



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

ملتقى التواصل
للخدمات العقارية



ملتقى التواصل للخدمات العقارية

إحدى المؤسسات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا كمؤسسة ملتقى التواصل للخدمات العقارية بخبرة متراكمة، تمتلك شركتنا خبرة واسعة في النشاط العقاري و المزادات وإدارة الأملاك والتسويق العقاري، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية

055 7325 779



@Moltaqare



مزاد مشراقة نجران العقاري



تعلن مؤسسة ملتقى التواصل للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد و
التصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحا - 05:00 مساء



السبت 01 - 06 اغسطس 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	نجران	الجامعة	840	87 / ن / 1433	438	395024028874	20,000
شقة سكنية	نجران	شرق المطار	220.11	19 / ن / 1417	534	995024027893	10,000
فيلا	نجران	الروضة	630	12 / ن / 1425	139	295402001278	15,000
عماره	نجران	مخطط الحي فهد	505	4 / ن / 1396	663	371506004989	50,000
عماره	نجران	الفهد	672	3	666	971505003474	50,000
فيلا	خباش	بدون	704	8 / ن / 1414	1150	399020005847	10,000
فيلا	خباش	خباش	630	8 / ن / 1414	625	398552021442	5,000
فيلا	نجران	الحصينية	660	1 / ن / 1414	929	971508006863	10,000
فيلا	حبونا	المنتشر	700	5 / ن / ح / 1420	684	298514016147	5,000
مبنى دور	يدمة	العريزية	1230	6 / ن / ن / 1419	1598	293318016236	5,000
فيلا	يدمة	بدون	800	8 / ن / ن / 1422	372	397305000574	5,000
مبنى دور	يدمة	بدون	1260	6 / ن / ن / 1419	2063	798507022629	10,000
ارض سكنية	يدمة	بدون	1200	6 / ن / ن / 1419	2216	798454001765	5,000
فيلا	ثار	ثار	640	15 / ن / ن / 1418	298	393318020835	10,000
فيلا	شرورة	النزهة	750	19 / ن / ش / 1427	593	871302003117	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15





01

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالبط.

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً



2026/08/06

وصف العقار

- فيلا دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي
- دور ارضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 حمام
- ملحق علوي غرفه وحمام / ملحق ارضي غرفه وحمام

النوع	رقم الصك	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
فيلا	395024028874	840	سكني	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	87 / ن / 1433	الجامعة	الحي	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	438	20,000 ريال	شيك الدخول	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ	401014602970263		

40 م
21 م

الآطوال

معلومات إضافية

العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

ملتقى التواصل
للخدمات العقاريةإنفاذ
Infath

بيان عقود الايجار

إسم العقار / دور ارضي

الطك رقم / 395024028874

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عماره	1	ساري	10-02-2026	9/2/2027	6000 سنويا	1 سنة	6 اشهر	20/8/2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





02

تحديد الصور تقريبي والأساس ما ذكر بالصك.

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

05:05 مساءً

وصف العقار

- شقة في الدور الأول وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه بواجهة شمالية

النوع	شقة	المساحة م ²	220.11	الحدود	شمالاً	ارتداد 2 وقطعة 536
رقم الصك	995024027893	الاستخدام	سكني		جنوباً	درج 2 ومنور 1 ومنور 2 والوحدة 1 / 1
رقم المخطط	19 / ن / 1417	الحي	شرق المطار / ج		شرقاً	ارتداد 2 ومواقف
رقم القطعة	534	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	ارتداد 2 وقطعة 533
		رقم طلب التنفيذ	401014602617579			

28.3 م
5.9 م
44 م
8.3 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

ملتقى التواصل
للخدمات العقاريةإنفاذ
Infath



03

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً



2026/08/06

وصف العقار

- فيلا دور أرضي " تحت التشطيب " وتتكون من " شقتين " كل شقة مكونة من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا	295402001278	12 / ن / 1425	139	630	سكني	الروضة	15,000 ريال	401044601339371	قطعة رقم 138	شارع عرض 18 م	قطعة رقم 137	قطعة رقم 141	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 18 م) وحسب اليوماب (شارع عرض 15 م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات حيث أن عرض الشارع حسب المستكشافات (15 م)
- اسم الحي حسب الوثيقة والرخص الإنشائية (حي شرق المطار) وحسب صك ناجز ومنصة بلدي (الروضة)

الأطوال

21 م 21 م
30 م 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط





04

تحديد الصور تقريبي والأساس ما ذكر بالصك.

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً



2026/08/06

وصف العقار

- عمارة سكنية مكونة من دور أرضي وأول ودور متكرر ومصعد
- كل دور يتكون من (مجلس ومقלט وصاله و4 غرف ومطبخ و4 دورات مياه)

النوع	عماره	المساحة م ²	505	شمالاً	قطعة رقم 661 وجزء من شارع عرض 40 م
رقم الصك	371506004989	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 665 وجزء من شارع عرض 40 م
رقم المخطط	4 / ن / 1396	الحي	مخطط الحي فهد	شرقاً	قطعة رقم 664
رقم القطعة	663	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 40 م
401014501520614					
رقم طلب التنفيذ					

28 م
18 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- 2- يوجد تناخل على الجار قطعة رقم (666) وفي الحد الجنوبي الشرقي وحسب الصك (971505003474) تاريخه (27/04/1439 م)
- 3- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات في عرض الشارع في الجهة الغربية حيث أنه حسب الصك (40 م) وحسب المستكشفات (30 م)
- 4- استخدام العقار حسب المستكشف سكني وحسب منطقة العقار سكني تجاري

ملتقى التواصل
للخدمات العقاريةإنفاذ
Infath



05

تحديد الصور تقريبي، والاساس ما ذكر بالصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً



2026/08/06

وصف العقار

- عمارة سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس ومقلط وغرفتين نوم وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس ومقلط وغرفتين نوم وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من قسمين كل قسم مكون من (غرفة ودورة مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عماره	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
سكني	971505003474	3	666	672	سكني	الفهد	50,000 ريال	403094700060382	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 664	قطعة رقم 668	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 665	

الآطوال

32 م 32 م
21 م 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد تداخل من الجار قطعة رقم (663) ويمكن للمشتري إزالته أو تعديله في الحد الشمالي الغربي حسب الصك (371506004989) وتاريخه 27/06/1440هـ.
- 3- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث إن الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 668)، وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 668).
- 4- اسم الحى حسب الصك (رجلا) وحسب المستكشفات (الفهد)
- 5- رقم المخطط حسب الصك (3)، وحسب المستكشفات (4 / ن / 1396)





06

تحديد الطور تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

05:25 مساءً

وصف العقار

" فيلا " مكونة من (دور أرضي) الدور الأرضي مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	704	شمالاً	قطعة رقم 1149 , 1151
رقم الصك	399020005847	الاستخدام	سكني	جنوباً	مواقف يليها شارع عرض 50 م
رقم المخطط	ن / 8 / 1414	الحي	بدون	شرقاً	قطعة رقم 1152
رقم القطعة	1150	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1148
		رقم طلب التنفيذ	402014700757005		

الحدود

الآطوال

32 م
22 م
32 م
22 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق اسم المدينة حسب الصك (خباش) وحسب اليوماب (نجران)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط





07

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

05:30 مساءً

وصف العقار

- فيلا سكنيه عظم
- دور ارضى مكون من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 حمام

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 624
رقم الصك	398552021442	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 18م
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش		شرقاً	قطعة رقم 627
رقم القطعة	625	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 623
		رقم طلب التنفيذ	401014602247658			

21 م
30 م

الآطوال

معلومات إضافية

الشارع الجنوبي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط





08

تحديد الصور تقريبي والأساس ما ذكر بالبط

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

05:35 مساءً

وصف العقار

-فيلا مكونه من دور ارضى الدور الارضى مكون من 6 غرف وصاله ومطبخ ومستودع و3 حمام

النوع	فيلا	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً	مواقف
رقم الصك	971508006863	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 928
رقم المخطط	1 / ن / 1414	الحي	الحصينية		شرقاً	قطعة رقم 927
رقم القطعة	929	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 931
رقم طلب التنفيذ	401044601326508					

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل التشطيب والاسوار غير مبنية

الآطوال

22م 22م
30م 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

ملتقى التواصل
للخدمات العقاريةإنفاذ
Infath



09

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالبط.

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

05:40 مساءً

وصف العقار

-فيلا دور ارضي مكون من : 3غرف ومطبخ و2حمام

النوع	فيلا	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 682
رقم الصك	298514016147	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعه رقم 686
رقم المخطط	5 / ن / ح / 1420	الحي	المنتشر		شرقاً	قطعه رقم 683
رقم القطعة	684	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	شارع عرض 25م
		رقم طلب التنفيذ	401044601338037			

معلومات إضافية

العقار لياسه وتاسيس سباكه وكهرباء ويحتاج الي كامل التشطيب

الآطوال

35م 35م
20م 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

ملتقى التواصل
للخدمات العقاريةإنفاذ
Infath



10

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصفحة

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

05:45 مساءً

وصف العقار

-دور ارضي مكون من مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة و2 غرفة و 2 دورة مياه ومستودع

النوع	مبنى دور	المساحة م ²	شمالاً	قطعة الارض رقم 1599
رقم الصك	293318016236	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الحي	شرقاً	قطعة الارض رقم 1596
رقم القطعة	1598	شيك الدخول	غرباً	قطعة الارض رقم 1600
رقم طلب التنفيذ	401044601366183	سكني		
		العزيرية		
		5,000 ريال		

الحدود

الاطوال

30م
41م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

الاسوار غير مبنية و الشوارع غير منفذة ولا يوجد عداد كهرباء





05:50 مساءً



2026/08/06

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

11

وصف العقار

- فيلا عظم مكونه من مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة غرف وثلاثة دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	397305000574	8 / ن / 1422	372
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
800	سكني	بدون	5,000 ريال
401044501191049	رقم طلب التنفيذ		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 20م	قطعة الارض رقم 373	قطعة الارض رقم 370	قطعة الارض رقم 374

20م
20م
40م
40م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين البورصة العقارية والرفع المساحي حسب البورصة العقارية: 372، حسب الرفع المساحي: 437 - أ - 7.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف.
- رقم المخطط في الصك 8 / ن / 1422، وفي بلدي 8 / ن / 1411.
- العقار فيلا عظم وغير مكتملة، ولا يوجد سقف خرساني كما هو موضح بصور العقار

ملتقى التواصل
للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath



12

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

06:00 مساءً

وصف العقار

-مبنى سكني مكون من دور ارضي مكون من مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة وعدد 2 غرفة و 2 دورات مياه

النوع	مبنى دور	المساحة م ²	1260	الحدود	شمالاً	منطقة مشجرة
رقم الصك	798507022629	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	6 / ن / 1 / 1419	الحي	بدون		شرقاً	قطعة ارض رقم 2062
رقم القطعة	2063	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	مواقف سيارات
		رقم طلب التنفيذ	401044601340350			

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-الاسوار غير مبنية والشوارع غير منفذة ولا يوجد عداد كهرباء

الاطوال

30 م 30 م
42 م 42 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط





13

تحديد الطور تقريبي والأساس ما ذكر بالتركيب.

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

06:05 مساءً

وصف العقار

-ارض مقام عليها اساسات

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	1200	الحدود	شمالاً	قطعة الارض رقم 2218
رقم الصك	798454001765	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة الارض رقم 2214
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الحي	بدون		شرقاً	قطعة الارض رقم 2215
رقم القطعة	2216	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	شارع عرض 30م
		رقم طلب التنفيذ	401014502000812			

معلومات إضافية

يوجد ترديل في التخطيط على المستكشفات

الأطوال

40م 40م
30م 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

ملتقى التواصل
للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath



14

تحديد الطور تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06

06:10 مساءً

وصف العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	640	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 300
رقم الصك	393318020835	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 296
رقم المخطط	15 / ن / 1418	الحي	ثار		شرقاً	قطعة رقم 299 وقطعة رقم 297
رقم القطعة	298	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	شارع عرض 25م
		رقم طلب التنفيذ	401044601436101			

32م
20م

الآطوال

معلومات إضافية

يوجد عمود كهرباء داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط





15

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالبط.

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/06



06:15 مساءً

وصف العقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	871302003117	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 594
رقم المخطط	19 / ن / ش / 1427	الحي	النزهة		شرقاً	قطعة رقم 595
رقم القطعة	593	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 591
		رقم طلب التنفيذ	401044501236017			

معلومات إضافية

تشقق في السور الشرقي , ونواقص في تشطيب الدرج واللياسة

الآطوال

25م
30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مشاركة نجران العقاري)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحا - ٠٥:٠٠ مساء



منصة مباشر للمزادات



السبت ٠١ اغسطس ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار

٠٥٥ ٧٣٢٥ ٧٧٩ 

٠٥٥ ٧٣٢٥ ٧٧٩ 