

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لودسه فنية
ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقة والخبرات
والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة
فكرة وتصميما وتسويقا.

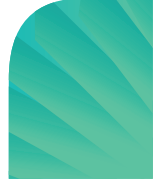
056 24 111 16 - 054 50 708 60 - 055 42 888 78



@hamadsadoon6



مزاد مستقبل ضرما



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الأحد 30 أغسطس 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 03 سبتمبر 2026
من الساعة 06:50 - 09:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	ضرما	بدون	28,036.34	بدون جنوب ضرما	17-22	360604013420	100,000
أرض	المزاحمية	بدون	1,967,430	11/218	7	362043000303	550,000
أرض	الجلة وتبراك	بدون	635,575	15/218	4	360654004765	250,000
أرض	ضرما	بدون	2,399,297	بدون	بدون	460654008517	550,000
أرض	ضرما	بدون	866,900	بدون	بدون	160002554941	250,000
أرض	ضرما	جنوب ضرما 20 كم	2,000,000	بدون	بدون	160002554939	550,000
أرض	ضرما	جنوب ضرما 36 كم	2,000,200	1648	3	760670008439	550,000
أرض	ضرما	جنوب ضرما 39 كم	2,000,300	1648	2	960668011020	550,000
أرض	ضرما	جنوب ضرما 36 كم	2,000,300	1648	1	760670008436	550,000
أرض	ضرما	غرب ضرما 40 كم	4,000,000	752	2	660002594983	850,000
أرض	ضرما	غرب ضرما 40 كم	4,000,000	752	3	560684013049	850,000
أرض	ضرما	غرب ضرما 40 كم	4,000,000	752	5	960662003141	850,000
أرض	ضرما	غرب ضرما والمسمى بالخويبية	3,180,000	بدون	بدون	360675002172	850,000
أرض	ضرما	39 كم شمال غرب ضرما	57,000	أ/442	2	960684009555	35,000

01

تغلق المزايدة على العقار

06:50 م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة مباني بواجهتين شمالية وجنوبية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً جار + جار
غرباً قطعة رقم 21 و رقم 19

الحدود

شمالاً 144.3 م
جنوباً 123.8 م
شرقاً 100 + 113.4 م
غرباً 100 + 106.65 م

الآطوال

28,036.34
زراعي
بدون
100,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700070715

أرض
360604013420
بدون جنوب ضرما
17-22

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا دورين وملحق علوي وقبو وملحق أرضية قيد الإنشاء .
- مسجد .
- غرف عمال .
- مستودعات وحظائر .

ملاحظات

- يوجد بئرين داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02

تغلق المزايدة
على العقار

07:00م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهتين شرقية وغربية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
362043000303
11/218
7المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ1,967,430
زراعي
بدون
550,000
402014700755322

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًثلاثة قطع مزارع غير معروف أصحابها
مزرعة جار
شارع عرض 50 م وجزء من أرض جار
شارع عرض 50 م

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً608 م ثم ينكسر شرقاً بطول 210 م
885 م ثم ينكسر جنوب شرق قليلاً بطول 1115 م
ثم ينكسر جنوباً بطول 300 م
800 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 245 م
785 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بناء بمساحه 10 م عظم .
-يوجد أعمده ضغط عالي داخل الملكيه في الجهه الشرقيه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بثلاث واجهات جنوبية غربية و شرقية .

أرض جار
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 50 م
شارع عرض 30 م
شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
1,546.27 م
1,490 م
461.47 م
401.25 م

الآطوال

635,575
زراعي
بدون
250,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700055859

أرض
360654004765
15/218
4النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

04

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

الحدود

شمالاً أرض جار
جنوباً أرض جار وأرض جار
شرقاً أرض فضاء يليها جبال
غرباً أرض جار

الآطوال

شمالاً متكسر مجموعة 2,821.65 م
جنوباً متكسر مجموعة 3,515.15 م
شرقاً متكسر مجموعة 1,607 م
غرباً متكسر مجموعة 888.60 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

2,399,297
زراعي
بدون
550,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
460654008517
بدون
بدون

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بئر و بركة و أنابيب للآبار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بالقرب من محافظة ضرماء

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
866,900
زراعي
بدون
250,000النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
160002554941
بدون
بدونشمالاً 1,030 م
جنوباً 1,030 م
شرقاً 1,000 م
غرباً 480 + 530 + 230 + 530 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بئر داخل حدود الصك .
-يوجد رشاش مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

06

تغلق المزايدة
على العقار

07:40م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50 م ومخطط 56
جنوباً شارع عرض 50 م ونفود
شرقاً شارع عرض 50 م ونفود
غرباً شارع عرض 50 م وتكملة مخطط 56

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

2,000,000
زراعي
20 كم جنوب ضمرا
550,000 ج

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
160002554939
بدون
بدون

شمالاً 2,000 م
جنوباً 2,000 م
شرقاً 1,000 م
غرباً 1,000 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد بئر داخل حدود الصك .
-يوجد بركة مياه فارغة .
-يوجد مستودع شينكو .
-يوجد نخيل متهاالك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:50م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1 وجبل صخري
شارع عرض 50 م
قطعة رقم 2
شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
2,000,200
زراعي
36 كم جنوب ضمرا
550,000 ج.دالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
760670008439
1648
3

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
740 + 740 م
2,300 + 300 + 170 م
1,080 م
متكسر 580 + 400 + 650 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد رشاش مياه .
-يوجد بركة مياه فارغة .
-يوجد بئر رداخل حدود الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

08

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50 م والقطعة رقم 1 متكسر
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م والقطعة رقم 4 متكسر
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

2,000,300
زراعي
39 كم جنوب ضرما
550,000 جـ

أرض
960668011020
1648
2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 1,520 م
جنوباً 1,170 م
شرقاً 1,200 م
غرباً 1,080 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

09

تغلق المزايدة
على العقار

08:10م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 2 + 3
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً جبل صخري

الحدود

2,000,300
زراعي
36 كم جنوب ضرما
550,000 جـالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -أرض
760670008436
1648
1النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 450 م
جنوباً 920 + 740 م بطول متكسر
شرقاً 1,400 + 500 + 310 م بطول متكسر
غرباً 1,620 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

10

تغلق المزايدة
على العقار

08:20 م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
قطعة رقم 3 و 4

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
4,000,000
زراعي
40 كم غرب ضرما
850,000 ج.دالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
660002594983
752
2شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
2,050 م
1,950 م
2,250 م
2,150 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد طرق عليها أعمدة تقطع قطعة الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

11

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً قطعة رقم 5 و 6
غرباً قطعة رقم 1 و 2

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
4,000,000
زراعي
40 كم غرب ضمرا
850,000أرض
560684013049
752
3النوع
رقم الشك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 1,930 م
جنوباً 2,130 م
شرقاً 2,070 م
غرباً 2,490 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بئر داخل حدود الأرض .
-يوجد بركة مياه فارغة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

12

تغلق المزايدة
على العقار

08:40م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

الحدود

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 3 والقطعة رقم 4

الأطوال

شمالاً 1,650 م
جنوباً 2,330 م
شرقاً 1,370 م
غرباً 3,280 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
4,000,000
زراعي
40 كم غرب ضرما
850,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
960662003141
752
5

معلومات إضافية

مكونات العقار

-يوجد مبنى دور ارضي واول :
-الدور الأرضي مجلس ومقלט 2 غرفه نوم ودورة مياه .
-الدور الاول 6غرفه نوم 4 دورات مياه ومغسله .
-يوجد مسجد .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بئر داخل حدود العقار .
-وجود أعمدة كهرباء ضغط عالي .
-يوجد قواعد خرسانية لمحور رشاش مياه + خزان حديدي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

13

تغلق المزايدة
على العقار

08:50م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بالقرب من طريق ضرماء .

شمالاً
النفود
جنوباً
النفود
شرقاً
النفود
غرباً

الحدود

3,180,000
زراعي
غرب ضرماء والمسمى بالخويبية
850,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -أرض
360675002172
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
2,150 م
جنوباً
1,851 م
شرقاً
2,252 م
غرباً
2,053 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

14

تغلق المزايدة
على العقار

09:00م

2026/09/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بالقرب من محافظة ضرماء .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

57,000
زراعي
39 كم شمال غرب ضرماء
35,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -أرض
960684009555
أ/442
2النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 225 م
جنوباً 225 م
شرقاً 243 م
غرباً 258 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مستقبل ضرما)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:50 حتى 09:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-08-30
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-09-03

للتواصل والاستفسار

☎ 056 24 111 16 - 054 50 708 60 - 055 42 888 78