

# مزاد منازل الشرق



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أوليت العقارية  
OLATE REAL ESTATE CO.

## شركة أوليت العقارية

متخصصون في تكوين وصناعة الفرص العقارية عبر مسيرة  
عقدين من الزمن،

نسعى من خلالها لتحقيق أهداف تتجاوز التوقعات،  
إرث من الثقة والإحترافية وعشرون عاما في تقديم  
الخدمات العقارية رسّخت مكانتنا كشريك موثوق يملك  
خبرات تسويقية ومقدرة على تحويل الأصول العقارية الى  
فرص استثمارية لتحقيق أفضل عائد استثماري و لنصنع  
منه فرصة حقيقية.



[www.olaterealestate.com](http://www.olaterealestate.com)



0599922580  
0591178968  
0598955340



@olaterealestate

# مزاد منازل الشرق



تعلن شركة أوليت العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

يوم الاثنين  
2026/08/10 م



الساعة 10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

يوم الأربعاء  
2026/08/12 م



الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م <sup>٢</sup> | رقم<br>المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------|---------|------|------------------------|---------------|------------|----------|-----------------|------------|
|------------|---------|------|------------------------|---------------|------------|----------|-----------------|------------|

|            |        |        |       |        |       |                  |                 |              |
|------------|--------|--------|-------|--------|-------|------------------|-----------------|--------------|
| فيلا سكنية | الرياض | الريان | 1,500 | هـ/674 | 11+12 | 4620593307600000 | 400504700052629 | 198,000 ريال |
| فيلا سكنية | الرياض | السلام | 720   | 1992   | 528   | 6032969858800000 | 400504700048605 | 74,000 ريال  |

01

02



01

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساءً

2026/08/12

## وصف العقار

العقار فيلا سكنية فاخرة.

|            |                  |                        |              |
|------------|------------------|------------------------|--------------|
| النوع      | فيلا سكنية       | المساحة م <sup>2</sup> | 1,500        |
| رقم الصك   | 4620593307600000 | الاستخدام              | سكني         |
| رقم المخطط | 674/هـ           | الحي                   | الريان       |
| رقم القطعة | 11+12            | شيك الدخول             | 198,000 ريال |

|        |        |                            |
|--------|--------|----------------------------|
| الحدود | شمالاً | قطعة رقم (5) وقطعة رقم (6) |
|        | جنوباً | شارع عرض (15,00) متر       |
|        | شرقاً  | قطعة رقم (10/2)            |
|        | غرباً  | ممر عرض (10) متر           |

## معلومات إضافية

|        |           |
|--------|-----------|
| شمالاً | 49.88 متر |
| جنوباً | 49.95 متر |
| شرقاً  | 30.17 متر |
| غرباً  | 30.19 متر |

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المحيطة:

|                   |                                             |                                |                           |
|-------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| طريق خريص<br>1 كم | مستشفى دكتور سليمان<br>الحيبي الطبي<br>1 كم | طريق الدائري الشرقي<br>2,45 كم | حديقة الملك سلمان<br>8 كم |
|-------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|

الخدمات المتوفرة:

مياه + كهرباء + صرف صحي + تكييف مركزي

أفضل استخدام:

1- هدم المبنى وبناء خمس وحدات تاون هاوس متلاصقة + فيلا زاوية مستقلة 2- إعادة تهيئة العقار والسكن فيه

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي  
- البيع يشمل المنقولات



02

05:00 مساءً

2026/08/12

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا سكنية دورين وملحق أرضي  
الدور الأرضي: مكون من ( مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + مستودع )  
الدور الأول: مكون من ( مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + مستودع )  
الملحق الأرضية: مكون من ( مجلس + غرفة + 3 دورات مياه + مستودع شينكو + مظلة شينكو 2م78 )

|            |                  |                        |             |
|------------|------------------|------------------------|-------------|
| النوع      | فيلا سكنية       | المساحة م <sup>2</sup> | 720         |
| رقم الصك   | 6032969858800000 | الاستخدام              | سكني        |
| رقم المخطط | 1992             | الحي                   | السلام      |
| رقم القطعة | 528              | شيك الدخول             | 74,000 ريال |

شمالاً قطعة رقم (526)  
جنوباً جزء من القطعة رقم (529) وقطعة رقم (1/530)  
شرقاً قطعة رقم (527)  
غرباً شارع عرض (15) متر

الحدود

## معلومات إضافية

شمالاً 30 متر  
جنوباً 30 متر  
شرقاً 24 متر  
غرباً 24 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المعالم المحيطة:

|                  |                                     |              |                |
|------------------|-------------------------------------|--------------|----------------|
| محطة مترو السلام | طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول | حديقة الأريج | الدائري الشرقي |
| 1 كم             | 1 كم                                | 1.6 كم       | 5 كم           |

الخدمات المتوفرة:

مياه + كهرباء + صرف صحي

أفضل استخدام:

- 1- هدم المبنى تحت إشراف مكتب هندسي معتمد وبناء فلتين دبلوكس متلاصقة وتقسيم الوحدات إلى أدوار سكنية منفصلة وبيعها بعد القُرَر
- 2- إعادة تهيئة العقار والسكن فيه

ملاحظة:

- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الجنوبي
- العقار ملاصق مع الجار الشمالي (قطعة رقم 526)
- العقار يحتاج إلى ترميم متوسط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو محون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( منازل الشرق )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
مباشر للمزادات



شركة أوليت العقارية  
OLATE REAL ESTATE CO.

## يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات

إلى الأربعاء

12 أغسطس 2026

05:00 مساءً



من الاثنين

10 أغسطس 2026

الساعة: 10:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

☎ 05 999 22 580

05 911 789 68 ☎

☎ 05 989 55 340

05 999 69585 ☎