نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٧٢٧٠٣٠٠١٠٢٤
مصـــدرة	وزارة العـــدل
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢٢١٨
رقـــم المخطط	٥١
المســـاحـــة	٦٤٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض السكنيـــة
الحـــى	الإســـكـــان
المـــدينـــة	صـــامـــطـــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

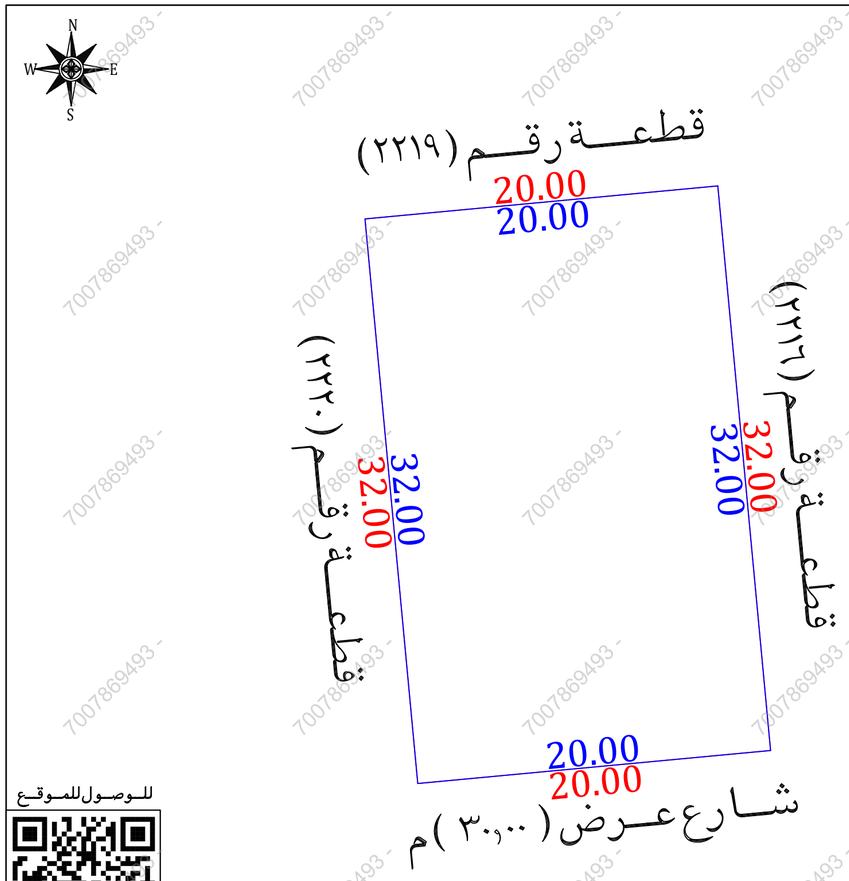
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـــة مدى العربيـــة
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/١٤م	عـــبـــدالـــمـــجـــيـــد	محـــمـــدســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

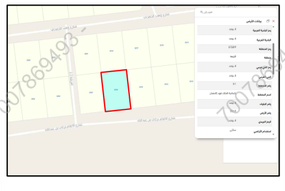
■ اسم الـــحـــى : الصك (الإسكـــان) المستكشفات (الـــنـــزهـــة)

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات , حيث ان عرض الشارع فى الحد الجنوبى ١٠,٠٠م على منصة بلدى

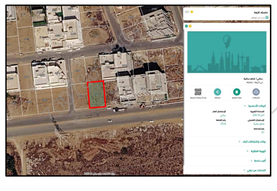
صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٢٢١٩)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٢٢١٩)	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	طـــريـــق عـــرض (٤٠,٠٠) م	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) م	بطـــول (٢٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٢١٦)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٢٢١٦)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٢٢٠)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٢٢٠)	بطـــول (٣٢,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٦٤٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٦٤٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــرة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	277831.201	1838827.647	5		
2	277851.114	1838829.509	6		
3	277854.092	1838797.648	7		
4	277834.179	1838795.786	8		

7007869493