نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٢٠٢٠٨٠٣٢٦٩٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	[redacted]
أسم المالـــك	[redacted]
نسبـــة الملكيـــة	٪١٠٠

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	١٠/١٣٢/ ى و ١٠/١٣٣/ ى
رقـــم المخطط	٣/٤٧١/ ع
المســـاحـــة	١٧٤١م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الفيصلية
المـديـنـة	جدة

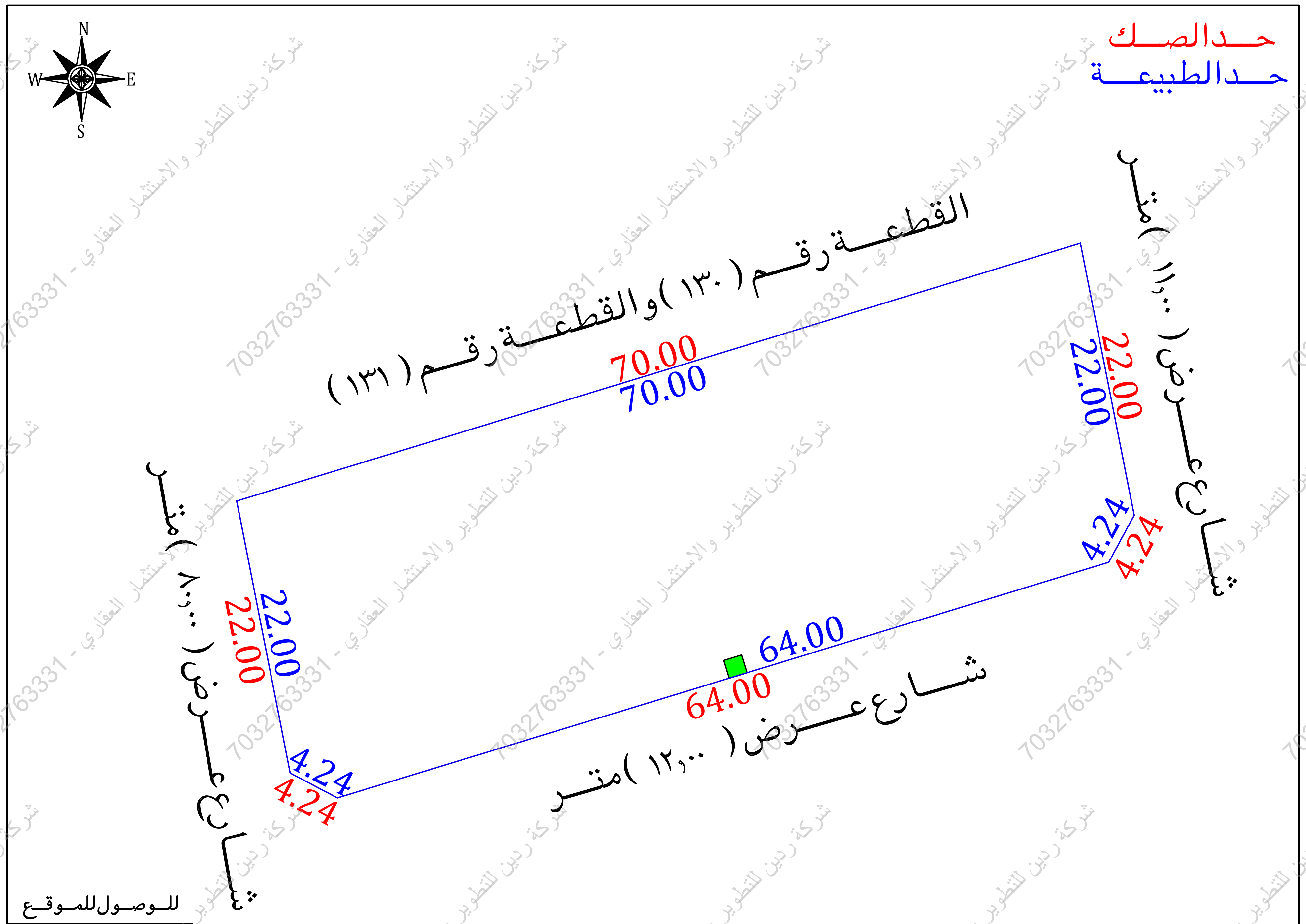
شـــركـــة فـجـــن اللاعمـــال للاستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية
4030587371

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٤/٢٧م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
E
S
W
القطعـــة رقـــم (١٣٠) والقطعـــة رقـــم (١٣١)
70.00
70.00
22.00
22.00
4.24
4.24
شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متر
64.00
64.00
شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر
22.00
22.00
4.24
4.24
شـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر

للـوصـــول للمـوقـــع

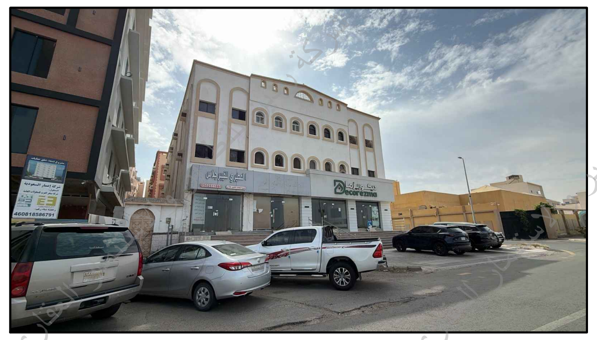
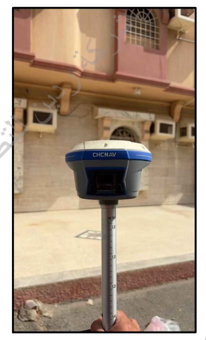
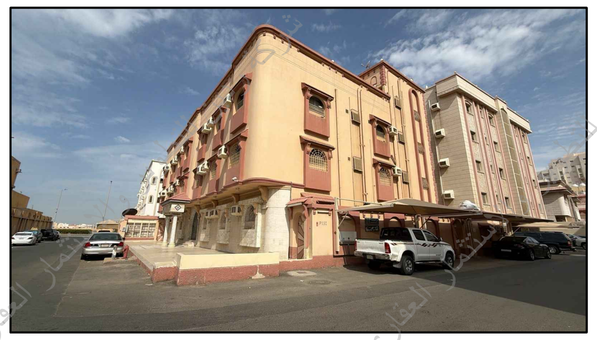
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

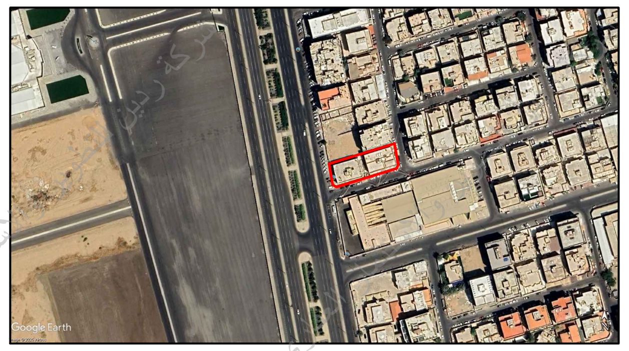
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات
- يوجد ترحيل فى التخطيط على مستكشف بلدى
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الجنوبى على المستكشفات (١٧,٠٠)م والحد الشرقى على المستكشفات (١١,٠٠)م والحد الغربى على المستكشفات (٧٥,٠٠)م
- رقم القطعة : الصك (١٠/١٣٢/ ى و ١٠/١٣٣/ ى) المستكشفات (١٣٢ و ١٣٣)
- رقم المخطط :
  الصك (٣/٤٧١/ ع) مستكشف جدة (٣/٤٧١/ ع) مستكشف بلدى (ع٣/٤٧١)
- المساحة : الصك (١٧٤١,٠٠)م٢ الطبيعة (١٧٣٢,١٦)م٢ حسابيا (١٧٣٢,١٦)م٢
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى منتصف الارض 🟩
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية
- مظلة سيارات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية والشرقية
- صندوق خدمات عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشرقية والغربية

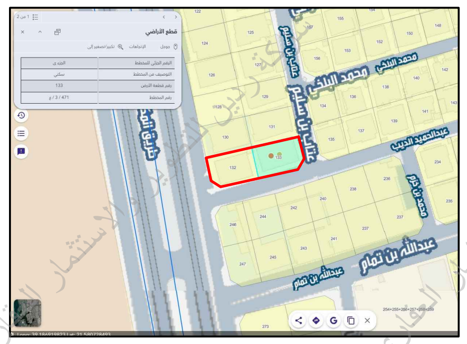
صـــور من الطبيعـــة

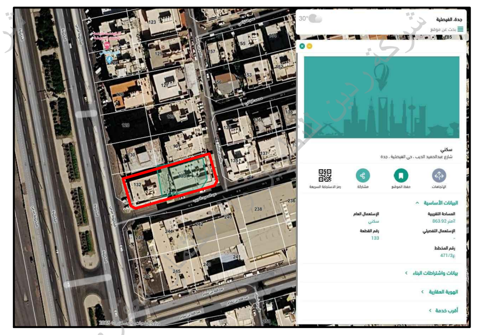
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



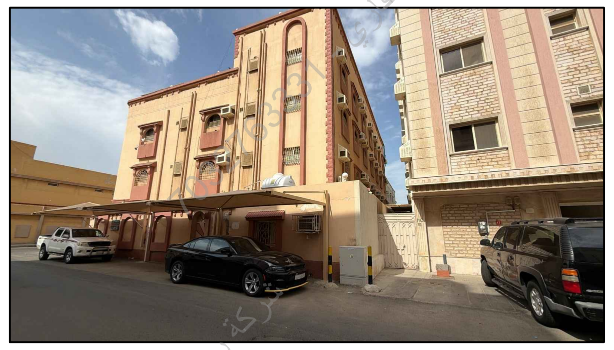
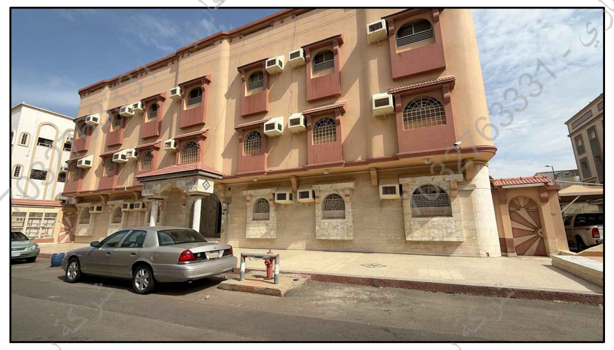
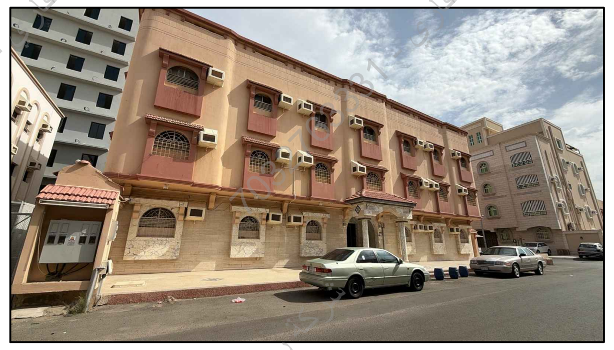
مستكشـــف بلـــدى

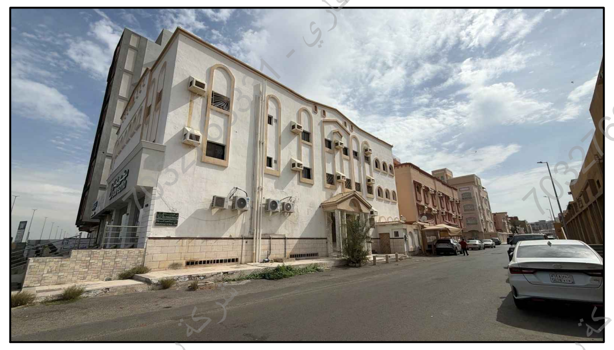


الاتجاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١٣٠) غـــربا والقطعـــة رقـــم (١٣١) شـــرقا	بطـول (٧٠,٠٠) متر	الشمـــال	القطعـــة رقـــم (١٣٠) والقطعـــة رقـــم (١٣١)	بطـول (٧٠,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـول (٦٤,٠٠ + ٤,٢٤) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـول (٦٤,٠٠ + ٤,٢٤) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـول (٢٢,٠٠ + ٤,٢٤) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر	بطـول (٢٢,٠٠ + ٤,٢٤) متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر	بطـول (٢٢,٠٠) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر	بطـول (٢٢,٠٠) متر
المســـاحـــة	(١٧٤١,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(١٧٣٢,١٦)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	519569.57	2386422.13	5	519506.86	2386380.09
2	519573.83	2386400.54	6	519502.62	2386401.67
3	519571.82	2386396.81	7		
4	519510.61	2386378.11	8		



شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري - 7032763331