

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535



al-nabegha.com



@elnabga_co



مزا^د منازل الرياض



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ،

01:00 مساءً - 09:00 مساءً



الثلاثاء 18 - 20 أغسطس 2026 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض مسورة سكني	الرياض	أحد	525م ²	619	123	4952323275400000	30,000
فيلا سكني / تجاري	الرياض	الشفاء	700م ²	أ/2032	771	5563200733800000	50,000
فيلا سكنية	الرياض	السويدي	250م ²	2140	127/2	1169380961800000	30,000
فيلا سكنية	الرياض	الزهرة	400م ²	1176	532	9341981654900000	30,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	450م ²	2351/2	4791/2	7971527115400000	50,000
فيلا سكنية	الرياض	العريجات القريبي	400م ²	ب/2008	50/4	6604646108800000	30,000
استراحة سكنية	ضرماء	-	8,125.77م ²	-	-	425003013432	100,000

01

02

03

04

05

06

07



08:00 مساءً 2026/08/20

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة شمالية شارع عرض 10م

شارع عرض 10م
قطعة رقم 124
قطعة رقم 121
قطعة رقم 125

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

525 م²
سكني
أحد
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض مسورة
رقم الصك 4952323275400000
رقم المخطط 619
رقم القطعة 123

رقم طلب التنفيذ 403094700075747

جنوباً 21م
غرباً 25م

شمالاً 21م
شرقاً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مسورة تحتوي على ملحق أرضي غرفة عظم غير مسقوفة .

ملاحظة:

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.
- يقع بالقرب من الطريق الرئيسي.
- لا يوجد عدادات.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً 2026/08/20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية جنوب شرق شارع عرض 30م

النوع	فيلا	المساحة م ²	700 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 765 شارع عرض 15م شارع عرض 30م قطعة رقم 772
رقم الصك	5563200733800000	الاستخدام	سكني / تجاري	الشفاء		
رقم المخطط	أ/2032	الحبي	50,000	شيك الدخول		
رقم القطعة	771					

رقم طلب التنفيذ 403094700075747

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية)
- الدور الأرضي يتكون من (صالة + 5 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + 5 غرف + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (مستودع + دورة مياه)
- الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + دورة مياه)
- ملحق يتكون من (مجلس + مطبخ + مستودع) و ملحق عبارة عن (غرفة)

ملاحظة:

- يوجد تشققات وتقشرات في أرجاء العقار.
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.
- حالة العقار موقوف حسب بيانات صك تسجيل الملكية وتكتسب الحجة المطلقة بعد 3 أسابيع.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/20 08:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهه جنوبية شارع عرض 20م

النوع	فيلا	المساحة م ²	250 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جزء من قطعة رقم 119 شارع عرض 20م قطعة رقم 127/1 قطعة رقم 128
رقم الصك	1169380961800000	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2140	الحي	السويدي			
رقم القطعة	127/2	شيك الدخول	30,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700065748						

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من: دور ارضي + دور اول + ملحق علوي
• الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + غرفة غسيل
• الدور الأول: مجلس + مقلط + صالة - مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + دورتين مياه.
• الملحق العلوي: صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه + مجلس بسقف شينكو.
ملاحظة:
- تم اخذ الحدود من المستكشف والطبيعة للن صك سجل عيني لا يذكر فيه حدود.
- يوجد شقه وملحق علوي مؤجرة.
- يوجد اختلاف في رقم الصك المذكور بالعقد عن رقم السجل العيني المرفق.

الأطوال

شمالاً 10م جنوباً 10م
شرقاً 25م غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 1169380961800000

رقم العقار في كتيب المزايا/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	01	ساري	2026 / 03 / 10	2027 / 03 / 09	25,000	سنة	مسدد حتى 2026 / 03 / 10	2026 / 09 / 10
الالكتروني	ملحق علوي	ساري	2026 / 07 / 01	2027 / 06 / 30	11,000	سنة	مسدد حتى 2026 / 07 / 01	2027 / 01 / 01

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/20 08:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية حي الزهرة تبعد نحو 1.5 كم عن طريق الدائري الجنوبي

النوع فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 526
رقم الصك 9341981654900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط 1176	الحي	الزهرة	شرقاً	قطعة رقم 531
رقم القطعة 532	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 533
رقم طلب التنفيذ 403094700065748				

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي.
• الدور الأرضي: مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + ثلاث دورات مياه.
• الملحق الأرضي: مجلس + غرفة عاملة + دورة مياه.
• الدور الأول: مجلس + صالة + مطبخ + ثلاث غرف + مستودع + ثلاث دورات مياه.
• الملحق العلوي: غرفتين + دورة مياه + صالة بسقف شينكو.

ملاحظة:
- يوجد اختلاف بين السجل العيني والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي.
- يوجد اختلاف في رقم الصك المذكور بالعقد عن رقم السجل العيني المرفق.
- يوجد شقتين مؤجرتين.

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود الانجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 9341981654900000

رقم العقار في كتيب المراد/ 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	01	ساري	2025 / 10 / 01	2026 / 09 / 30	17,000	سنة	مسدد حتى 2026 / 09 / 30	لا يوجد
الالكتروني	ملحق علوي	ساري	2025 / 09 / 20	2026 / 09 / 19	22,000	سنة	مسدد حتى 2026 / 09 / 19	لا يوجد

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تغلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً 2026/08/20

وصف العقار

فيلا سكنية بحي ظهرة لبن تبعد نحو 3 كم عن شارع نجد

النوع	فيلا	المساحة م ²	450 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جزء من القطعة رقم 4779
رقم الصك	7971527115400000	الاستخدام	سكني			شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2351/2	الحي	ظهرة لبن			قطعة رقم 4790
رقم القطعة	4791/2	شيك الدخول	50,000			قطعة رقم 1/4791
رقم طلب التنفيذ 403094700058782						

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من: ثلاثة ادوار لها مدخلين مدخل رئيسي + مدخل الشقق .
- الدور الارضي يتكون من : حوش بمدخل سياره + مشب خارجي + غرفة غسيل خلفيه مع دورة مياه + مجلس + مقلط + 4 غرف نوم واحده منها ماستر + ثلاث دورات مياه.
- مدخل الشقق : حوش صغير + غرفة سواق ودورة مياه.
- الدور الاول يتكون من شقتين كل شقة بمدخلين تتكون من : 3 غرف و صالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الثاني (السطح) شقة تتكون من: 3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
- كما يوجد 3 غرف إضافية مستقلة على السطح مع دورتين مياه.
ملاحظة:
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجنوب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تصدعات في الدور الارضي.
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة في اجزاء متفرقة من العقار.

الأطوال

شمالاً 15م جنوباً 15م
شرقاً 30م غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2026/08/20

وصف العقار

فيلا سكنية بحي العريجاء الغربي تبعد نحو 300 متر عن طريق الدائري الغربي

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 49 شارع عرض 15م قطعة رقم 48 قطعة رقم 52
رقم الصك	6604646108800000	الاستخدام	سكني	رقم طلب التنفيذ	402014500740109	
رقم المخطط	2008 / ب	الحي	العريجاء الغربي			
رقم القطعة	50/4	شيك الدخول	30,000			

معلومات إضافية

فيلا سكنية تتكون من: دور أرضي + دور أول + ملحق علوي.
• الدور الأرضي: مجلسين - مقلط - غرفتين نوم + مطبخ + دورتين مياه.
• الدور الأول: مجلسين + مقلط + صالة + غرفتين نوم - مطبخ + دورتين مياه.
• الملحق العلوي: غرفتين + دورة مياه خرسانية + مطبخ بسقف شينكو.

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية.
- يوجد غرفة شينكو في الارتداد.

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً 2026/08/20

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهتين شمالية وغربية تقع على شارعين بعرض 20 و 16 م تقع بالقرب من المرافق والخدمات داخل مركز قصور المقبل وبالقرب من طريق مكة المكرمة و تبعد دقائق عن مشروع القدية وبالقرب من المرافق التعليمية والشاليهات بمساحة 8,125.77 م²

النوع	استراحة	المساحة م ²	8,125.77 م ²	الحدود	شارع عرض 20 م
رقم الصك	425003013432	الاستخدام	سكني	شمالاً جنوباً	ملك الغير وتعام الحد شارع عرض 20 م
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	ملك الغير وتعام الحد أرض ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 16 م

رقم طلب التنفيذ 403094700054367

معلومات إضافية

شمالاً 120.20 م جنوباً 101 م
شرقاً 99.50 م غرباً 62.70 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن : فيلا + استراحة .
- الفيلا في الجهة الشرقية تتكون من (دور ارضي + ملاحق أرضية + مسجد)
• الدور أرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه + غرفة غسيل)
• الملاحق الأرضية : الملاحق الأول مكون من (3 غرف واحده منها مكشوفة + دورة مياه + مستودع)
- الملاحق الثاني عبارة عن (غرفة) .
- الاستراحة في الجهة الغربية تتكون من : 4 غرف + مطبخ + مجلس + جلسة خارجية + غرفة حارس يسقف شينكو + 3 دورات مياه + حظيرة غنم وشبك طيور + 3 خزانات مياه + بئر + مجموعة من النخيل والأشجار .
ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في مناطق متفرقة بالعقار .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك واليو ماب .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليو ماب .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (منازل الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساءً
08:00م - 09:00م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الثلاثاء 18 اغسطس 2026
الى الخميس 20 اغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535

