



مزاد فرص

Fors Auc



أرصاد العقارية

ARSAD REAL ESTATE

نُعلن أرصاد العقارية عن بيع  
فرستين عقاريتين بمدينة الرياض  
بالمزاد العلني الإلكتروني.



بيان العقارات

العقار

01

عمارة سكنية تجارية + فيلا  
حي المروة



رقم العقار  
1702014823500000

| رقم العقار       | المساحة               | رقم المخطط | رقم القطعة | الاستخدام | الحي   | المدينة |
|------------------|-----------------------|------------|------------|-----------|--------|---------|
| 1702014823500000 | 1003.75م <sup>2</sup> | 2153       | 20         | سكني      | المروة | الرياض  |



العقار

02

أرض سكنية  
حي البركة



رقم الصك  
360002584256

| رقم الصك     | المساحة              | رقم المخطط                 | رقم القطعة | الاستخدام | الحي   | المدينة            |
|--------------|----------------------|----------------------------|------------|-----------|--------|--------------------|
| 360002584256 | 456.42م <sup>2</sup> | 4180274<br>في<br>1418/4/15 |            | سكني      | البركة | المدينة<br>المنورة |

العقار

01

مبلغ الدخول | الحد الأدنى لبدء المزاد  
50,000 2,300,000



عمارة سكنية تجارية + فيلا  
حبي المروة

| رقم العقار       | المساحة               | رقم المخطط | رقم القطعة | الاستخدام | الحي   | المدينة |
|------------------|-----------------------|------------|------------|-----------|--------|---------|
| 1702014823500000 | 1003.75م <sup>2</sup> | 2153       | 20         | سكني      | المروة | الرياض  |



موقع العقار

## وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة + فيلا

## مكونات العقار:

العمارة مكونة من: (دور أرضي + أول + ملحق علوي), الدور الأرضي للعمارة مكون من: (محلات بثلاث فتحات) بمساحة (95م<sup>2</sup>), الدور الأول للعمارة: مكون من: (مجلس + صالة + غرفتين + دورتي مياه + مطبخ) بمساحة (115م<sup>2</sup>), الملحق العلوي للعمارة مكون من: (غرفة بسقف شينكو) بمساحة (45م<sup>2</sup>).

الفلا مكونة من: (أرضي + أول + ملحق أرضي + ملحق علوي), الملحق الأرضي للفلا مكون من: (مجلس + دورة مياه) بمساحة (40م<sup>2</sup>) + (غرفة بسقف شينكو بمساحة (15م<sup>2</sup>), الدور الأرضي للفلا مكون من: (مجلسين + غرفة طعام + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه + مطبخ) بمساحة (325م<sup>2</sup>), الدور الأول للفلا مكون من: (صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه) بمساحة (325م<sup>2</sup>), الملحق العلوي للفلا مكون من: (غرفة + دورة مياه) بمساحة (60م<sup>2</sup>).

## الحدود والاطوال

شمالاً: قطعة رقم 18 بطول 27.5م

جنوباً: قطعة رقم 22 بطول 27.5م

شرقاً: قطعة رقم 19 بطول 36.5م

غرباً: شارع عرض 36م بطول 36.5م

## ملاحظة:

- تم حساب مساحة المباني تقديرياً لعدم استلام رخصة البناء.
- طول الأسوار 110م<sup>2</sup>.

## العقار

الحد الأدنى لبدء المزاد | مبلغ الدخول  
1,200,000 ₪ | 50,000 ₪



أرض سكنية  
حي البركة

02

| رقم الطك     | المساحة               | رقم المخطط           | رقم القطعة | الاستخدام | الحي   | المدينة         |
|--------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------|--------|-----------------|
| 360002584256 | 1456.42م <sup>2</sup> | 4180274 في 1418/4/15 | 1          | سكني      | البركة | المدينة المنورة |



موقع العقار

## وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض مسورة يوجد بها ملاحق أرضية بمساحة 1.456.42 متر مربع

## الحدود والاطوال

شمالاً: مشاة بعرض 10م حسب التنظيم بطول 36.78م

جنوباً: قطعة رقم 2 حسب التنظيم بطول 31.66م

شرقاً: شارع بعرض 10م حسب التنظيم بطول 44.85م

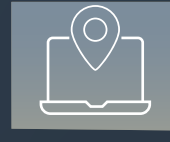
غرباً: البعض أرض بيضاء والبعض ملك للغير والبعض حوش ملك للغير  
حسب الصك، بطول من قبله الى شمال 0.22م بميل غرب ثم يعتدل 14.80م  
ثم بميل خفيف لغرب 25.50م

## موعد المزاد

يبدأ المزاد الأحد 23 أغسطس 2026 الساعة 11:00 صباحاً ينتهي المزاد الخميس 27 أغسطس 2026 ما بين 06:30 - 06:45 مساءً

## منصة المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



## شروط المشاركة

التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعaine للأصل خلال فترة الإعلان معaine نافية للجهة.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

آليات تسليم وتسليم الثمن بعد الترسية ( 3 أيام ).

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة ( دقيقتين فقط ).

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد ( 3 أيام ).

آليات تسليم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حواله بنكيه والمدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ( عدا من رسي عليه المزاد العقاري ) هي ثلاثة أيام بعد إقامة المزاد.

## خطوات المشاركة

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.

استعراض المزاد.

سداد مبلغ المشاركة في المزاد ( قابل للاسترداد ).

اختيار المزاد والدخول للمشاركة .

الفوز بالمزاد.

## للتواصل

056 24 11 116

056 46 74 888