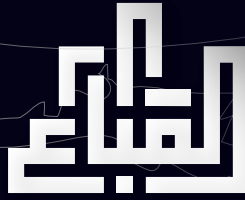


شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

مزاد بدر

عقارات . الرياض



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

القبايع
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القبايع العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام

مزاد بدر
عقارات . الرياض

الرياض مدينة المستقبل

تشهد الرياض تحولًا عمرانيًا متسارعًا جعلها من أسرع مدن العالم نموًا، مدعومة برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز مكانتها كواحدة من أبرز المراكز الاقتصادية عالميًا. ومع التطور المستمر في البنية التحتية وارتفاع جودة الحياة والبيئة الاستثمارية الجاذبة، أصبحت الرياض نموذجًا حديثًا للتنمية الحضرية والتطوير العقاري المستدام، ووجهة رئيسية للأعمال والسكن والاستثمار.





مزاد بدر

عقارات . الرياض

تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن إقامة
مزاد بدر والذي سي طرح به عقارات متنوعة نوعية
بمدينة الرياض، بإجمالي مساحات +95,000م²

7 أحياء

القباع

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

موعد المزاد

اضغط هنا لصفحة المزاد

سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك



تاريخ إقامة المزاد
الأحد | 09 أغسطس 2026م | 1:30م



تاريخ إنتهاء المزاد
الثلاثاء | 11 أغسطس 2026م | 5:00م



مزاد بدر
عقارات . الرياض

القبائل

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

عقارات المزاد

01	نوع العقار أرض مرفق صحي	المساحة (م ²) 3,300	عدد القطع 1	الحي القيروان	مبلغ المشاركة (€) 500,000
02	نوع العقار أرض مرفق تجاري	المساحة (م ²) 3,600	عدد القطع 1	الحي القيروان	مبلغ المشاركة (€) 750,000
03	نوع العقار أرض مرفق تجاري	المساحة (م ²) 1,250	عدد القطع 1	الحي القيروان	مبلغ المشاركة (€) 250,000
04	نوع العقار أرض مرفق تجاري	المساحة (م ²) 2,500	عدد القطع 1	الحي العارض	مبلغ المشاركة (€) 500,000
05	نوع العقار أرض تجارية سكنية	المساحة (م ²) 7,150	عدد القطع 10	الحي العارض	مبلغ المشاركة (€) 1,500,000
06	نوع العقار أرض تجارية سكنية	المساحة (م ²) 7,205	عدد القطع 10	الحي العارض	مبلغ المشاركة (€) 1,500,000
07	نوع العقار مبنى تجاري مكتبي	المساحة (م ²) 7,646.40	عدد القطع 1	الحي الربوة	مبلغ المشاركة (€) 1,500,000
08	نوع العقار عمارة تجارية	المساحة (م ²) 1,750	عدد القطع 2	الحي ظهرة البديعة	مبلغ المشاركة (€) 150,000
09	نوع العقار أرض تجارية سكنية	المساحة (م ²) 8,500	عدد القطع 10	الحي الحزم	مبلغ المشاركة (€) 500,000
10	نوع العقار أرض تجارية سكنية	المساحة (م ²) 10,175	عدد القطع 12	الحي الحزم	مبلغ المشاركة (€) 1,000,000
11	نوع العقار أرض تجارية سكنية	المساحة (م ²) 519.70	عدد القطع 1	الحي الشميسي	مبلغ المشاركة (€) 50,000
12	نوع العقار أرض تجارية	المساحة (م ²) 42,699.69	عدد القطع 1	الحي المدينة الصناعية الجديدة	مبلغ المشاركة (€) 1,500,000



01

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحد (متر)	الوصف	الاتجاه
55	شارع عرض 15م	الحد الشمالي
55	شارع عرض 15م	الحد الجنوبي
60	شارع عرض 20م	الحد الشرقي
60	شارع عرض 30م	الحد الغربي

إجمالي المساحة (م²)

أرض مرفق صحي 3,300

نوع العقار

الحي

القيروان

مبلغ المشاركة (€)

500,000

رقم القطعة

2894/م

رقم المخطط

2030/أ

عدد القطع

1

رقم الوثيقة

360662002683

الحد الأدنى للمشاركة في المزاد

12,700,000 €

ملاحظات

توجد شوارع غير منفذة ومسفلته

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



02

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحدود	الوصف	طول الحد (متر)
الحد الشمالي	شارع عرض 15م	30
الحد الجنوبي	شارع عرض 30م	30
الحد الشرقي	شارع عرض 20م	120
الحد الغربي	مواقف يليه شارع 30م	120

إجمالي المساحة (م²)

أرض مرفق تجاري 3,600

نوع العقار

الحي

القيروان

مبلغ المشاركة (€)

750,000

رقم القطعة

2893

رقم المخطط

1/2030

عدد القطع

1

رقم الوثيقة

760681011980

الحد الأدنى للمشاركة في المزاد

24,800,000 €

ملاحظات

توجد شوارع غير منفذة ومسفلته

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزاد بدر
عقارات . الرياض

العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



03

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحدود	الوصف	طول الحد (متر)
الحد الشمالي	مواقف	25
الحد الجنوبي	مواقف	25
الحد الشرقي	مواقف	50
الحد الغربي	شارع عرض 15م	50

إجمالي المساحة (م²)

أرض مرفق تجاري 1,250

نوع العقار

الحي

القيروان

مبلغ المشاركة (€)

250,000

رقم القطعة
2895

رقم المخطط
1/2030

عدد القطع
1

رقم الوثيقة

660002700460

الحد الأدنى للمشاركة في المزاد

€ 7,312,000

ملاحظات

توجد شوارع غير منفذة ومسفلته

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار



شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



04

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحدود والاتجاه	الوصف	طول الحد (متر)
الحد الشمالي	ممر عرض 10م	25
الحد الجنوبي	شارع عرض 30م	25
الحد الشرقي	مواقف يليه شارع 20م	100
الحد الغربي	شارع عرض 30م	100

إجمالي المساحة (م²)

2,500

نوع العقار

أرض مرفق تجاري

الحى
العارض

مبلغ المشاركة (إ.إ.)

500,000

رقم القطعة
2846

رقم المخطط
1/2030

عدد القطع
1

رقم الوثيقة

360684011079

الحد الأدنى للمشاركة في المزاد

17,370,000 إ.إ.

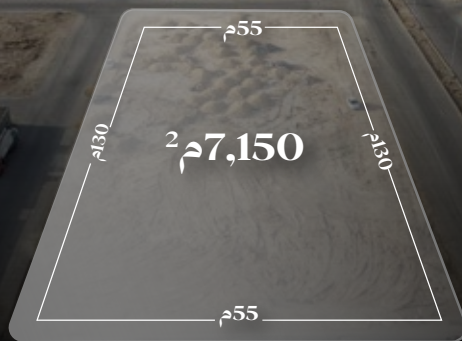
اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزاد بدر
عقارات . الرياض

العقارات

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



05

رقم العقار

الحدود والأطوال

إجمالي المساحة (م²)

7,150

نوع العقار

أرض (تجارية سكنية)

طول الحد (متر)

الوصف

الاتجاه

55

شارع عرض 60م

الحد الشمالي

55

شارع عرض 20م

الحد الجنوبي

130

شارع عرض 15م

الحد الشرقي

130

شارع عرض 36م

الحد الغربي

الحى
العارض

رقم المخطط
أ/2030

عدد القطع
10

رقم الوثيقة	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى للمشاركة	المساحة	رقم القطعة
2556952434200000	150,000	5,300,000	750	308
6551978943700000	150,000	3,100,000	625	305
660002687117	150,000	5,300,000	750	310
1614837782500000	150,000	5,400,000	750	311
6237557139500000	150,000	5,400,000	750	302
9501210660100000	150,000	3,100,000	625	303
6483186773500000	150,000	3,100,000	625	304
4004120279800000	150,000	3,200,000	625	306
5297961096900000	150,000	3,600,000	900	307
6346597151200000	150,000	5,300,000	750	309

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزاد بدر
عقارات . الرياض

العقارات
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

06

رقم العقار

الحدود والأطوال

إجمالي المساحة (م²)

7,205

نوع العقار

أرض (تجارية سكنية)

طول الحد (متر)

الوصف

الاتجاه

55	شارع عرض 60م	الحد الشمالي
55	ممر عرض 10م	الحد الجنوبي
131	شارع عرض 36م	الحد الشرقي
131	شارع عرض 15م	الحد الغربي

الحي
العارض

رقم المخطط
10/2030

عدد القطع
10

رقم القطعة	المساحة	الحد الأدنى للمشاركة	مبلغ المشاركة	رقم الوثيقة
511	756	5,400,000	150,000	4659943217600000
512	729	3,600,000	150,000	8029232637000000
509	644	4,700,000	150,000	7191063665800000
508	729	5,400,000	150,000	1676321323100000
516	729	3,700,000	150,000	7582249134300000
513	756	5,400,000	150,000	6786091038200000
507	756	5,700,000	150,000	6772699568600000
510	621	3,100,000	150,000	360675003137
515	756	5,500,000	150,000	9056655132600000
514	729	3,600,000	150,000	4298048290100000

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزداد بدر
عقارات . الرياض

العقارات

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



07

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الحد
70.80	شارع عرض 10م	الحد الشمالي
70.80	قطعة رقم 947 و 948	الحد الجنوبي
108	شارع عرض 100م	الحد الشرقي
108	شارع عرض 16م	الحد الغربي

الحد الأدنى للمشاركة في المزاد
54,804,000

رقم الوثيقة
1776801738000000

إجمالي المساحة (م²)

7,646.40 مباني (تجارية مكتبية)

الحي
الربوة

نوع العقار

مبلغ المشاركة (إ.ل.)
1,500,000

عدد القطع
1

رقم المخطط
720

رقم القطعة
949

مباني مكتبية
3

المسطح
5300 (م²)

العمر
20 سنة

الموقع مؤجر أرض على مستثمر
20 سنة

تاريخ نهاية العقد
1448/6هـ

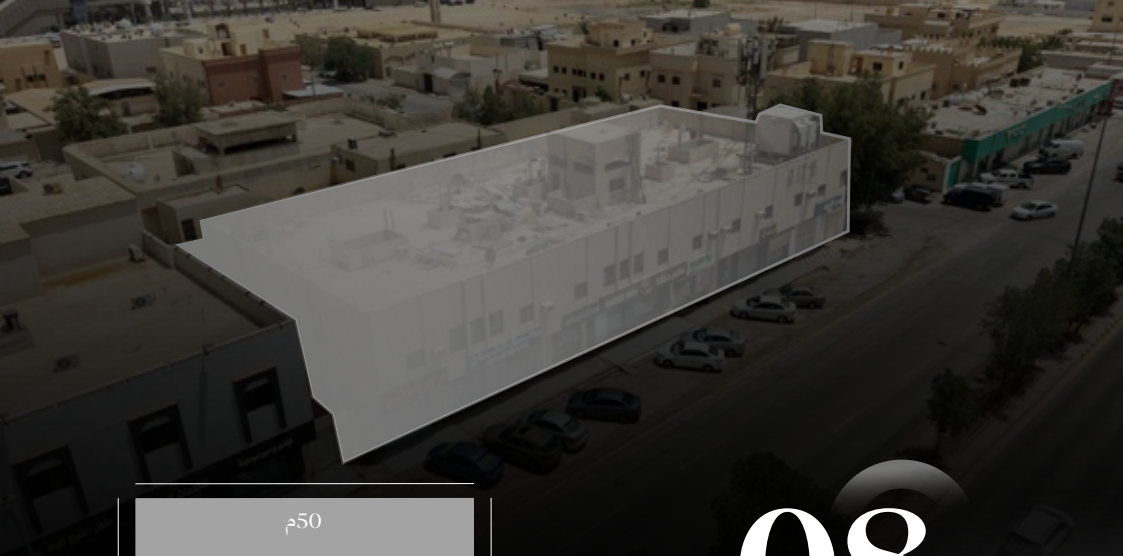
اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزاد بدر
عقارات . الرياض

العقارات

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



08

رقم العقار

الحدود والأطوال		إجمالي المساحة (م ²)	نوع العقار
		1,750	عمارة تجارية
طول الحد (متر)	الوصف	الحي	مبلغ المشاركة (إ.د.)
50	قطعة رقم 15 و 16	ظهرة البديعة	150,000
50	شارع عرض 30م		
35	شارع عرض 20م		
35	قطعة رقم 24		
		رقم القطعة	عدد القطع
		23 - 22	2
		عدد المجلات	عدد الشقق
		10	18 شقة + ملحق
		الدخل السنوي	الحد الأدنى للمشاركة في المزاد
		314,000 إ.د.	5,200,000 إ.د.
		رقم الوثيقة	
		760625002055t	

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزايد بدر
عقارات . الرياض

العقارات
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



09

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحدود	الوصف	طول الحد (متر)
الحد الشمالي	شارع عرض 20م و قطعة رقم 2684	65
الحد الجنوبي	شارع عرض 20م	65
الحد الشرقي	شارع عرض 36م	200
الحد الغربي	شارع عرض 20م و قطعة رقم 2679 و 2680 و 2681 و 2682 و 2683 و 2684	200

إجمالي المساحة (م²)

8,500

نوع العقار

أرض (تجارية سكنية)

الحي

الحزم

مبلغ المشاركة (إ.د.)

500,000

رقم القطعة

2688-2687-2686-2685
2694-2693-2692-2691
2690-2689

رقم المخطط

2191

عدد القطع

10

رقم الوثيقة

260607001408

الحد الأدنى للمشاركة في المزاد

16,000,000 إ.د.

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزارد بدر
عقارات . الرياض

العقارات

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



10

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحدود	الوصف	طول الحد (متر)
الحد الشمالي	شارع عرض 20م	55
الحد الجنوبي	شارع عرض 20م	55
الحد الشرقي	شارع عرض 20م	185
الحد الغربي	شارع عرض 60 م	185

إجمالي المساحة (م²)

10,175

نوع العقار

أرض (تجارية سكنية)

الحي

الحزم

مبلغ المشاركة (€)

1,000,000

رقم القطعة

1755-1754-1753-1752-1751

رقم المخطط

2191

عدد القطع

12

1761-1760-1759-1758-1757-1756

رقم الوثيقة

360604003274

الحد الأدنى للمشاركة في المزاد

€ 20,300,000

ملاحظات

توجد شوارع غير منمطة ومسفلته

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار



شركة إبراهيم بن محمد القبايل
العقارية



11

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحدود	الوصف	طول الحد (متر)
الحد الشمالي	جزء من قطعة 63 و 64	20
الحد الجنوبي	شارع عرض 30م	20
الحد الشرقي	قطعة رقم 3	26.15
الحد الغربي	قطعة رقم 5	25.82

إجمالي المساحة (م²)

أرض (تجارية سكنية) 519.70

نوع العقار

الحي

الشميسي

عدد القطع 2
رقم المخطط 1216

رقم القطعة	المساحة	الحد الأدنى للمشاركة	مبلغ المشاركة	رقم الوثيقة
4	19.70	70,000	3,000	460690000233
4	500	1,620,000	50,000	7860270517900000

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزايا بدر
عقارات . الرياض

العقارات

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

12

رقم العقار

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال	الوصف	الاتجاه
200.45	شارع عرض 40م	الحد الشمالي
205.07	شارع عرض 62م	الحد الجنوبي
235.19	شارع عرض 20م	الحد الشرقي
192.43	شارع عرض 20م	الحد الغربي

إجمالي المساحة (م²)
42,699.69

نوع العقار

أرض تجارية

الحي

المدينة الصناعية الجديدة

رقم المخطط
196

عدد القطع
3

رقم الوثيقة	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى للمشاركة	المساحة	رقم القطعة
460668008790	1,500,000	50204000	37,188.17	162 1
710123016751	150,000	4000000	2,857.29	-----
310121009564	150,000	3715000	2,654.23	-----

اضغط هنا لصور العقار

اضغط هنا لموقع العقار

مزايا بدر
عقارات . الرياض

العقارات
شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.

مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معانيته للعقار معاينة نافية للجحالة والغرر يجب أن تكون المعاينة خلال فترة الإعلان.

يتم اعتماد الترسية على أعلى سعر خلال مدة لا تتجاوز دقيقتين من تاريخ ووقت انتهاء آخر مزايده يجوز للمسوق تمديد وقت المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.

في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري بسداد المبلغ وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام وتختلف عن السداد في الموعد المحدد، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار شاملاً لضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

التسجيل في المزاد تعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة المزادات.

تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

يتم استرجاع مبالغ المتنافسين الذين لم ترس عليهم المنافسة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام عن طريق طلب استرداد.

مزايا بدر

عقارات . الرياض



نسعد بخدمتكم
9200 17578



شركة إبراهيم بن محمد القباج
العقارية