

مزاد
معالم الدرعية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مزاي الفضية التجارية

نواصل بخطى ثابتة بناء مسيرة نجاح ملهمة في مجال المزادات العقارية ، قائمة على الخبرة والتميز وفريق متخصص يمتلك كفاءات عالية ومعرفة واسعة بالسوق العقاري ، مدعوماً بشبكة علاقات قوية ، مما أسهم في ترسيخ سمعة قائمة على الثقة والمصداقية مع التزام ثابت بمعايير الجودة والشفافية ، لنكون شريكاً موثقاً في هذا المجال.

920022912



www.mzaiyasa.com



mzaiya_sa



مزاد معالم الدرعية



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 25 أغسطس 2026 

01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الخميس 27 أغسطس 2026 

05:30 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الدرعية	الدرعية	19265.48	-	-	662039000224	700,000

01



05:30 م



2026/08/27

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بموقع استراتيجي فريد بالدرعية على مقربة من أهم المشاريع " مشروع وادي صفار " والذي يحتوي على العديد من مشاريع الضيافة والترفيه والتسوق الفاخرة مما يجعل منها فرصة استثمارية واعدة .

النوع	أرض	المساحة م ²	19265.48	الحدود	شمالاً مجرى شعيب غبيراء يليه بقية الجزء الشمالي جنوباً جبل شرقاً أرض ملك جار غرباً أرض ملك جار
رقم الصك	662039000224	الاستخدام	زراعي	الحدود	شمالاً مجرى شعيب غبيراء يليه بقية الجزء الشمالي جنوباً جبل شرقاً أرض ملك جار غرباً أرض ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	الدرعية	الحدود	شمالاً مجرى شعيب غبيراء يليه بقية الجزء الشمالي جنوباً جبل شرقاً أرض ملك جار غرباً أرض ملك جار
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	700,000	الحدود	شمالاً مجرى شعيب غبيراء يليه بقية الجزء الشمالي جنوباً جبل شرقاً أرض ملك جار غرباً أرض ملك جار

رقم طلب التنفيذ 402014700751466

شمالاً منكسر 579.8 م شرقاً 30.08 م
جنوباً منكسر 532.7 م غرباً 47.27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشارع الغربي غير مسفلت وهو مذكور بالرفع المساحي وغير مذكور بالصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر بالصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

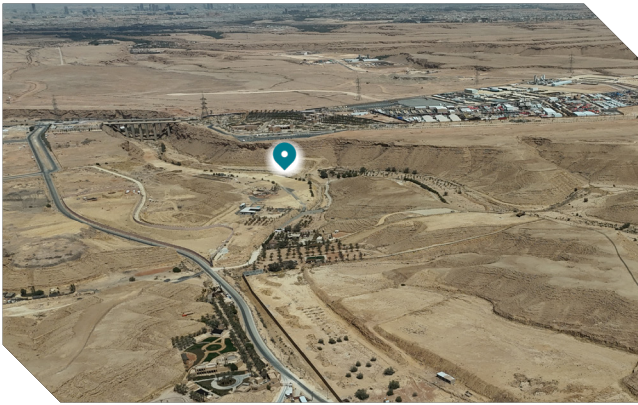
أضغط هنا للوصول للرباط



مشروع وادي صفار

بوابة الدخول
لوادي صفار

مشروع وادي صفار



مميزات العقار

- يقع العقار بالجهة المقابلة لمشروع وادي صفار والذي يحتوي على العديد من المشاريع الفاخرة ومنها :
- الضيافة والمنتجعات مثل :
 - فندق ذا أوبيري - فندق ويل - فندق مونتاج - فندق شيدي - فندق سيكس سينسر - فندق أمان .
 - الترفيهية :
 - ملعب جولف - نادي الفروسية والبولو - نادي التنس - نادي الرياضات الميدانية .
 - الحدائق ومسارات المشاة :
 - 42 كم من مسارات المشي والدراجات والخيول - حديقتين .
 - التسوق :
 - مراكز تجارية - مطاعم .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم الدرية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي الساعة 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 25 أغسطس 2026م
ينتهي المزاد يوم الخميس 27 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666

