

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٧٧٢٧.٥٠٠١٣٨٧	
مصدرة		
وزارة العدل		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٤٢	
رقم المخطط	٨١	
المساحة	٢٤١١,٥٩ م٢	
نوع العقار	قطعة الارض السكنية	
الحى	صامطة	
المدينة	شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فَجْن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
شركة مدى العربية للتقييم العقاري		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٤م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد المصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (٣٩)
18.00
18.00

قطعة رقم (٤١)
22.60
21.60

قطعة رقم (٤٢)
21.85
23.00

شارع عرض (٢٠٠٠) م
20.00
20.00

للاوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنشج الأثى:

☐ نعم ☒ لا
هل الصك مطابق للرفع المساحى
☐ نعم ☒ لا
هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
☐ نعم ☒ لا
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
☐ نعم ☒ لا
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
☐ نعم ☒ لا
هل يوجد تداءل فى الأصل
☐ نعم ☒ لا
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐ نعم ☒ لا
هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ نعم ☒ لا
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ نعم ☒ لا
الملاحظات والاختلافات والتداخلات

نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

اسم الحى: الصك (—) المستكشفات (البلد)
المساحة: الصك (٤١١,٥٩ م) الطبيعة (٤١١,٥٩ م) حسابيا (٤٣١,٨١ م)
يوجد اختلاف فى الأطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات, حيث ان عرض الشارع فى الحد الجنوبى
على منصة بلدى ١٥,٠٠ م
غرفة كهرباء: ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ الجهة الجنوبية

مستكشف بلدى	مستكشف الرخص الانشائية	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	279844.487	1836700.029	5		
2	279834.475	1836685.071	6		
3	279862.256	1836687.740	7		
4	279851.235	1836671.046	8		