

مزاد فرص بريدة



أعمال مراسيم العقارية

مؤسسة أعمال مراسيم العقارية

أعمال مراسيم للخدمات العقارية مؤسسة عقارية سعودية, تعمل على تقديم جميع الخدمات العقارية , وتسعى منذ انطلاقتها عام 2022 م للإرتقاء بمخرجات السوق العقاري . تلبي أعمال مراسيم متطلبات مختلف الفئات في المجتمع ,في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والقطاع الخاص , من ملاك ومستثمرين ومستفيدين , نتميز بوجود فريق متخصص في مجال التسويق العقاري , وكذلك نتميز بإدارة الأملاك بخبرة عالية وقدرة إحترافية إدارة المزادات العقارية , نسعى في أعمال مراسيم لتلبية متطلبات الأجيال القادمة في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030 م .

تعلن مؤسسة أعمال مراسيم العقارية
عن بيع عدد من العقارات في مدينة بريدة

نهاية المزاد	بداية المزاد
25 أغسطس	23 أغسطس
من الساعة 03:50 إلى الساعة 06:00 مساءً	09:00 صباحاً

إلكترونياً : عبر منصة مباشر للمزادات



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 2001008078

فال للمزادات العقارية : 4200000520

العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	أرض سكنية	بريدة	النفل	315	3,000
02	أرض سكنية	بريدة	النفل	375	3,000
03	أرض سكنية	بريدة	النفل	376.09	3,000
04	أرض سكنية	بريدة	النفل	390.59	3,000
05	أرض سكنية	بريدة	النفل	435.16	3,000
06	أرض سكنية	بريدة	النفل	439.93	3,000
07	أرض سكنية	بريدة	النفل	449.52	3,000
08	أرض سكنية	بريدة	النفل	463.67	3,000
09	أرض سكنية	بريدة	النفل	369.18	3,000
10	أرض سكنية	بريدة	النفل	511.12	3,000
11	أرض سكنية	بريدة	النفل	560.6	3,000
12	أرض سكنية	بريدة	النفل	640.54	3,000
13	أرض سكنية	بريدة	النفل	380.82	3,000
14	أرض سكنية	بريدة	الزيتونة	360	3,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:50 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً قطعة رقم 32
شرقاً قطعة رقم 31
غرباً قطعة رقم 34

الحدود

المساحة م² 315
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 113715

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960026195969
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 33

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايمة
على العقار

04:00 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة جنوبية شرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة م² 375

الاستخدام سكني

الحي النفل

سعر الإفتتاح 141375 ج.س.

أرض سكنية

رقم الصك 360026195972

رقم المخطط 003276-0401-0400

رقم القطعة 37

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً قطعة رقم 47
شرقاً قطعة رقم 46
غرباً قطعة رقم 49

الحدود

المساحة م² 376.09
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 135392

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460026195983
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 48

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 22 م
غرباً 22,25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايمة
على العقار

04:20 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة شمالية جنوبية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً شارع عرض 10م تم توسعته الى 15م
شرقاً قطعة رقم 35
غرباً شارع عرض 15

الحدود

المساحة م² 390.59
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 154283

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760026195971
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 36

شمالاً 14,97 م
جنوباً 26,64 م
شرقاً 25,72 م
غرباً 14,41 م

الأتوال

معلومات إضافية

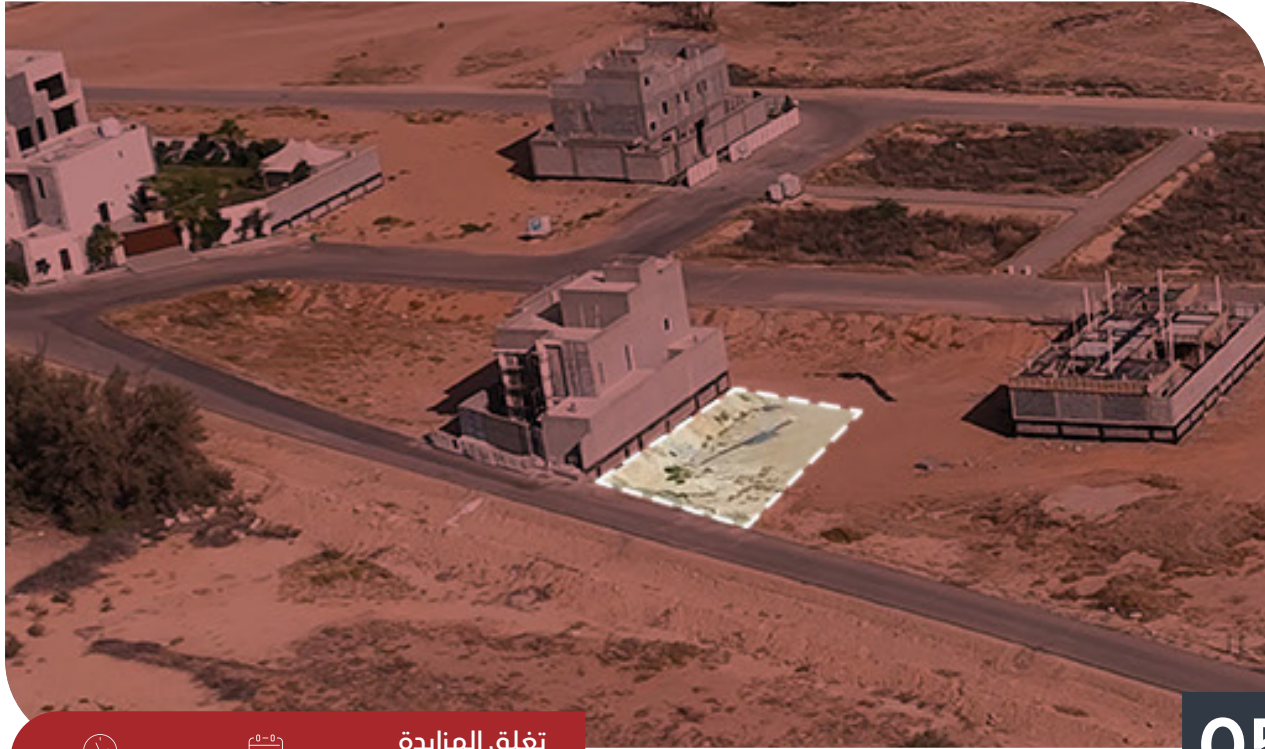
ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايمة
على العقار

04:30 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة جنوبية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 29
شارع عرض 10 تم توسعته إلى 15 م
قطعة رقم 26
قطعة رقم 30

الحدود

المساحة م² 435.16
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 154482

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360026195965
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 30

شمالاً 15 م
جنوباً 16.28 م
شرقاً 32.49 م
غرباً 26.17 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايمة
على العقار

04:40 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 29
جنوباً شارع عرض 10 تم توسعته إلى 15 م
شرقاً قطعة رقم 26
غرباً قطعة رقم 30

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760026195964
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 28
المساحة م² 439.93
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 156175

شمالاً 15 م
جنوباً 16.28 م
شرقاً 32.49 م
غرباً 26.17 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايمة
على العقار

04:50 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة شمالية جنوبية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً شارع عرض 10م تم توسيعة الى 15م
شرقاً قطعة رقم 34
غرباً قطعة رقم 39

الحدود

المساحة م² 449.52
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 168570 ج.س.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760026195967
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 35

شمالاً 15 م
جنوباً 17,24 م
شرقاً 34,21 م
غرباً 25,72 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايمة
على العقار



05:00 مساءً



2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة جنوبية غربية .

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً شارع عرض 10 تم توسيعه الى 15
شرقاً ملك الحفيتي
غرباً شارع عرض 15

الحدود

المساحة م² 463.67
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 174340 ₪

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960026195942
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 1

شمالاً 23 م
جنوباً 18.96 م
شرقاً 26.83 م
غرباً 18.64 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايمة
على العقار

05:10 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 1
شرقاً ملك الحفيتي
غرباً شارع عرض 15

الحدود

المساحة م² 369.18
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 131059

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760026195941
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 2

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 26 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايمة
على العقار

05:20 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة شمالية و جنوبية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً شارع عرض 10 تم توسيعة الى 15
شرقاً قطعة رقم 49
غرباً حديقة

الحدود

المساحة م² 511.12
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 212115

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360026195986
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 50

شمالاً 22,65 م
جنوباً 34,66 م
شرقاً 28,04 م
غرباً 10,85 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة شمالية جنوبية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	560.6
رقم الصك	660026195970	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	003276-0401-0400	الحي	النفل
رقم القطعة	34	سعر الإفتتاح	208543 ٬

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً شارع عرض 10 تم توسيعه الى 15 من المالك
شرقاً قطعة رقم 32, 33
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 16 م
شرقاً 40,53 م
غرباً 34 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايمة
على العقار

05:40 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً شارع عرض 10 تم توسيعة الى 15
شرقاً قطعة 19,18,17,16
غرباً قطعة رقم 24

الحدود

المساحة م² 640.54
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 232516

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960026195958
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 22

شمالاً 15 م
جنوباً 16.37 م
شرقاً 45.98 م
غرباً 39.43 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايمة
على العقار



05:50 مساءً



2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي النفل شرق مدينة بريدة بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً قطعة 39
شرقاً قطعة رقم 38
غرباً قطعة رقم 42

الحدود

المساحة م² 380.82
الاستخدام سكني
الحي النفل
سعر الإفتتاح 137095

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760026195976
رقم المخطط 003276-0401-0400
رقم القطعة 40

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 26 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

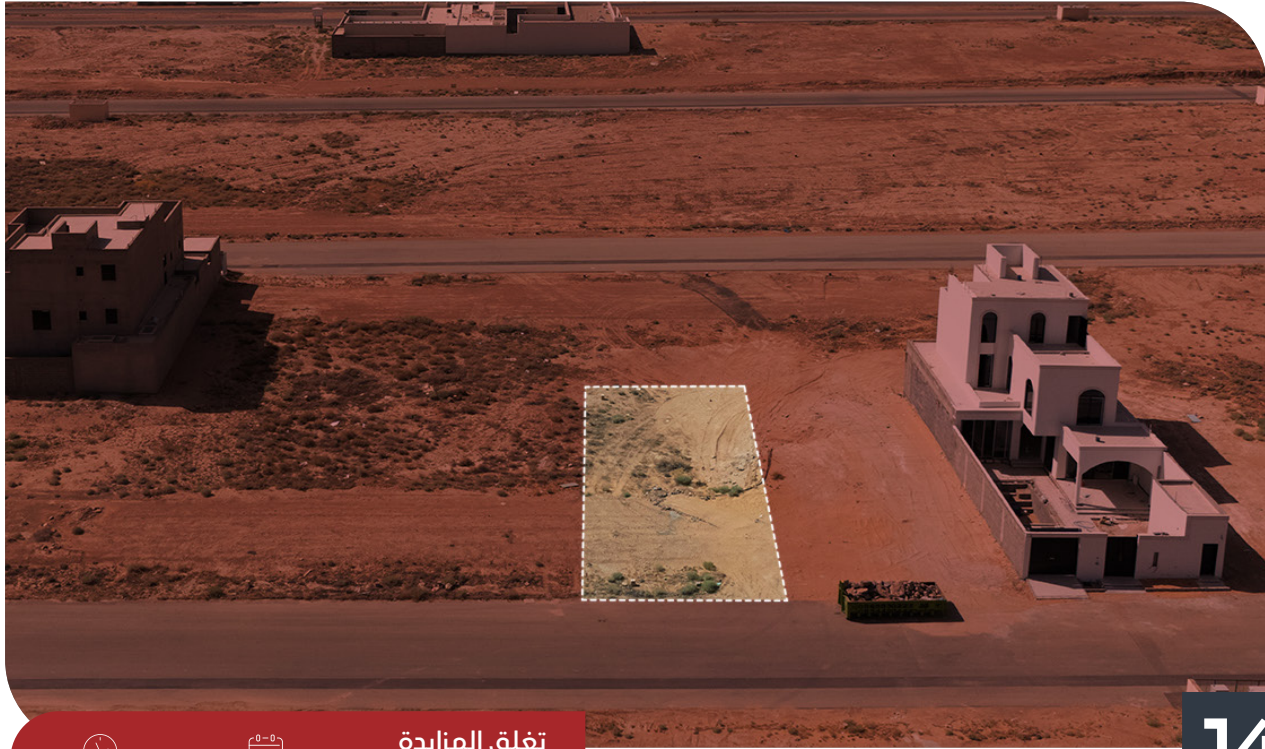
ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً

2026/08/25 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الزيتونة شمال مدينة بريدة بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 15
جنوباً قطعة 1327/4
شرقاً قطعة 1326/3
غرباً قطعة 1326/5

الحدود

شمالاً 12 م
جنوباً 12 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م² 360

الاستخدام سكني

الحي الزيتونة

سعر الإفتتاح 216000 ₪

أرض سكنية

رقم الصك 5977589853800000

رقم المخطط ق/ب/7551

رقم القطعة 1326/4

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بأسم مؤسسة أعمال مراسيم العقارية .

3-عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر .

5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5 % من ثمن البيع مضافاً إليه 5% ضريبة القيمة المضافة, عبر حوالة بنكية لحساب مؤسسة أعمال مراسيم العقارية, ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

6-يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد .

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

8-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

9- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل المؤسسة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعدمؤسسة أعمال مراسيم العقارية .

11- يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاثة أيام عمل .

12- يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينيّاً .

13- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان .

14- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاثة أيام عمل .

في المزاد
الإلكتروني

خطوات
المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضفط **هنا**



أعمال مراسيم العقارية

0555133401 

0509286000 

@ mrasym401 