نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٩٣٨٩٩٠٠١٢١٧
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٣٤
رقـم المخطط	١٨٢/ج/س
المسـاحـة	٣٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	فيـــــلا
الحـى	أبحر الشمالية
المـدينـة	جـــــــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٤/٢٢م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

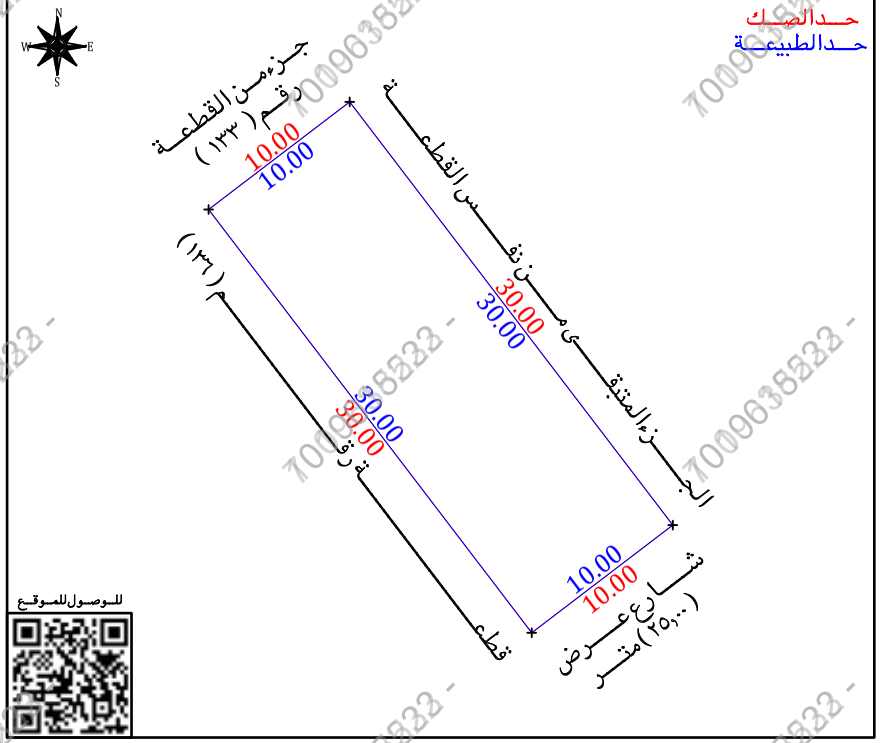
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير مفرزة على المستكشفات
- رقم المخطط : الصك (١٨٢/ج/س) جدة (١٨٢/ج/س/المعدل) منصة بلدى (١٨٢/ج/س)
- الحدود : الشمالى : الصك (قطعة ١٣٣)
  الطبيعة (جزء من قطعة رقم ١٣٣)
  المستكشفات (جزء من قطعة رقم ١٣٣)
- الجنوبى : الصك (شارع ٢٥,٠٠)
  الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٢٢,٠٠ متر)
- الشرقى : الصك (العقار ٣٦٨٢)
  الطبيعة (الجزء المتبقى من نفس القطعة)
  المستكشفات (الجزء المتبقى من نفس القطعة)



للوصول للموقع

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة (١٣٣)	بطـول (١٠,٠٠) متر	الشمـال	جـزء من القطعـة رقـم (١٣٣)	بطـول (١٠,٠٠) متر
الجنـوب	شـارع (٢٥,٠٠)	بطـول (١٠,٠٠) متر	الجنـوب	شـارع عـرض (٢٥,٠٠) متـر	بطـول (١٠,٠٠) متر
الشـرق	العقـار (٣٦٨٢)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشـرق	الجزء المتبقى من نفس القطعة	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الغـرب	قطعـة (١٣٦)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٣٦)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٣٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٠٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقـط	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـط	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	511715.47	2406276.12	5		
2	511733.67	2406252.27	6		
3	511725.72	2406246.20	7		
4	511707.52	2406270.05	8		