نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المالـــك	
الموضـــوع	كروكى مساحى
الموقـــع	جدة-ذهبان
استخدام الموقع	
رقـــم القطعـة	٢
رقـــم المخطط	٥٤٤/ج/س
رقم الصك	٨٢٠٢٠٦٠٣١٩٩٥
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٣,٦٠+٤٩٠,٨٠	١٣,٦٠+٤٩٠,٨٠	مطابق		شارع عرض ٥٢م	شارع عرض ٥٢,٠٠م
جنـــوب	٥١٠,٨٠	٥١٠,٨٠	مطابق		قطعة رقم ٤	قطعة رقم ٤
شــــرق	٥٨٨,٤٦	٥٨٨,٤٦	مطابق		شارع عرض ٥٢م	شارع عرض ٥٢,٠٠م
غـــــرب	١٤,٦٦+٥٨٧,٥٥	١٤,٦٦+٥٨٧,٥٥	مطابق		شارع عرض ٥٢م	شارع عرض ٥٢,٠٠م
المساحة	٣٠٤٤١,٩٢م٢	٣٠٤٤١,٩٢م٢	مطابق			

رقم النقطة	شمـاليات	شـرقيـات
1	2422827.2200	524556.6300
2	2422840.0773	524563.6731
3	2422983.2213	525033.1350
4	2422978.1800	525045.7661
5	2422403.5832	525172.7454
6	2422253.7352	524684.4194

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دى ارتى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☐نعم (البوابة الجيومكانية) جدة ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☑ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء بها مناطق جبلية وأبراج كهرباء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

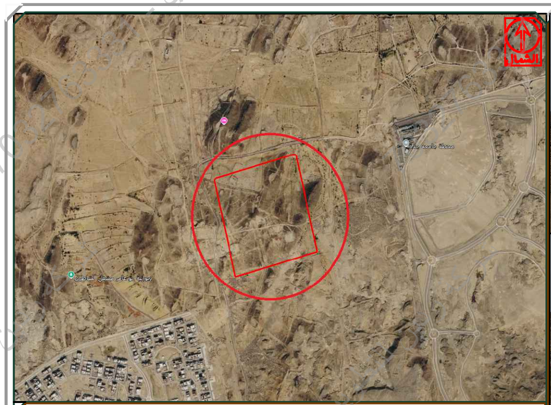
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

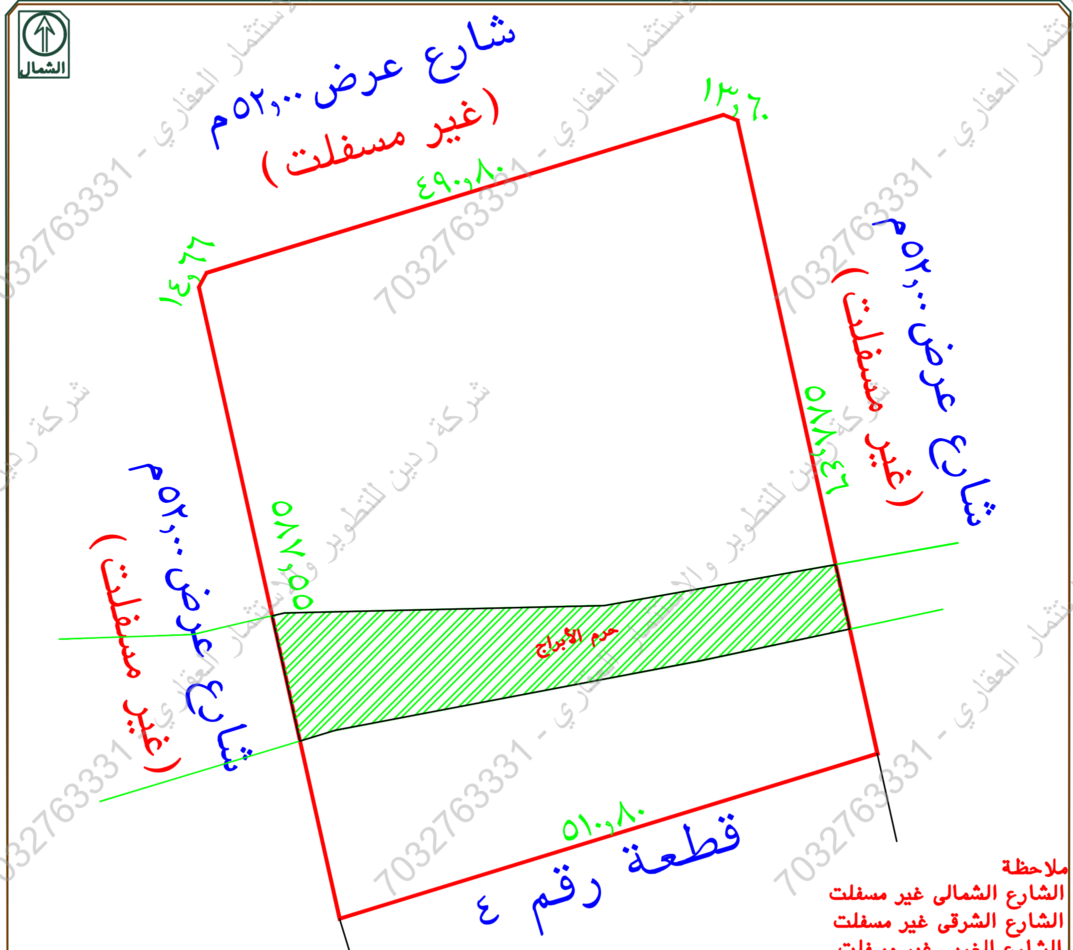
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١٠/٢٦هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظة

الشارع الشمالى غير مسفلت

الشارع الشرقى غير مسفلت

الشارع الغربى غير مسفلت

حسب المستكشف الجغرافى يوجد اختلاف فى اسم الحى

يوجد أبراج كهرباء ضمن حدود الأرض فى الجهة الجنوبية ولا تتوفر معلومات دقيقة حول حرم هذه الأبراج وعليه نوصي بمراجعة شركة الكهرباء المختصة للتحقق من حدود الحرم النظامي وتحديد مساحة الجزء المتأثر من الأرض

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١/٣٠٠

7032763331 - شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري