

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مينا العز العقارية

MINA ALEZZ REAL ESTATE

شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري، تربط العملاء بنخبة من المسوقين والمطورين العقاريين، وتقدم حلولاً احترافية تسهّل عمليات البيع والشراء وتحقق أفضل الفرص والنتائج العقارية.

0556616056



minaalezzco.com



minaalezz88





تُعلن شركة مينا العز العقارية عن طرح فرصة عقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

بداية المزاد

الأحد 2026-08-23 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026-08-25 م 

6:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المفيسة مخطط صدق بكر رزق	340	26ع/1395/هـ	40	740105017758	40,000 ريال

01



01

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/25
6:00 مساءً

وصف العقار عمارة سكنية

مكونة من دور أرضي، ودور أول، ودورين متكررين، بالإضافة إلى ملحق أرضي ومظلة.
-الدور الأرضي: شقة تضم صالة، و4 غرف، ومطبخ، ودورتي مياه.
-الدور الأول: شقة تضم صالة، و4 غرف، ومطبخ، ودورتي مياه.
-الدوران المتكرران: يتكون كل دور من شقة واحدة تضم صالة، و4 غرف، ومطبخ، ودورتي مياه.
-الملحق الأرضي: غرفة مخصصة للحارس.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 46
قطعة رقم 39
قطعة رقم 41

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
340
سكني
المفيسة
مخطط صديق بكر رزق
40,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة
740105017758
26ع/1395/هـ
40

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يحتاج الى بعض الترميمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الفدير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مينا العز العقارية
MINA ALEZZ REAL ESTATE

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء
25 أغسطس 2026 0-0
6:00 مساءً



من الأحد
23 أغسطس 2026 0-0
الساعة 09:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0556616056

minaalezzco.com

minaalezz88