

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٩٥٦٠٧٠٠٧٨٧٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٤٤
رقم المخطط	٤٧٧
المساحة	٢٩٦٤,٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض السكنية
الحصص	الروضة
المدينة	الروضة

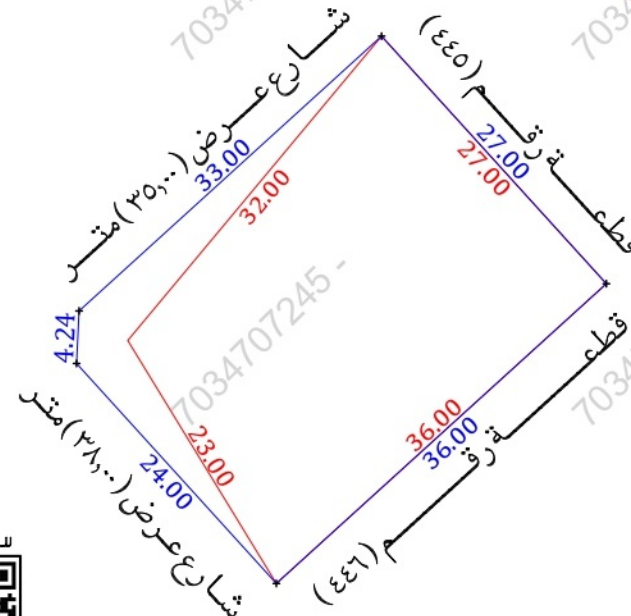
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٤/١	مبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٤٤٥) بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٤٤٥) بطول (٢٧,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٢٣,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٤,٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٤٤٦) بطول (٣١,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٤٤٦) بطول (٣١,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٣٢,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٤,٢٤) + (٣٣,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر
المساحة	٢٩٦٤,٠٠ م ^٢	المساحة	٢٩٦٧,٥٠ م ^٢

حد الصك حد الطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأصبح الاتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعديلات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد دخل في الأصل ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☒ نعم ☐ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☒ نعم ☐ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☒ نعم ☐ لا
 - نوع الاستخدام: سكني ☒ تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ أرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐ طبيعة الأرض: مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - هل يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديث ☒
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه ☒
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة ☒

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة ☒
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمكتشفات ☒
- المساحة: الصك (٩٦٤,٠٠) م^٢ الطبيعة (٩٦٧,٥٠) م^٢ حسابيا (٨٣٤,٥١) م^٢
- مدخل: داخل حد الملكية ☒ خارج حد الملكية ☐ في الجهة الشمالية الغربية ☒
- صندوق خدمات هاتف: داخل حد الملكية ☒ خارج حد الملكية ☐ في الجهة الشمالية الغربية ☒

مستكشف بلدي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	قطعة رقم (٤٤٥) بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٤٤٥) بطول (٢٧,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	شارع عرض (٢٤,٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٢٣,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (٤٤٦) بطول (٣١,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٤٤٦) بطول (٣١,٠٠) متر	الشرق
الغرب	شارع عرض (٤,٢٤) + (٣٣,٠٠) متر بطول (٣٣,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٣٢,٠٠) متر	الغرب
	٢٩٦٧,٥٠ م ^٢	المساحة	٢٩٦٤,٠٠ م ^٢	المساحة