

مزاد
ديار المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزاد ديار المدينة



تعلم شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

07:20 مساءً - 10:00 صباحاً



الأحد 23 - 25 أغسطس



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1 أرض زراعية	السوبرقية	سوارق	130,385.37	-	ك أ م ل	442801001622	10,000
2 أرض سكنية	المدينة المنورة	الحرّة جبل عير	1,175	1419 - ت - 448	13	340116008981	30,000
3 أرض سكنية	الحناكية	مخطط المنح	600	1422 / و / 947	650	360622003400	5,000
4 فيلا	المدينة المنورة	حمراء الأسد ج	300	1 - ف - 1411 - ج	2 - 1625	894378001530	25,000
5 ارض سكنية	المدينة المنورة	شوارن في مخطط الهجرة مخطط حمد عبدالله المحيسن	109.55 م² مشاع من أصل 563.5 م²	1432/1052/م/م	1 / 4 / 18	319810002058	10,000
6 3 مباني سكنية	المدينة المنورة	شوران / ج	881.53	1413 / ت / 634	2092	240105012220	100,000
7 ارض مقام على جزء منها مبنى	المدينة المنورة	العيون في منطقة الجرف	1,668.74	-	2 + 1	260634002353	250,000
8 عمارة	المدينة المنورة	قباة بالجصة	806.40	1417 / ت / 779	18	240113011285 540116004254 540110003474	100,000
9 أرض مشاع	المدينة المنورة	حرّة قريضة	10,321.95 م² مشاع من أصل 212,385.82 م²	-	بدون	662010003304	250,000



06:00 مساءً

2026 - 08 - 25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	130,385.37 م ²
رقم الصك	442801001622	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	سوارق
رقم القطعة	ك أ د ل	شيك الدخول	10,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014400732320

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلت
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحيه للعقار و هي مبينه بالرفع المساحي المرفق
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية .

شمالاً

البعض شارع عرض 10 م غير نافذ و يقف عند بداية أرض جار ثم أرض جار والبعض أرض جار بطول من الشرق إلى الغرب ويميل قليلاً في اتجاه الشمال بطول 229 متر ثم يميل قليلاً جنوباً بطول 61 متر ثم يميل جنوباً بطول 50 متر ثم يميل بطول 137 متر ومجموع أطوال الضلع الشمالي 477 متر.

جنوباً

أرض فضاء محرم الخط العام بطول 30 م ثم الخط العام السويرقية الخط السريع, بطول من الشرق إلى الغرب طول الضلع 84 م.

شرقاً

مسيل وادي ثم مزرعة الجار بطول من الشمال إلى الجنوب ويميل باتجاه الجنوب الغربي بطول 35 م ثم يميل قليلاً غرباً بطول 115 م ثم يميل جنوباً غرباً بطول 150 م ثم يعتدل جنوباً بطول 195 م ومجموع أطوال الضلع الشرقي 495 م.

غرباً

شارع عام ممهد عرض 10 م يؤدي إلى السدره و السوسية ثم أرض الجار بطول من الشمال إلى الجنوب بطول 247 متر ثم يميل قليلاً غرباً بطول 75 متر ثم يميل قليلاً شرقاً بطول 94 متر ثم يميل جنوباً بطول 172 متر ثم يميل قليلاً غرباً بطول 60 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 50 متر ومجموع أطوال الضلع الغربي 698 متر.



06:10 مساءً

2026 - 08 - 25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية شاغرة.

مشاه بعرض 10م	شمالاً	1,175 م ²	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
قطعة رقم 14 شارع الحسن	جنوباً	سكني	الاستخدام	340116008981	رقم الصك
بن علي بن عفان	شرقاً	الحرّة جبل عير	الحي	844-ت - 1419	رقم المخطط
قطعة رقم 11 شارع تميم	غرباً	30,000	شيك الدخول	13	رقم القطعة
بن المنتصر وشارع تميم		401014300275207	رقم طلب التنفيذ		
بن المنتصر عرض 24م					
قطعة رقم 14 شارع الحجاج بن الشاعر					

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك:
- حي حرّة جبل عير.
- وفقاً للمستكشف حي السكب.

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 47 م
غرباً 47 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026 - 08 - 25

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 649
رقم الصك	360622003400	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1422 / g / 947	الحي	مخطط المنح	شرقاً	شرقاً	القطعة رقم 648
رقم القطعة	650	شيك الدخول	5,000	غرباً	غرباً	القطعة رقم 652
		رقم طلب التنفيذ	403094700073590			

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (مخطط المنح) وحسب المستكشفات (الحناكية).
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية.

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

🕒 06:30 مساءً

📅 2026 - 08 - 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي : الدور الأرضي : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	300 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الرقم	رقم القطعة
رقم الصك	894378001530	الاستخدام	سكني			رقم القطعة	1632
رقم المخطط	1-ف - 1411 - ج	الحي	حمراء الأسد ج			مواقف سيارات من شارع	عيج اللطيف عبدالمنعم عرض 10م
رقم القطعة	2 - 1625	شيك الدخول	25,000			قطعة رقم 1 / 1625	قطعة رقم 1624
		رقم طلب التنفيذ	401044501316943				

معلومات إضافية

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

▪ العقار يحتاج إلى صيانة

▪ يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي الحمراء ووفقاً للمستكشف حي ابو كبير



05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2026 - 08 - 25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	109.55 م ² مشاع من أصل 563.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم رقم 4/14
رقم الصك	319810002058	الاستخدام الحي	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 3 / 4 / 18
رقم المخطط	1432/1052/م/م	شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	شوارن في مخطط الهجرة مخطط حمد عبدالله المحيسن			شارع عرض 16 م
رقم القطعة	1 / 4 / 18		10,000 ج.د.			قطعه رقم 2 / 4 / 18

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحيه للعقار و هي مبينه بالرفع المساحي المرفق
- اسم الحي فى الصك شوران فى منطقة الهجرة مخطط حمد عبدالله المحيسن وفى المستكشف حى السد
- رقم المخطط فى الصك م / م / 1052 / 1432 وفى المستكشف م / م / 1052

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:50 مساءً

2026 - 08 - 25

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مبني عليها 3 عمائر مكونة من دورين وملحق علوي وكل عمارة لها بيت درج ومدخل خاص
العمارة الأولى الشرقية : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ ، الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ
العمارة الثانية الوسطى : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ ، الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ
العمارة الثالثة الغربية : الدور الأرضي والأول كل دور شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ ، الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ

النوع	3 مباني سكنية	المساحة م ²	881.53 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2091 ساحات مشاه شارع عرض 20م قطعة رقم 2090
رقم الصك	240105012220	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	39.77 م 39.77 م 22.13 م 21.98 م
رقم المخطط	634 / ت / 1413	الحي	شوران / ج	الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	39.77 م 39.77 م 22.13 م 21.98 م
رقم القطعة	2092	شيك الدخول	100,000 ج.د	الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	39.77 م 39.77 م 22.13 م 21.98 م
		رقم طلب التنفيذ	402014600742395			

معلومات إضافية

■ يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار و هي مبينه بالرفع المساحي المرفق

■ العقار يحتاج إلى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

07:00 مساءً

2026 - 08 - 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشرقية الدور الأرضي مكون من 3 محلات تجارية . الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه . الملحق العلوي مكون من 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ.

النوع

ارض مقام على
جزء منها مبنى

رقم الصك

260634002353

رقم المخطط

-

رقم القطعة

2 - 1

المساحة م²
الاستخدام
الحي

1,668.74 م²

سكني تجاري

العيون في
منطقة الجرف

250,000.00

40201430000506

شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك الجار

شارع عرض 12م

شارع عثمان بن عفان بعروض
من 38.95م الى 38.25م حسب الطبيعة

دبل خفيف الترايين

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40.40 + 42.80 م

55.30 + 4.30 م

42.80 م

6.70 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحيه للعقار و هي مبينه بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026 - 08 - 25

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قبو ودورين متكررة وملحق علوي بواجهة الشمالية ، القبو والدور الارضي والدور الاول كل دور مكون 4 شقق وكل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، والملحق العلوي مكون من 4 شقق ، شقتين مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقتين مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	240113011285 540116004254 540110003474	1417 / ت / 779	18
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
806.40 م ²	سكني	قباء بالجصة	100,000
402014600745855			
الحدود	الأطوال	الرفع المساحي	صور إضافية
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	21 م 21 م 38.4 م 38.4 م		

معلومات إضافية

اسم الحي في الصك قباء الجصة والمستكشفات الرانوناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:20 مساءً

2026 - 08 - 25

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة ارض يمر طريق علي بن أبي طالب رضي الله من داخل الارض والجزء الغربي من الارض يوجد له مخطط على المستكشفات.

النوع	أرض مشاع	المساحة م ²	10.321.95 م ² مشاع من أصل 212,385.82 م ²
رقم الصك	662010003304	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	حرة قريضة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	250,000
		رقم طلب التنفيذ	4000265059

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحيه للعقار و هي مبينه بالرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات: داخل الملكية (الجهة الغربية) و غرفة كهرباء: داخل الملكية (الجهة الجنوبية).
- يوجد شارع يقطع الأرض من الشرق إلى الشمال الغربي ومساحته 28647.14 م² وجزء آخر في الجهة الشمالية الغربية ومساحته 348.21 م²
- اسم الحي: حسب الصك (حرة قريضة)، حسب المستكشفات (الروابي)
- البيع بنسبة 4,86% مشاع من إجمالي مساحة الأرض.

شمالاً

شارع بعرض 14 متر يفصل بلاد الجار
بطول 302م ثم بميل إلى الشمال بطول 92م ثم يعتدل بطول 50م

جنوباً

شبكة العين الزرقاء.
بطول 26 متر ثم بميل شمال 70.30م ثم يعتدل 50.00م ثم بميل إلى شمال 93.70م

شرقاً

شارع بعرض 7.00 متر يفصل بلاد الجار.
بطول 21.50م ثم يعتدل 69.50م ثم بميل خفيف إلى شرق
94.00م ثم يعتدل 35.00م ثم بميل خفيف 22.80م ثم يعتدل بميل خفيف إلى شرق 67.00م
ثم يعتدل 100.00م ثم بميل خفيف غرب 83.00م

غرباً

شبكة العين الزرقاء.
بطول 33.20م ثم يعتدل 73.60م ثم بميل خفيف 89.00م ثم بميل إلى شرق 343.00م ثم يعتدل
104.00م وهو تمام الحد

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

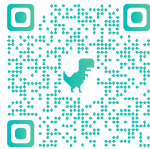


إختيار مزاد (مزاد ديار
المدينة) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



07:20 مساءً - 10:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 23 - 25 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603