



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

مزاد عقارات الوسطى



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدرسة التنفيذ عن طرح مزاد عقارات الوسطى

10:00 صباحاً - 05:00 إلى 07:00 مساءً



الأحد 16 - 20 أغسطس 2026 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ^٢	الحي	المدينة	نوع العقار
250,000	212103007882	1	3720	1,433,250	شهداء	الرياض	مزرعة
80,000	313902000628	1	222	62,500	-	ثادق	مزرعة
30,000	313002002363	-	-	116,250	حمادة الفاط	الفاط	مزرعة
6000	660692006629	324	462	900	مركز رويغب (أ)	ثادق	ارض سكنية
25,000	913001001865	130	652	836.8	الياسمين	الفاط	عمارة
20,000	693010011825	655	1328	630	الأمير سلطان	المجمعه	فيلا سكنية
4000	460692006630	322	462	630	مركز رويغب (أ)	ثادق	ارض سكنية
4000	360668008109	323	462	600	مركز رويغب (أ)	ثادق	ارض سكنية
10,000	812103005723	272	21	520	شهداء	الرياض	فيلا سكنية
2,500	360692006631	321	462	420	مركز رويغب (أ)	ثادق	ارض سكنية
2,500	360692006628	295	462	400	مركز رويغب (أ)	ثادق	ارض سكنية

01

02

03

04

05

06

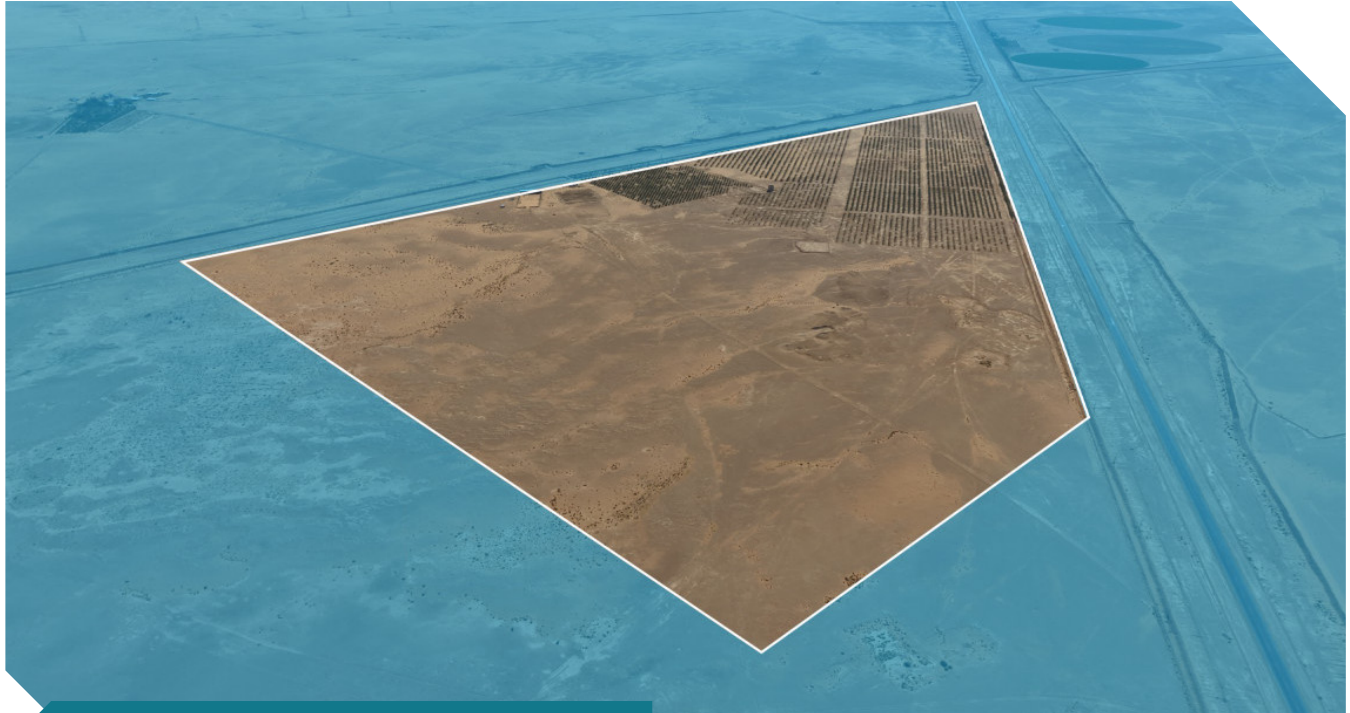
07

08

09

10

11



05:00 مساءً

2026/ 08 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة مزرعة تحتوي على (ملحق أرضي + حظيرة + خزائين عموديين + 3 آبار + عدد (4,720) نخلة تقريباً + مظلات)
- الملحق الأرضي مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	مزرعة
رقم الصك	212103007882
رقم المخطط	3720
رقم القطعة	1
المساحة م ²	1,433,250
الاستخدام	زراعي
الحي	شقرعاء
شيك الدخول	250,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	401014602532573
الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م جنوباً شارع عرض 50 م شرقاً شارع عرض 50 م غرباً شارع عرض 100 م

الأطوال	شمالاً 1800 م جنوباً 1210 م شرقاً 1050 م غرباً 2000 م
---------	--

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

تغلق المزايحة
على العقار

05:10 مساءً

2026/ 08 / 20

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 متر
قطعة رقم 3
شارع عرض 50 متر
قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

62,500
زراعي
-
80,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مزرعة
313902000628
222
1

رقم طلب التنفيذ 403094500006355

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 255 م
جنوباً 255 م
شرقاً 255 م
غرباً 250 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:20 مساءً



2026 / 08 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة
- يوجد مبنى بسقف خشبي 7 غرف متهاك 250 م² تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء لم يتم احتسابه
- يوجد بئر
- يوجد خردة بالغرف وحديد

أرض الفير	شمالاً
شارع عرض 15 متر	جنوباً
الجزء الشرقي من المزرعة الخاصة بملك الفير	شرقاً
ملك الفير	غرباً

النوع	مزرعة
رقم الصك	313002002363
رقم المخطط	1 / 52
رقم القطعة	7
المساحة م ²	116,250
الاستخدام	زراعي
الحي	حمادة الفاظ
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094500012135

الحدود

الأطوال

شمالاً 250 م	شرقاً 500 م
جنوباً 215 م	غرباً 500 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المنطقة تحتوي على خدمات تموينية
- يوجد عدد 2 بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية وفي الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايحة
على العقار

05:30 مساءً

2026/ 08 / 20

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعه رقم 323
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعه رقم 322

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

900
سكني
مركز رويغب (أ)
6000
403094700069491

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
660692006629
462
324

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
30 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايحة
على العقار

05:40 مساءً

2026/ 08 / 20

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق أرضي
- الدور الأرضي : ثمان محلات تجارية - غير مؤجره
- الدور الأول : أربع شقق - غير مؤجره
- كل شقة مكونه من : صاله - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه
- الملحق الأرضي : غرفة حارس

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً لشارع عرض 30 متر
جنوباً قطعة رقم 132
شرقاً شارع عرض 30 متر
غرباً قطعة رقم 131

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

836.8
سكني-تجاري
الياسمين
25,000
403094700068264

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
913001001865
652
130

شمالاً
جنوباً

شرقاً 32 م
غرباً 32 م

26 م
26.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اطوال الصك عن الطبيعة (ذكرت الاطوال معكوسة بالصك)
- الشمال بموجب الصك بطول 26 متر يحدها شارع عرض 30 متر - بموجب الطبيعة بطول 32 متر يحدها قطعة رقم 131
- الشرق بموجب الصك بطول 32 متر يحدها شارع عرض 30 متر - بموجب الطبيعة بطول 26 متر يحدها شارع عرض 30 متر
- الجنوب بموجب الصك بطول 26.20 متر يحدها قطعة رقم 132 - بموجب الطبيعة بطول 32 متر يحدها شارع عرض 30 متر
- الغرب بموجب الصك بطول 32 متر يحدها قطعة رقم 131 - بموجب الطبيعة بطول 26.20 متر يحدها قطعة رقم 132
- استخدام العقار سكني حسب المستكشف الجغرافي وحسب القرار المساحي وعلى الطبيعة العقار سكني وتجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05:50 مساءً



2026/ 08 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلس رجال ومجلس نساء ومقלט وصالة ومطبخ وثلاث غرف وغرفة خادمة وأربع دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من مشب ودوره مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	693010011825
رقم المخطط	1328
رقم القطعة	655
المساحة م ²	630
الاستخدام	سكني
الحي	الأمير سلطان
شيك الدخول	20,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	403094600024702

الحدود	شمالاً
شارع عرض 15م	جنوباً
قطعة رقم 656	شرقاً
قطعة رقم 357	غرباً
قطعة رقم 653	

الأنطوال	شمالاً
21 م	جنوباً
30 م	شرقاً
30 م	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في نوع العقار حسب الوثيقة والواقع
- الوثيقة قطعة ارض والواقع فيلا سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايمة
على العقار

06:00 مساءً

2026/ 08 / 20

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض قضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعه رقم 321
قطعه رقم 324
قطعه رقم 320

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

630
سكني
مركز رويغب (أ)
4000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
460692006630
462
322

403094700069491

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21 م
30 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايحة
على العقار

06:10 مساءً

2026/ 08 / 20

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 324
رقم الصك	360668008109	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	462	الحي	مركز رويغب (أ)	شرقاً	شارع عرض 25م	
رقم القطعة	323	شيك الدخول	4000	غرباً	قطعه رقم 321	
		رقم طلب التنفيذ	403094700069491			

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:20 مساءً



2026/ 08 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من :
- الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - دورتين مياه - صالة - مطبخ - غرفة
- الدور الأول : غرفتين - دورتين مياه
- الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25م
قطعة رقم 273
قطعة رقم 270
قطعة رقم 274

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

520
سكني
شقرء
10,000 ج.د

403094700066626

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
812103005723
21
272

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26 م
26 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:30 مساءً



2026/ 08 / 20

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 322
شارع عرض 15 م
قطعه رقم 323
قطعه رقم 319

الحدود

420

سكني

مركز رويغب (أ)

2,500 ٺ

403094700069491

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

ارض سكنية

360692006631

462

321

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

تغلق المزايحة
على العقار

07:00 مساءً

2026/ 08 / 20

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 297
قطعه رقم 293
قطعه رقم 296
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
مركز رويغب (أ)
2,500
403094700069491

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
360692006628
462
295

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
ينتهي من الساعة 05:00 إلى 7:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 16 أغسطس 2026 م
ويينتهي يوم الخميس الموافق 20 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

05 80033448 

ترخيص إقامة المزاد

8025

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عقارات الوسطى)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية