

مزاد
رحاب سدير



تاريخ المزاد

24 أغسطس 2026
26 أغسطس 2026

شركة خلد العقارية
Khuld Real Estate Company



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة خُلد العقارية
Khuld Real Estate Company



شركة خُلد العقارية

متخصصين في تنظيم وإدارة المزادات العقارية التي تلبي احتياجات مختلف الشرائح، سواء كانت مزادات خاصة أو المزادات العقارية التابعة لمركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بالإضافة إلى الخبرة الواسعة وقاعدة العملاء الكبيرة والمتنوعة، نضمن تحقيق أعلى مستويات الاحترافية والشفافية. ونسعى من خلال هذه المزادات إلى تسهيل الوصول إلى الفرص العقارية المميزة، وتعظيم القيمة المضافة للأصول العقارية، بما يخدم مصالح جميع الأطراف ويسهم في تنشيط السوق العقاري المحلي.

0558915050



(@khuld_2)



Khuld_2



مزا^د رحاب سدير

تعلن شركة خُلد العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 24 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026م



4:30 إلى 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة/ محافظة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
استراحة سكنية	المجمعة	بدون	420	أ/622	أ/71	412404006180	6,000
أرض سكنية	الزلفي	النهضة	675	583	1430	260616004242	5,000
أرض زراعية	الفاط	حمادة الفاط	975000	بدون	بدون	413001002058	125,000
أرض سكنية مسورة	حوظة سدير	ربعة الحصون	378.8	140	ج/189	6707403875100000	5,000
فيلا سكنية	حوظة سدير	ربعة الحصون	378.8	140	ج/184	7914696546600000	12,000
أرض سكنية مسورة	حوظة سدير	ربعة الحصون	377	140	183	660611009302	5,000
فيلا سكنية	عشيرة سدير	بدون	420	337	226	913502000912	6,000

01

02

03

04

05

06

07

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:30 مساءً

2026 / 08 / 26 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية في موقع مميز بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 2م بالقرب من طريق الملك عبدالله بمقابل مسجد وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق والأسواق بمساحة 420 م²

شمالاً قطعة رقم 117
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً قطعة رقم 70/أ
غرباً قطعة رقم 123

الحدود

المساحة 2م: 420
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 6,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ : 402014600745884

النوع: استراحة سكنية
رقم الصك: 412404006180
رقم المخطط: 622 / أ
رقم القطعة: 71 / أ

شمالاً : 21 م شرقاً: 20 م
جنوباً : 21 م غرباً: 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن استراحة سكنية سقف شينكو مكونة من :
- 2مجلس ودورتين مياه وغرفة ومستودع

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى صيانة والترميم
- يوجد اسم للحي اليرموك بالبوابة و الصك لم يذكر فيه
- المنقولات : - كنب - كراسي - مراتب قديمة - ثلاجات - خزانات مياه - اطار سيارة - مراكي - قطع اسفنجية وخشبية وخردة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

شارع عرض 30م



4:40 مساءً



2026 / 08 / 26 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في موقع يشهد نموًا عمرانيًا متسارعًا بواجهة شرقية تقع على مواقف وشارع بعرض 30م على بعد دقائق من طريق الملك فهد وحديقة الحرة ودقائق من الكلية التقنية وكلية العلوم بمساحة 675م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م ²	675
رقم الصك:	260616004242	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	583	الحي:	النهضة
رقم القطعة:	1430	شحن المحفظة:	5,000 ٥
		رقم طلب التنفيذ:	403094800077010

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1428
	جنوباً	قطعة رقم 1432
	شرقاً	موقف سيارات شارع عرض 30م
	غرباً	قطعة رقم 1429

شمالاً: 25 م شرقاً: 27 م

جنوباً: 25 م غرباً: 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مميزة بموقع استراتيجي تتمتع بمقومات استثمارية واعدة تحاط بشوارع عرض 15م من جميع الجهات مما يوفر سهولة الوصول بمساحة شاسعة 975000م2

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : شارع عرض 15م

الحدود

المساحة: 2م: 975000
الاستخدام: زراعي
الحي : حمادة الفاظ
شحن المحفظة: 125,000
رقم طلب التنفيذ : 402014600741685

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 413001002058
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً : 713 م شرقاً: 1400 م
جنوباً : 773 م غرباً: 1125 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بها مشتملات مكونة من :
- مبنى سقف خشب ومظلة شينكو ومبنى بدون سقف
- يوجد دورة سقف خشب
- يوجد رشاش مياه محوري
- يوجد بركة مياه
- يوجد عدد 2 بئر
- ملاحظات
- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الطرق غير مسفلته ترابية
- المنقولات: طاولات - براميل - مواسير - خزان مياه حديد - قطع خشبية وخردة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

5:00 مساءً

2026 / 08 / 26 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بموقع مميز بواجهة غربية تقع على طريق بعرض 15م بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز أحد أبرز المحاور الحيوية وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق بمساحة 378.8م²

شمالاً : قطعة رقم 190/ح
جنوباً : قطعة رقم 188/ح
شرقاً : قطعة رقم 184/ح
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 378.8
الاستخدام: سكني
الحي : ربعة الحصون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700074526

النوع: أرض سكنية مسورة
رقم الصك: 6707403875100000
رقم المخطط: 140
رقم القطعة: 189/ح

شمالاً : 20.7 م شرقاً : 18.3 م

جنوباً : 20.7 م غرباً : 18.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- مكونات العقار
- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها مشتملات مكونة من :
 - ملحقين أرضيين سقف خرساني
 - مبنى شينكو غرفة
 - بئر
 - يوجد نخيل بالأرض

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية
- المشتملات الموجودة تحتاج الي صيانة وترميم

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:10 مساءً



2026 / 08 / 26 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بموقع مميز بواجهة شرقية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز أحد أبرز المحاور الحيوية وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق بمساحة 378.8م2

شمالاً قطعة رقم 185/ج

جنوباً قطعة رقم 183/ج

شرقاً مواقف سيارات

غرباً قطعة رقم 189/ج

الحدود

378.8

المساحة 2م:

سكني

الاستخدام:

ربعة الحصون

الحي :

12,000

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ : 403094700074526

فيلا سكنية

النوع:

7914696546600000

رقم الصك:

140

رقم المخطط:

184/ج

رقم القطعة:

شمالاً : 20.7 م شرقاً: 18.3 م

جنوباً : 20.7 م غرباً: 18.3 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين :
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلمط و صالة ومستودع و مطبخ و غرفه و دورتين مياه
- الدور الأول مكون من: أربع غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
- يوجد مظلات شينكو

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يحتاج الي صيانة وترميم
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية و الجهة الغربية

- المنقولات: مراوح - مراوح شفط - ستائر - سخانات مياه - طاولة صغيرة



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:20 مساءً



2026 / 08 / 26 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بموقع مميز بواجهة شرقية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز أحد أبرز المحاور الحيوية وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق بمساحة 377م2

شمالاً قطعة رقم 184

جنوباً قطعة رقم 182

شرقاً مواقف سيارات

غرباً قطعة رقم 188

الحدود

377

المساحة 2م:

سكني

الاستخدام:

ربعة الحصون

الحي:

5,000

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ: 403094700074526

النوع: أرض سكنية مسورة

رقم الصك: 660611009302

رقم المخطط: 140

رقم القطعة: 183

شمالاً: 20.7 م شرقاً: 18.3 م

جنوباً: 20.6 م غرباً: 18.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها مشتملات مكونة من:
- ملاحق أرضية سقف خرساني وغرفتين ودورة مياه
- مبنى شينكو غرفة ومستودع
- يوجد نخيل بالأرض وأشجار

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشمالية
- المشتملات الموجودة تحتاج الي صيانة وترميم



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:30 مساءً



2026 / 08 / 26 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15 م وممر بعرض 10 م بمخطط سكني مميز وبالقرب من طريق الملك فيصل وبمقابل مرفق تعليمي مدرسة عشيرة وبالقرب من المرافق الصحية والخدمية المميزة والحدائق بمساحة 420 م²

شمالاً قطعة رقم 225

جنوباً شارع عرض 15م

شرقاً قطعة رقم 228

غرباً ممر مشاة 10م

الحدود

المساحة: 420 م²

الاستخدام: سكني

الحي: بدون

شحن المحفظة: 6,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ: 403094600047696

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 913502000912

رقم المخطط: 337

رقم القطعة: 226

شمالاً: 21 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 21 م غرباً: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي :
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلمت وصاله ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه
- الدور الأول مكون من: ثلاث غرف و دورتين مياه
- الملحق الأرضي مكون من: غرفه و دوره مياه + دورة مياه سقف شينكو

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة والعقار يحتاج الي صيانة وترميم
- المنقولات: مراوح - مطابخ - مراوح شفط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رحاب سدير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة خلد العقارية
Khuld Real Estate Company



يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 26 أغسطس 2026 م
الساعة 4:30-5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 24 أغسطس 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0558915050

