

مزاد
جوهرة الدرعية



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد جوهرة الدرعية

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 02 / 08 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 04 / 08 / 2026م



من الساعة 05:00 - 05:50 مساءً



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
3,000,000	960611013402	-	-	128939.95	الواحة	الدرعية	مزرعة	01
300,000	7194253831100000	974	س/1637	899	الصحافة	الرياض	ارض تجارية	02
300,000	8802695657600000	1/1/1450	3256	1182.13	القيروان	الرياض	فيلا سكنية	03
30,000	9276837925500000	446	3483	775	الخير	الرياض	ارض سكنية	04
30,000	4894511916000000	447	3483	775	الخير	الرياض	ارض سكنية	05
30,000	2655718198300000	445	3483	775	الخير	الرياض	ارض سكنية	06



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2026 / 08 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا و ملاحق أرضية و حظيرتين و مظلات من الشينكو و عدد 4 آبار و بركة مياه باطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز
الدور الأرضي مكون من: 5 مجالس - مطبخ - 7 دورات مياه
الدور الأول مكون من: 6 غرف - مستودع - دورتين مياه
الملاحق الأرضية : ملحق بسقف من الخشب عبارة عن غرفة - دورة مياه
ملحق غير مشطب بسقف من الخشب مكون من غرفة - دورة مياه

النوع	مزرعة	المساحة م2	128939.95	شمالاً	يحدّها الشارع العام عرض 25 م
رقم الصك	960611013402	الاستخدام	زراعي	جنوباً	وادي حنيقة عرض من 45.49 م الى 114.85 م
رقم المخطط	-	الحي	الواحة	شرقاً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000,000	غرباً	جار

الاطوال	شمالاً 403.2 م
	جنوباً 316.5 م
	شرقاً 320.8 م
	غرباً 375 م

معلومات إضافية

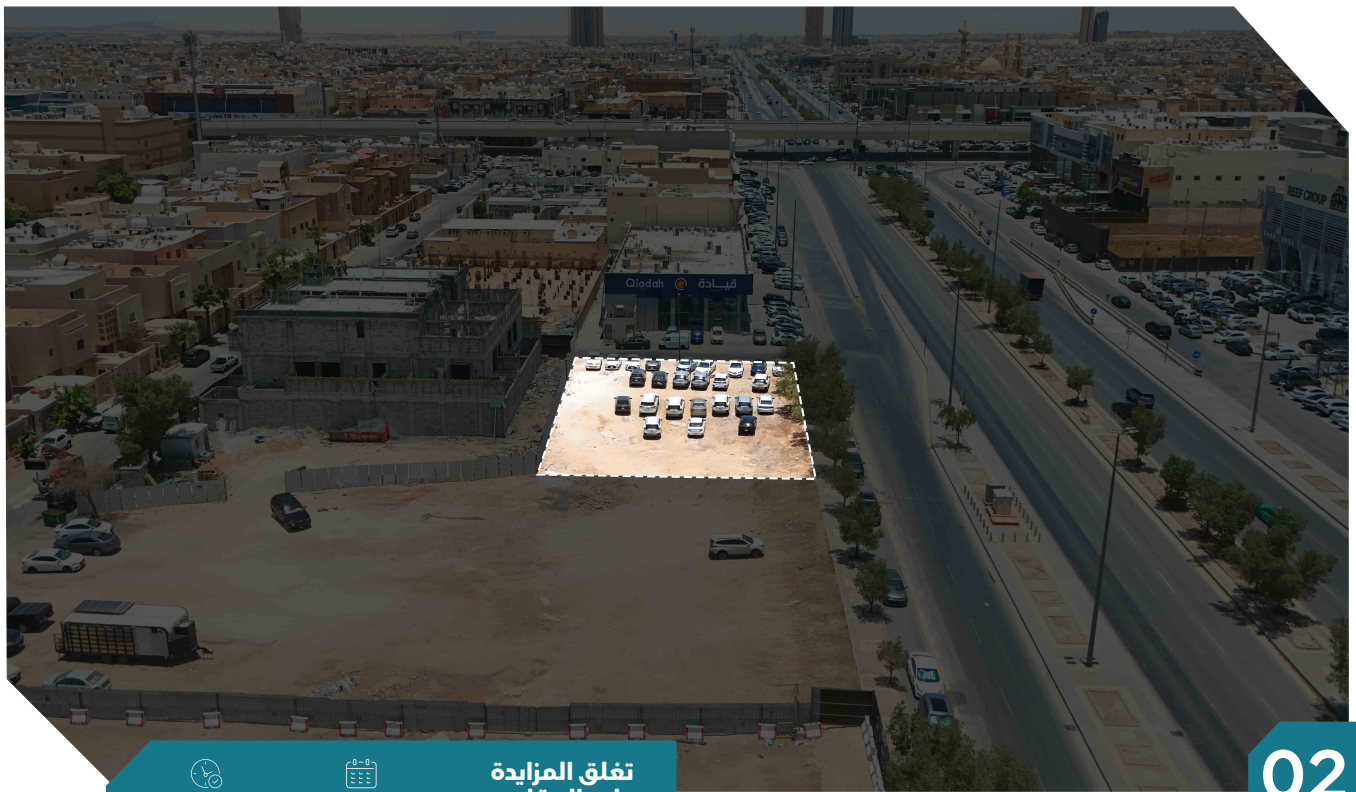
ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتفتشات في أجزاء متفرقة في العقار
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي .
- الشارع الجنوبي غير مسفلت و جزء من الشارع الشرقي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تغلق المزايمة
على العقار

05:10 مساءً 2026 / 08 / 04

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية شرقية وباطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز

النوع	ارض تجارية	المساحة م2	899	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	7194253831100000	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 973
رقم المخطط	س/1637	الحي	الصحافة	شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	974	شيك الدخول	300,000	غرباً	قطعة رقم 982

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية والمستكشف حيث أن رقم القطعة حسب الصك والبوابة المكانية (974) وحسب المستكشف (30/31/974/1 و 30/31/974/2) .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً
2026 / 08 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي وملحق أرضي بها 3 شقق

قطعة رقم 1451 / 2 ورقم 1453 / 1
و جزء من القطعة رقم 1451 / 1
و جزء من القطعة رقم 1453 / 1

شارع عرض 15م
و قطعة رقم 1456 / 2

قطعة رقم 1450 / 1 / 2

قطعة رقم 1454 / 2 ورقم 1454 / 1
و جزء من القطعة رقم 1455 / 2

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

1182.13

سكني

القيروان

300,000

401044601444880

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

8802695657600000

3256

1/1/1450

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 34.45م

جنوباً 42.87م

شرقاً 30.02م

غرباً 31.68م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

وصف العقار

- القبو: صالة - 3 غرف مفصولة بيزاج.
- الملحق الأرضي يتكون من: مجلسين - غرفة حارس - مستودع - مطبخين - دورتين مياه.
- الدور الاول: غرفة و مطبخ و 3 شقق كل شقة تتكون من جزء اول و جزء علوي
- شقة 1: غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
- شقة 2: غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
- شقة 3: غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
- الملحق العلوي: 2 غرفة - دورة مياه

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مصعد وتكيف مركزي بالعقار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً
2026 / 08 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	775	شمالاً	قطعة رقم 444
رقم الصك	9276837925500000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 448
رقم المخطط	3483	الحي	الخير	شرقاً	قطعة رقم 447
رقم القطعة	446	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 28م
رقم طلب التنفيذ	403094700059788				

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- استخدام العقار بحاجة الى تحقق
- عرض الشارع الغربي 28 متر

الحدود
الاطوال
شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً
2026 / 08 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	775	شمالاً	قطعة رقم 445
رقم الصك	4894511916000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 449
رقم المخطط	3483	الحي	الخير	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	447	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 446
رقم طلب التنفيذ	403094700059788				

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- استخدام العقار بحاجة الى تحقق

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

05:50 مساءً

2026 / 08 / 04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة شرقية حيث تقع بالقرب من أهم المعالم بالمنطقة

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	775	شمالاً	قطعة رقم 443
رقم الصك	2655718198300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 447
رقم المخطط	3483	الحي	الخير	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	445	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 444
		رقم طلب التنفيذ	403094700059788		

شمالاً 3م
جنوباً 3م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الاطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- استخدام العقار بحاجة الى تحقق

الرفع المساحي

صور إضافية

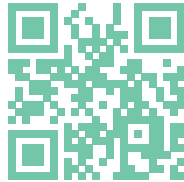
للوصول للموقع

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

- 1 تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (**جوهرة الدرعية**)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد جوهرة الدرعية

يقام المزاد



10:00 صباحًا - 5:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاحد 02 - 04 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار

0571777739 📞

0571777738 📞