



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أفعال العقارية

بخدمتكم منذ عام 1993م نعمل على
توفير فرص استثمارية عقارية فريدة
مع فريق عمل ذو كفاءات مهنية
نقدم أفضل الحلول للخدمات العقارية
مع الحفاظ على معايير المسؤولية
المهنية والأخلاقية.



afaal.sa



0556658319



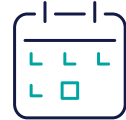
AfaalGroup

مزاد إرث الشرقية



تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

يبدأ يوم السبت 15 أغسطس 2026 م
الساعة 10:00 صباحًا



ينتهي يوم الإثنين 17 أغسطس 2026 م
ما بين الساعة 5:35 م وحتى الساعة 6 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	الخبر	الخبر الشمالية	302.25 م ²	-	8	994749003208	403094700062306	40.000 ريال
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	500 م ²	294/1	145	330113018244	401014602275922	30.000 ريال
مركز تجاري	القطيف	الكوثر	3035.5 م ²	5/113	ج/331 - 332 - 333 - 334 336	7139638852500000 - 7092016298100000 - 6059449302100000 - 2896388464100000 - 430610007805	401014603182913	250.000 ريال
فيلا	الدمام	المنار	250 م ²	276/1	ب/2/192	4843579191500000	402014600742655	20.000 ريال
فيلا	الخبر	الأمواج	450.37 م ²	121/2	أ/13	382122001663	401014602715033	30.000 ريال

01

02

03

04

05



01

⌚
5:40 مساءً

📅
17/8/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق علوي. الدور الأرضي والأول والثاني، كل دور مكون من 4 شقق، وكل شقة مكونة من (صالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه). الملحق العلوي مكون من شقة تتكون من (صالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه).

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً شارع رقم 21 عرض 12.20 م
شرقاً شارع الأمير سلطان عرض 12.20 م
غرباً قطعة رقم 7

الحدود

المساحة م² 302.25
الاستخدام تجاري
الحي الخبر الشمالية
شيك الدخول 40.000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 994749003208
رقم المخطط -
رقم القطعة 8

شمالاً 19.82 م شرقاً 15.25 م
جنوباً 19.82 م غرباً 15.25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02

⌚
5:45 مساءً

📅
17/8/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي.
الملحق الأرضي: مجلس خارجي ودورة مياه. الدور الأرضي: مجلسين ومقلم وصالة ومطبخ و
4 غرف نوم و 4 دورات مياه.
الملحق العلوي: مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

شمالاً مواقف سيارات - شارع عرض 40 م
جنوباً قطعة رقم 146
شرقاً قطعة رقم 147
غرباً قطعة رقم 143

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 30.000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 330113018244
رقم المخطط 249/1
رقم القطعة 145

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

5:50 مساءً

17/8/2026

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري مكون من دور ارضي وميزانين.
مكون من مركز تجاري مفتوح , خمس محلات تجارية والميزانين تابع للمحلات

شمالاً قطعة رقم 335 / ج و قطعة 338
جنوباً قطعة رقم 329 و قطعة 330
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة م² 3035.5
الاستخدام سكني تجاري
الحي الكوثر
شيك الدخول 250.000 ريال

مركز تجاري

7139638852500000 - 7092016298100000
6059449302100000 - 2896388464100000
430610007805

النوع

رقم الصك

113/5

رقم المخطط

رقم القطعة ج/ 331 - 332 - 333 - 334 - 336

شمالاً 79 م شرقاً 40 م
جنوباً 58.85 م غرباً 60 م

الأتوال

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات الإيجار

04



5:55 مساءً

17/8/2026

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي.
مكونات العقار :- الدور الأرضي عبارة عن مجلسين وغرفة طعام وحمامين وصالة ومطبخ.
الدور الأول عبارة عن أربع غرف وثلاث حمامات وصالة.
الملحق العلوي عبارة عن غرفة وحمام .

شمالاً قطعة 1/192
جنوباً قطعة 194
شرقاً قطعة 2/192
غرباً شارع 25 م

الحدود

المساحة م² 250
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 20.000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 4843579191500000
رقم المخطط 1/276
رقم القطعة 2/192 ب

شمالاً 25 م شرقاً 10 م
جنوباً 25 م غرباً 10 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

🕒 6:00 مساءً

📅 17/8/2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق وتحتوي في الدور الارضي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، ومستودع وفي الدور الأول على 3 غرف نوم و 3 دورات مياه وصالة وملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه وصالة بواجهة جنوبية

الحدود
شمالاً قطعة 12
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة 15
غرباً العقار 3070

المساحة م² 450.37
الاستخدام سكني
الحي الأمواج
شيك الدخول 30.000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 382122001663
رقم المخطط 121/2
رقم القطعة 13 / أ

الأطوال
شمالاً 9.2 م
جنوباً 8.3 م
شرقاً 35 م
غرباً 33.9 م

معلومات إضافية

فيلا ديبلوكس متصلة مساحة الوحدة مشاعاً : 310.58 م نسبة الوحدة من العقار : 33.14% مكونات الوحدة : مجلس + غرفة طعام + 3 صالات + مطبخ + 6 دورات مياه + 2 مغاسل . بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1695529 في 2022/7/24 ومصدره وزارة الاسكان

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد إرث الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحًا وينتهي
ما بين الساعة 5:35 وحتى الساعة 6م



منصة مباشر للمزادات



السبت 15 أغسطس 2026
الأثنين 17 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0556658319 