نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٦٠٦١٤٠٠٢١١٥
مصـدرة	وزارة العـدل
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	—
المسـاحـة	٩٢٦,٣٥م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض السكنيـة
الحـى	ربيه
المـدينـة	العارضه

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

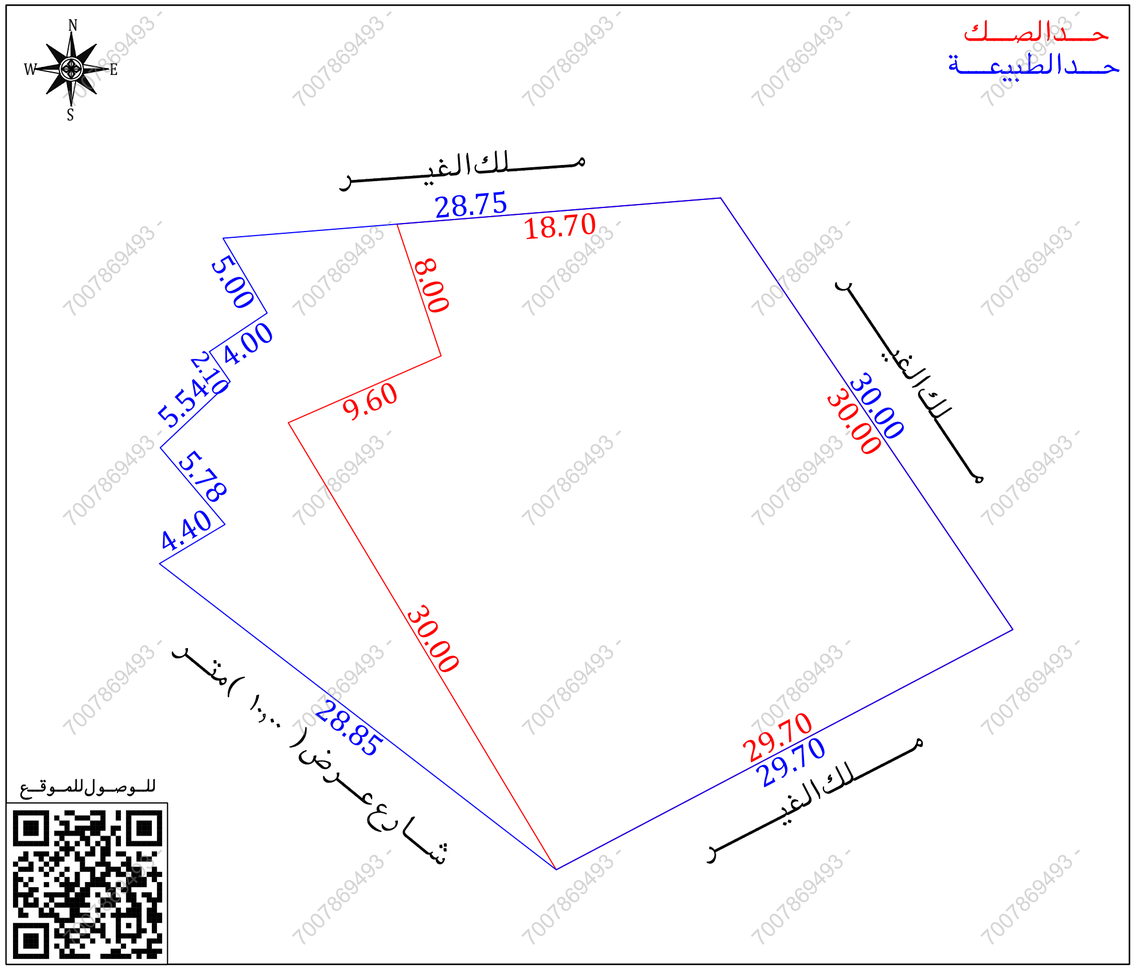
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة للتقييـم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٢م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

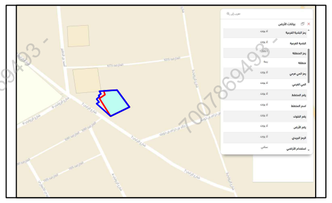
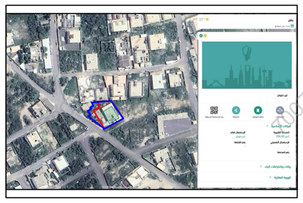
■ التخطيط على مستكشف بلدى مختلف عن الصك والطبيعة

■ الارض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

■ يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحد الغربى (١٥,٠٠) م

■ عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الغربية

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقـرير المسـاحى	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	يحده احمد العبدلى وسليمان احمد الجابرى بطـول (١٨,٧٠+٨,٠٠+٩,٦٠) متـر	الشمـال	مـلك الغيـر بطـول (٢٨,٧٥+٥,٠٠+٤,٠٠+٢,١٠+٥,٥٤) متـر
الجنـوب	يحده عرفة عيسى سفيانى بطـول (٢٩,٧٠) متـر	الجنـوب	مـلك الغيـر بطـول (٢٩,٧٠) متـر
الشـرق	يحده عرفة عيسى سفيانى بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشـرق	مـلك الغيـر بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر بطـول (٢٨,٨٥+٤,٤٠+٥,٧٨) متـر
المسـاحـة	(٩٢٦,٣٥) م٢	المسـاحـة	(١٢٠٨,٣٣) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	295733.682	1884104.023	6	295701.417	1884089.646
2	295750.500	1884079.180	7	295705.446	1884093.454
3	295724.214	1884065.355	8	295704.248	1884095.174
4	295701.373	1884082.973	9	295707.572	1884097.398
5	295705.147	1884085.235	10	295705.029	1884101.706

7007869493