



مزاو عفن الرفاض

Ain Al Riyadh Auc

شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216



مزاد عين الرياض

Ain Al Riyadh Auc

تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن إقامة المزاد
العلني الإلكتروني والذي يتضمن فرصة عقارية مميزة

01

فرصة عقارية مميزة

موعد المزاد

يوم 30 أغسطس
الاحد 2026م
عند الساعة 11:00 صباحاً

يبدأ المزاد



يوم 07 سبتمبر
الاثنين 2026م
عند الساعة 07:00 مساءً

ينتهي المزاد



فيلا سكنية
الرياضالحي
أم الحمام الغربي

فيلا سكنية تتكون من 9 وحدات أجارية :

1- دور ارضي مدخل خاص يتكون من غرفتين وصالة وحمام ومطبخ + غرفة منفصلة بمطبخ وحمام مدخل منفصل.

2- دبلوكس منفصل دورين بمدخل خاص يتكون من غرفتين وحمامين وصالة ومطبخ.

3/ الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة بها غرفتين وحمام ومطبخ وصالة صغيرة.

4/ الملحق العلوي يتكون من شقتين كل شقة غرفتين وصالة وحمام ومطبخ.

5/ ملحق ارضي في الفناء الخلفي يتكون من غرفة نوم وصالة وحمام ومطبخ.

6/ ملحق ارضي في الفناء الامامي بمدخل خاص يتكون من غرفة نوم وحمام ومطبخ.

رقم العقار	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة
4784850690700000	450 م ²	1189	343/2
الاستخدام	سعر الافتتاح		
سكني	1,800,000 ر.س		

ملاحظات :

جميع الوحدات الايجارية مؤجرة بعقود إلكترونية موثقة بمجموع دخل سنوي تقريبا (200,000) ريال سنوي.

الحدود والاطوال :

- الشمال : جار بطول 20 متر
- الجنوب : شارع عرض 10 متر بطول 20 متر
- الشرق : جار بطول 22.5 متر
- الغرب : جار بطول 20 متر



شروط المشاركة

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .
- عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى ١5 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- أليات تسلم وتسليم الثمن : لا يوجد لعدم وجود مبالغ دخول .
- المدة الزمنية للترسية على السعر بعد نهاية المزاد: دقيقتين فقط .

خطوات المشاركة

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
- استعراض المزاد.
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة .
- الفوز بالمزاد.



عبّر منصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

056 241 1116
056 241 1119