

مزاد رحاب نجد



تاريخ المزاد

من الأحد 23 / 08 / 2026م
إلى الثلاثاء 25 / 08 / 2026م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة طوابق العمران العقارية

نمضي بثقة نحو مستقبل أكثر تميزاً
وبرؤية تركز على الجودة والشفافية
وطموح يقودنا نحو الريادة، وترسيخ مكانتنا
كوجهة رائدة في المزادات العقارية.



0550044606



@Tawabeq_Alomran

مزا رحاب نجد



تعلن طوابق العمران العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار
من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد 23 أغسطس 2026م
وينتهي يوم الثلاثاء 25 أغسطس 2026م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الحذول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	761703006092	16	3880	360,000	-	الزلفي	أرض زراعية	01
100,000	460684006219	-	-	240,823.75	حمادة الفاط	الفاط	مزرعة	02
15,000	312402000124	616	397 أ	825	-	المجمعة	فيلا سكنية	03



تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر بالصك

01



05:00 م



2026/08/25

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية

شمالاً شارع
جنوباً قطعة رقم 3
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً شارع

الحدود

360,000

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

761703006092

رقم الصك

-

الحي

3880

رقم المخطط

100,000

شيك الدخول

16

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700067412

شمالاً 1000م جنوباً 870م

شرقاً 480م غرباً 310م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد في الأرض حظيرة ابل شاغره .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر بالصك

02

05:10 م

2026/08/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مزرعة بداخلها عدة مباني وملحق بسقف شينكو ، وعدد 3 آبار و خزانات أرضية ، وعدد من النخيل غير مثمره .

النوع	مزرعة
رقم الصك	460684006219
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	240,823.75
الاستخدام	زراعي
الحي	حمادة الغاط
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	403094700050173
الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً يحدها جار شرقاً يحدها مزرعة الجار غرباً شارع عرض 15 م
الأطوال	شمالاً 700 م جنوباً 647 م شرقاً 362 م غرباً 375 م

معلومات إضافية

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد .
- بعض الغرف ودورات المياه غير مكتمله وبجابه للترميم .
- معلومات العقار:** المبنى الاول مكون من : 8 غرف، 2 صاله ، ومطبخ ، و3 دورات مياه .
- المبنى الثاني مكون من : 2 مجالس ، 4 غرف ، مطبخ ، 7 دورات مياه غير مكتمله .
- المبنى الثالث : مكون من : 6 غرف ، صاله ، مطبخ ، 2 دورة مياه ، وملحق بيت شعر مكون من 2 مجالس ، ومغاسل ، 2 دورة مياه .
- وملاحق اخرى مكونه من : مظله سيارات، وحفره تغيير زيت ، ومستودع ومطلى و مبنى غير مسقوف (حظائر) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر بالصك

03



05:20 م



2026/08/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دورين وملحق أرضية
الدور الأرضي والأول: كل دور مكون من مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتي نوم، ودورتي مياه.
الملحقات الأرضية: بيت شعر، غرفة و مستودع ودورة مياه بسقف شينكو، ومظلة.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 618
شرقاً قطعة رقم 615
غرباً ممر مشاه عرض 10 م

الحدود

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 27.5م غرباً 27.5م

الأطوال

النوع	فيلا
رقم الصك	312402000124
رقم المخطط	397 أ
رقم القطعة	616
المساحة م ²	825
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700056649

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات في بعض الجدران بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- المشاركة في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رحاب نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



طوابق العمران

استثمارات عقارية ومزادات علنية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من 5:00 مساءً إلى 05:20 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 23 أغسطس 2026م
وينتهي يوم الثلاثاء 25 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0550044606 📞 0550044606