / 2 / 4 / 1	750	795810002006	5,000
03 فيلا سكنية	القريات	-	2p 690	1423 / 2 / 8 / 1	j / 270	499902001435	15,000
04 فيلا سكنية	القريات	-	2p 667.50	1423 / 2 / 8 / 1	ب / 457	341905001638	20,000
05 فيلا سكنية	القريات	-	2p 621	1430 / 2 / 8 / 8	ب / 391	399902000364	10,000



05:00 مساءً

2026 / 08 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تتكون من:
- (مبنى دور أرضي يتكون من 5 غرف ودورتين مياه) + (ملحق أرضي عبارة عن غرفة).
- (عدد 160 نخلة تقريباً إضافة لأشجار زيتون وحمضيات) + (حظيرة) + (ملحق أرضي).

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 2
شرقاً: شارع عرض 30 م
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 60,000

زراعي

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة 15,000 ج.م

رقم طلب التنفيذ 401044601532628

النوع مزرعة

رقم الصك 341509005242

رقم المخطط 315 بتاريخ 1407/6/10

رقم القطعة 1

شمالاً: 240 م شرقاً: 250 م
جنوباً: 240 م غرباً: 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تكسرات وتشققات في المباني
- جزء من الحظائر بسقف من الشينكو وجزء غير مسقوف

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026 / 08 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عظم غير مكتمل التشطيب، عبارة عن:
- دور أرضي مكون من شقتين، كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه).

شمالاً: شارع عرض 20م
جنوباً: قطعه رقم 751
شرقاً: قطعه رقم 752
غرباً: قطعه رقم 748

الحدود

المساحة م² 664.68
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 401044501190810

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 795810002006
رقم المخطط 1425 / 2 / 4 / 1
رقم القطعة 750

شمالاً: 20.5 م شرقاً: 32.4 م
جنوباً: 20.5 م غرباً: 32.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026 / 08 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنيه دور ارضي مكونه من مجلسين وصاله ومطبخ ومقלט واربع غرف نوم واربع دورة مياه

شمالاً: قطعه رقم 272
جنوباً: ممر عرض 6م
شرقاً: شارع عرض 18م
غرباً: قطعة رقم 271

الحدود

المساحة م² 690
الاستخدام سكني
الحي -

شحن المحفظة 15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014700755121

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 499902001435
رقم المخطط 1423 / 2 / 8 / 1
رقم القطعة 270 / ز

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 23 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في مسميات الحدود بين الصك وبلدي والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشقق بالجدار في بعض الغرف والسطح غير مكتمل التشطيب
- حسب الصك لا يوجد اسم للحي وحسب المستكشافات (الياسمين).

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 08 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول.
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة نوم مع ملحق ودورتين مياه).
- الدور الأول مكون من (5 غرف + صالة + 3 دورات مياه).

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 458
شرقاً: قطعة رقم 455
غرباً: قطعة رقم 459

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 341905001638
رقم المخطط: 1423 / 2 / 8 / 1
رقم القطعة: 457 / ب
المساحة م²: 667.50
الاستخدام: سكني
الحي: -
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 401024400989113

شمالاً: 22.25 م شرقاً: 30 م
جنوباً: 22.25 م غرباً: 30 م

الأطوال

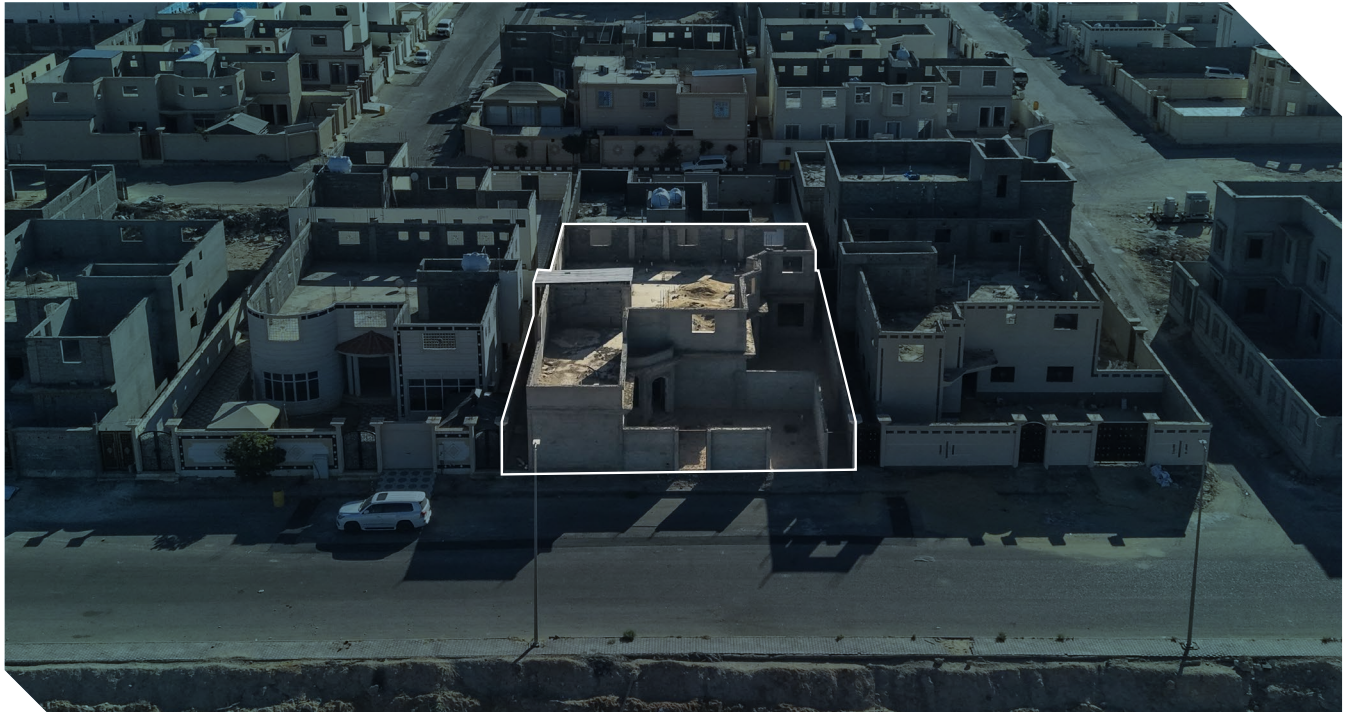
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مسميات الحدود بين الصك وبلدي والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- حسب الصك لا يوجد اسم للحي وحسب المستكشافات (الورود)
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026 / 08 / 25 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عظم غير مكتمل التشطيب عبارة عن فيلا مكونة من دور مكون من مجلسين وصاله ومطبخ و3 غرف و4 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 390
جنوباً: شارع عرض 20م
شرقاً: قطعة رقم 389
غرباً: قطعة رقم 393

الحدود

المساحة م² 621
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700757547

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 399902000364
رقم المخطط 1430 / 2 / 8 / 8
رقم القطعة 391 / ب

شمالاً: 20.7 م
جنوباً: 20.7 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في مسميات الحدود بين الصك وبلدي والمستكشف وهي
- مدينة في الرفع المساحي المرفق
- حسب الصك لا يوجد اسم للحي وحسب المستكشافات (النزهة)
- لا يوجد عداد كهربائي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

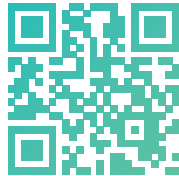


إختيار مزاد (جواهر الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 05:00 الى 05:40 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 23 / 08 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 25 / 08 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0505886844

☎ 0115001308