

إنفاذ
Infath



مكان
MAKAN

بداية المزاد 20 أغسطس 2026 م
نهاية المزاد 24 أغسطس 2026 م

مزاد
درة جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345



makancom.sa



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مزاد درة جدة



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بجدة تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 20 / 08 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 24 / 08 / 2026 م



04:30 الى 05:20 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	جدة	الأجاويد	500000	-	بدون	620217007369	5,000,000 ₪
أرض	جدة	الصالحية	824.73	ب / 269	2 / ب	320205028706	100,000 ₪
أرض سكنية	جدة	الصالحية	600	ب / 269	4 / ب	320220011204	25,000 ₪
أرض سكنية	جدة	خليج سلمان	1014	3 / ج / س	905	360644001302	25,000 ₪
عمارة سكنية	جدة	العزيزية	400	-	6	420206012474	40,000 ₪
فيلا سكنية	جدة	أبهر الشمالية	300	182 / ج / س	134	393899001217	40,000 ₪

01
02
03
04
05
06



05:20م

2026/08/24

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م ثم مناطق جبلية
شارع عرض 30م ثم ملك الغير
شارع عرض 30م ثم أرض الغير
الجزء الغربي من الموقع بالصك

الحدود

500000
سكني - تجاري
الأجاويد
5,000,000

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض خام
620217007369
-
بدون

شمالاً 1000م
جنوباً 1000م
شرقاً 500م
غرباً 500م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك - ، وفي المستكشف رقم 199/ب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00م

2026/08/24

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية على شارعين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
شارع عرض 36م
قطعة رقم 1 شمالاً وشارع عرض 50م جنوباً
قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

824.73
سكني - تجاري
الصالحية
100,000
403094700066970

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
320205028706
269 / ب
2 / ب

شمالاً
شرقاً
جنوباً
غرباً

20م
20م
20م
30م

21.20م يبدأ من الشمال
للجنوب الشرقي ثم
ينكسر للجنوب الغربي
بطول 21.20م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، رقم القطعة في الصك 2/ب وفي المستكشفات 2.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40م

2026/08/24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارع عرض 36 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 5
شارع عرض 36م
قطعة رقم 2
قطعة رقم 6

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600
سكني
الصاحبة
25,000

رقم طلب التنفيذ 403094700066970

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320220011204
269 / ب
4 / ب

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، رقم القطعة في الصك 4/ب وفي المستكشفات 4.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10م

2026/08/24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 906
شارع عرض 15م
شارع عرض 25م
يحدّه جزء من القطعة رقم 904

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1014
سكني
خليج سلمان
25,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
360644001302
3 / ج / س
905

رقم طلب التنفيذ 403094700064476

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30م
25م يبدأ من الغرب إلى
الجنوب الشرقي ثم
ينكسر بشطفه إلى
الشمال الشرقي 15م
27م
27م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك حي خليج سلمان ، في المستكشف حي المروج.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك 3/ج/س ، في المستكشف 3/س المعدل النهائي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/08/24

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية على شارعين تتكون من 3 أدوار وتحتوي على عدد 6 شقق.
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين
- كل شقة تحتوي على عدد 3 غرف ودورتي مياه وصالة ومطبخ.
- الدور الأول والثاني كل دور يحتوي على شقتين
- كل شقة تحتوي على عدد 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

حوش عبارة عن القطعة رقم 3
شارع عرضه 10 م ملك الغير
حوش عبارة عن القطعة رقم 5
شارع عرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400
سكني
العزيزة
40,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
420206012474
-
6

رقم طلب التنفيذ 403094700048434

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك - ، في المستكشف 22/3 ت.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، رقم القطعة في الصك 6 ، وفي المستكشافات 28/6 .

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2026/08/24

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية على شارع عرض 25 متر تتكون من دور أرضي وأول وملحق علوي.
- الدور الأرضي يتكون من مجلسين متصلين، وصالة وغرفة ودورتي مياه.
- الدور الأول يتكون من عدد 4 غرف وصالة ومطبخ و عدد 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من صالة وغرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700051954

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات في الجدران و تقشرات في الدهان وانتفاخات في أرضية المجلس وآثار رطوبة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:30 الى الساعة 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 20 أغسطس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 24 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa