نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٩٤٧٤٩٠٠٣٢٠٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٣/٠٨هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٨
رقـم المخطط	—
المسـاحـة	٣٠٢,٢٥م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الخبر الشمالية
المـدينـة	الخبر

شـركـة فجـن اللاعمـال للاستشـارات الهنـدسيـة

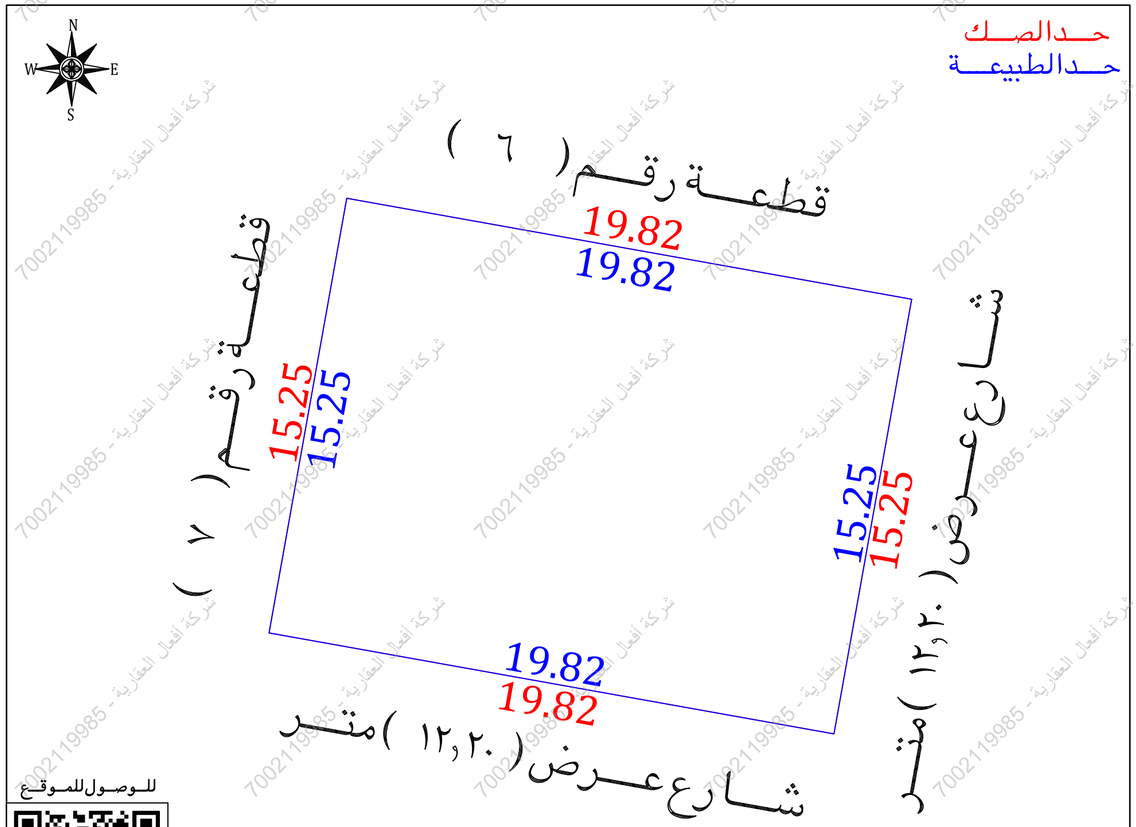
VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٠٥م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ■ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

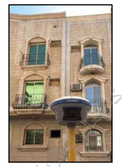
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

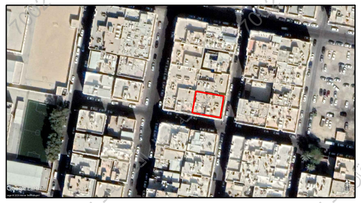
■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٢,٠٠) م على المستكشفات
عرض الشارع فى الحد الشرقى (١٢,٠٠) م على المستكشفات

■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الشرقية

صـور من الطبيعـة

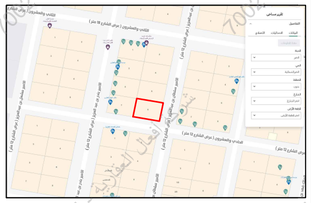


المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة

مستكشـف التقـرير المسـاحى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٦)	بطـول (١٩,٨٢) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٦)	بطـول (١٩,٨٢) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض رقم (٢١) عـرض (١٢,٢٠) متـر	بطـول (١٩,٨٢) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٢٠) متـر	بطـول (١٩,٨٢) متـر
الشـرق	شـارع الاميـر سلطـان عـرض (١٢,٢٠) متـر	بطـول (١٥,٢٥) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٢٠) متـر	بطـول (١٥,٢٥) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٧)	بطـول (١٥,٢٥) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٧)	بطـول (١٥,٢٥) متـر
المسـاحـة	(٣٠٢,٢٥) م٢		المسـاحـة	(٣٠٢,٢٥) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقـر	الشـرقيـات	الشماليـات	النقـر	الشـرقيـات	الشماليـات
1	421482.323	2908807.795	5		
2	421501.834	2908804.308	6		
3	421499.151	2908789.296	7		
4	421479.640	2908792.783	8		

شركة أفعال العقارية - 7002119985