

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٦٠٠٠١٥٥٩٣١٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٥/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٢١ / أ
رقم المخطط	٣ / ٤٧١ / ع / المعدل
المساحة	٢٧٦٨,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الربوة
المدينة	جدة

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٠٤م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٣٢٠) بطول (٢٤,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٣٢٠) بطول (٢٤,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) م بطول (٢٤,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٣١٩) بطول (٣٢,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٣١٩) بطول (٣٢,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٣٢٣) بطول (٣٢,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٣٢٣) بطول (٣٢,٠٠) متر
المساحة	(٧٦٨,٠٠) م ^٢	المساحة	(٧٦٨,٠٠) م ^٢

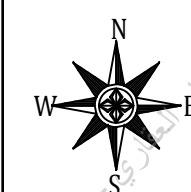
قطعة رقم (٣٢٠) ~~24.00~~ 24.00

المجموع (٣١٩)

32.00

32.00

شارع عرض (12,000 م



للوصول للموقع



أقرار

جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا

☐ نعم ☒ لا

هل الصك مطابق للرفع المساحي

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد تدخل في الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

هل الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الاستخدام : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم القطعة : الصك (٣٢١ / أ) المستكشفات (٣٢١)

رقم المخطط : الصك (٤٧١ / ٣ / ع / المعدل) المستكشفات (٤٧١ / ٣ / ع)

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
نقطة	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	518891.210	2390258.336	5		
2	518914.194	2390265.244	6		
3	518923.405	2390234.598	7		
4	518900.420	2390227.690	8		