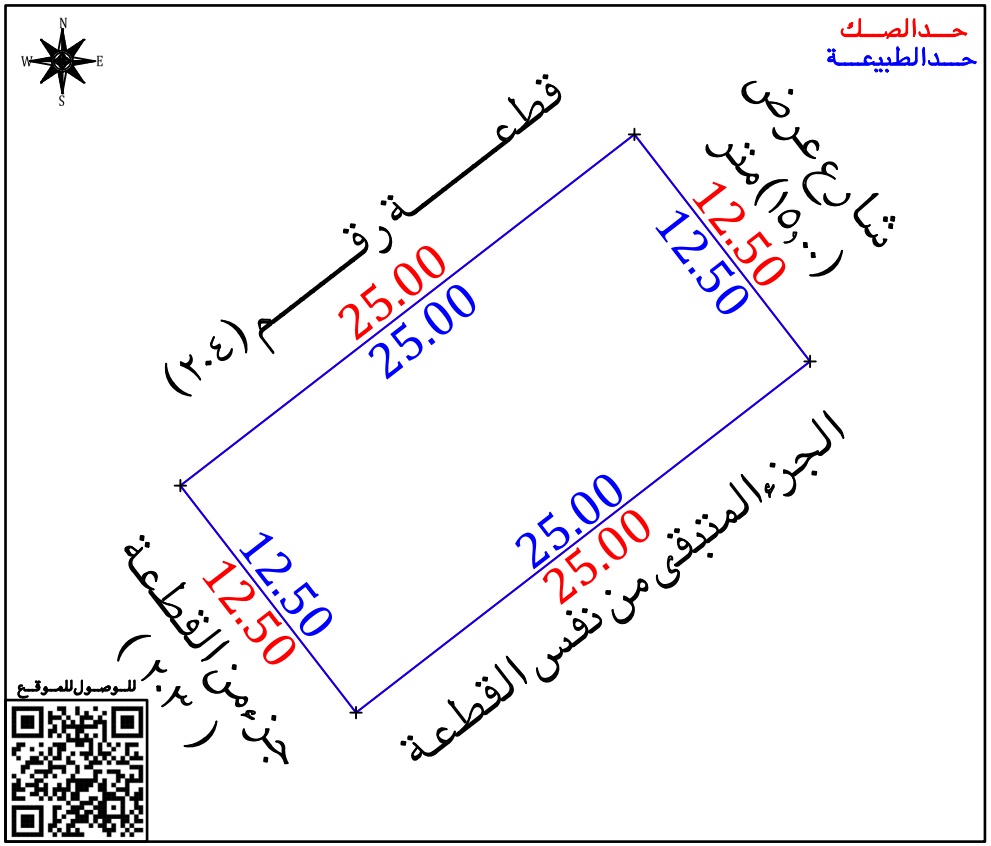
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٢٠٢٢٠٠٠٣١٨٥
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٠٢/أ
رقـم المخطط	١٩٧/ب
المسـاحـة	٣١٢,٥٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	طيبـة
المـدينـة	جـدة

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الأرض غير مفرزة على المستكشفات

رقم القطعة : الصك (٢٠٢/أ) المستكشفات (٢٠٢)

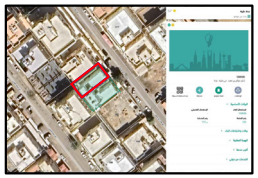
رقم المخطط : الصك (١٩٧/ب) المستكشفات (١٩٧ب)

الحدود : الجنوبى : الصك (قطعة رقم ٢٠٢/ب)

المستكشفات (الجزء المتبقى من نفس القطعة)

الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١١,٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

صـور مـن الطبيعـة			المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
					

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٢٠٤)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٢٠٤)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٢٠٢/ب)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر	الجنـوب	الجزء المتبقى من نفس القطعة	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٢,٥٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٢,٥٠) متـر
الغـرب	جزء من القطعة رقم (٢٠٣)	بطـول (١٢,٥٠) متـر	الغـرب	جزء من القطعة رقم (٢٠٣)	بطـول (١٢,٥٠) متـر
المسـاحـة	(٣١٢,٥٠) م٢		المسـاحـة	(٣١٢,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	513606.54	2410575.69	5		
2	513614.19	2410565.80	6		
3	513594.41	2410550.51	7		
4	513586.77	2410560.39	8		