



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة غراس العقارية

شركة سعودية متخصصة في المزادات
العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية نمضي في
رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار
بأحلامكم وتطلعاتكم.

0550610926
0555439011



gheras.sa



@gheras_sa



مزاد مدار عسير



تعلن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 17 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 19 أغسطس 2026م



3:00 إلى 4:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	بيشة	شرق المدينة	600	3/ع/1423/276	872	672811003830	6,000
فيلا سكنية	تثليث	9/ع/1427/110	600	بدون	2712	695024016295	7,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	أبو عشرة غرب حسام	300	2/ع/1435/1035	أ / 25	395106004524	25,000
أرض زراعية	خميس مشيط	بدون	19,707	بدون	بدون	971718001830	100,000
شقة سكنية	محايل عسير	السلامة	172,81	8/ع/1417/84	464	395024027156	10,000
أرض زراعية	خميس مشيط	بدون	13,205	بدون	بدون	360633002224	450,000

01

02

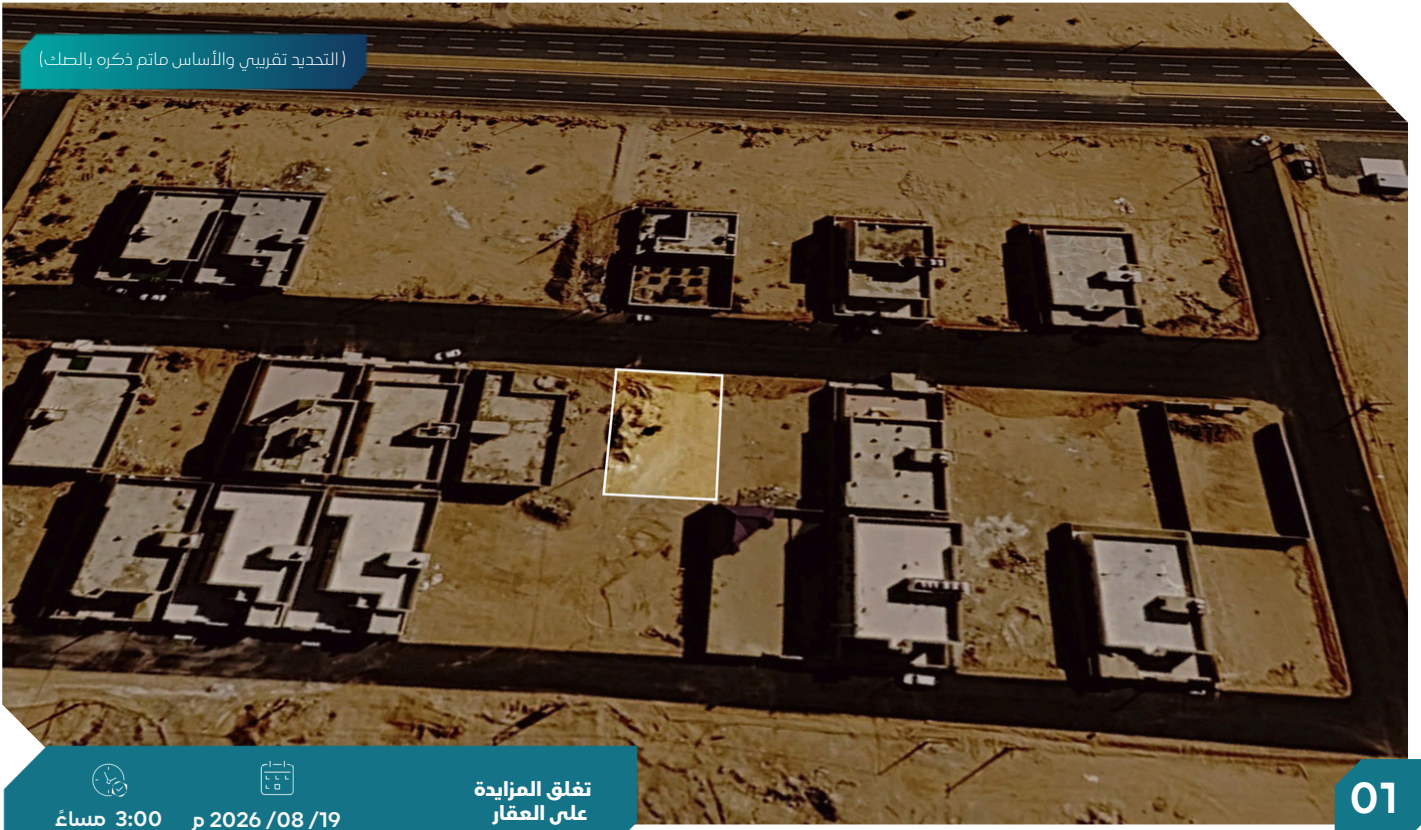
03

04

05

06

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



3:00 مساءً



2026 / 08 / 19 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً : ممر مشاة عرض 8م
جنوباً : قطعة رقم 870
شرقاً : شارع عرض 20 م
غرباً : قطعة رقم 873

الحدود

المساحة: 2: 600
الاستخدام: سكني
الحي : شرق المدينة
شحن المحفظة: 6,000
رقم طلب التنفيذ : 402014700753189

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 672811003830
رقم المخطط: 3/ع/1423/276
رقم القطعة: 872

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني واعد بواجهتين شمالية شرقية شارع عرض 20م وممر عرض 8م وبالقرب من مسجد

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب.

شمالاً : قطعة رقم 2714
جنوباً : مصر مشاة عرض 10م
شرقاً : قطعة رقم 2711
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 695024016295
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: 2712
المساحة: 600
الاستخدام: سكني
الحي: 9 / ع/ 1427/110
سجن المحفظة: 7,000
رقم طلب التنفيذ: 401044601342413

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية دور أرضي (تحت التشطيب).
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دوره مياه

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار تحت التشطيب وينقصه إتمام واستكمال عمليات البناء والتشطيب

مميزات العقار

- العقار يقع في منطقة سكنية - بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز العام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



3:30 مساءً

19 / 08 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار العقار عبارة عن فيلا سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 24
جنوباً : شارع عرض 15 م
شرقاً : قطعة رقم 23
غرباً : قطعة رقم 25/ب

الحدود

المساحة: 300
الاستخدام: سكني
الحي: أبو عشرة غرب حسام
شحن المحفظة: 25,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700752178

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 395106004524
رقم المخطط: 2 / ع / 1435 / 1035
رقم القطعة: 25 / أ

شمالاً : 10 م
جنوباً : 10 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية متصلة مكونة من دور و ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ ومستودع و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و صالة و غرفة غسيل و 3 دورات مياه.

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى صيانته.

مميزات العقار

- بالقرب من مسجد - بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

3:45 مساءً

2026 / 08 / 19 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع:	أرض زراعية	المساحة م ² :	19,707
رقم الصك:	971718001830	الاستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	بدون	الحي:	بدون
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	100,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ:	402014300007502

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- بالقرب من المحلات التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

يحدّها مزرعة ملك الغير بموجب صك شرعي بضلع مختلف يبدأ من الشرق مائلا نحو الشمال الغربي بطول 120 م ثم يعتدل غربا الي نهايته

إجمالي طول الضلع

م 120+12+93

جنوباً

يحدّها شارع ترابي عرض 6 م يليه أرض فضاء بضلع مختلف يبدأ من الغرب مائلا نحو الجنوب الشرقي بطول 74 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي بطول 62 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي ايضا بطول 51 م ثم يعتدل شرقا بطول 20 م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 7.5 م ثم يميل نحو الشمال الشرقي 61.5 م

إجمالي طول الضلع

م 74+62+51+20+7.50+61.50

شرقاً

يحدّها أرض فضاء

إجمالي طول الضلع

م 31

غرباً

يحدّها مزرعة ملك الغير بموجب صك شرعي

إجمالي طول الضلع

م 98.50

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:00 مساءً 2026 / 08 / 19 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية.

الحدود
شمالاً ارتداد 3 ثم قطعة 462
جنوباً الوحدة رقم 1/1 و منور ودرج 2
شرقاً ارتداد 2 ثم اتداد 3 ثم قطعة رقم 465
غرباً ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م

المساحة: 172,81
الاستخدام: سكني
الحي: السلامة
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014602458321

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 395024027156
رقم المخطط: 8 / ع/ 1417/84
رقم القطعة: 464

الأطوال
شمالاً: 24,3 م شرقاً: 7,9 م

جنوباً: 29,3 م غرباً: 5,5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول وحدة رقم 2 / 1 مكونة من
- 5 غرف + صال + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفه غسيل

مميزات العقار

- بالقرب من مسجد - بالقرب من المحلات التجارية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:15 مساءً

2026 / 08 / 19 م

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين زراعتين غير متلاصقتين و بصك ملكية مشترك.

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	360633002224
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون
المساحة م ² :	13,205
الاستخدام:	زراعي
الحي:	بدون
شحن المحفظة:	450,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ:	-

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من مسجد
- بالقرب من مدرسة
- بالقرب من المحلات التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شمالاً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 36.70 م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 8.90 م،
ثم يعتدل شرقاً بطول 15.70 م
إجمالي طول الضلع 61.30 م

جنوباً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
إجمالي طول الضلع 61.1 م

شرقاً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
يبدأ من الجنوب للشمال الشرقي بطول 3.60 م، ثم يعتدل شمالاً بطول 23.10 م، ثم ينحرف
شمالاً غرباً بطول 14.20 م
إجمالي طول الضلع 40.90 م

غرباً

القطعة الأولى
يحدّها مجرى ماء بعرض ام يليه املاك الغير
يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 25.30 م، ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 5م،
ثم يعتدل جنوباً بطول 3.40 م، ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 5.50 م
إجمالي طول الضلع 39.20 م

شمالاً

القطعة الثانية

- يحدها املاك الغير

يبدأ من الغرب للشرق بطول 38.50 م ثم ينكسر جنوباً بطول 11.50 م ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 6.70 م ثم ينحرف شرقاً بطول 15.10 م ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 12.40 م ثم ينكسر شمالاً بطول 10.80 م ثم ينكسر شرقاً بطول 34.30 م ثم ينكسر جنوباً بطول 22.10 م ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 16.60 م

إجمالي طول الضلع 168 م

جنوباً

القطعة الثانية

- الشارع العام المؤدي إلى أبها عرضه 30 م واملاك الغير

يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول 39.50 م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 6.40 م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 3.90 م، ثم ينحرف شمالاً شرقاً بطول 10.60 م، ثم ينحرف شمالاً بطول 3.20 م، ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 18.20 م، ثم يعتدل جنوباً بطول 10.50 م، ثم ينكسر شرقاً بطول 39.20 م

إجمالي طول الضلع 131.5 م

شرقاً

القطعة الثانية

- يحدها املاك الغير وزرع المسيل

يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال الغربي بطول 11.50 م، ثم ينحرف في نفس الاتجاه شمال غرب بطول 7.80 م، ثم ينحرف شمال غرب بطول 10.20 م، ثم يستمر في نفس الانحراف شمال غرب بطول 60 م، ثم ينكسر شرقاً بطول 27.20 م، ثم ينحرف جنوباً شرقاً بطول 7.90 م، ثم ينكسر شمالاً بطول 23.90 م، ثم ينكسر شرقاً بطول 49.70 م

إجمالي طول الضلع 198.2 م

غرباً

القطعة الثانية

- يحدها املاك الغير

يبدأ من الشمال للجنوب بطول 1.90 م، ثم ينحرف جنوباً غرباً بطول 5.90 م، ثم يعتدل جنوباً بطول 3.40 م، ثم ينكسر غرباً بطول 16.90 م، ثم ينكسر جنوباً بطول 37.50 م، ثم ينكسر غرباً بطول 23.20 م، ثم ينكسر جنوباً بطول 8.60 م

إجمالي طول الضلع 97.40 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مدار عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 3:00 إلى 4:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الاثنين 17 أغسطس 2026م
ينتهي الأربعاء 19 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار

0555439011
0550610926