

إنفاذ
Infath



FARIED REAL ESTATE | فريد العقارية

تاريخ المزاد

9 - 11 أغسطس 2026

مزاد
أطياب مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

شركة فريد العقارية

تسعى شركة فريد العقارية إلى تقديم تجربة مزادات إلكترونية متطورة تجمع بين الكفاءة والشفافية، مما يتيح للمستثمرين وأصحاب العقارات الاستفادة من فرص استثمارية مميزة في سوق العقارات. وتوفر بيئة رقمية منظمة تمكن المستخدم الإطلاع على كافة مزايا العقار بشكل مباشر مما يتيح للمستثمر الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة.



<https://faried.me/>



0501496221
0501308663



@Faried_REI

مزاد أطيباب مكة



تعلن شركة فريد العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 08:10 مساءً حتى الساعة 09:10 مساءً



الأحد 9 - 11 أغسطس 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض مسورة	مكة المكرمة	العزيزة	1190 م ²	ج/2/21/1	95	4704745193800000	200,000 ج.س.
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1771.636 م ²	22/19/1	150	720112006577	50,000 ج.س.
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	988.3 م ²	22/19/1	314	720128002901	40,000 ج.س.
أرض سكنية	مكة المكرمة	الفيحاء	1495.84 م ²	22/19/1	51	920112006572	40,000 ج.س.
شقة سكنية	مكة المكرمة	—	60.82 م ²	—	بدون	794228000616	20,000 ج.س.
أرض سكنية	مكة المكرمة	العتيبة	551.63 م ²	—	بدون	620114007913	80,000 ج.س.
أرض خام	مكة المكرمة	جعرانة	104100 م ²	—	بدون	220111006401	500,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07



01

وصف العقار

أرض سكنية مسورة في حي العزيزية بمكة المكرمة بثلاث واجهات تقع بجانب جامعة أم القرى وشارع العزيزية العام

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	1190 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 6 م
رقم الصك	4704745193800000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1/ 21 / 2 ج	الحي	العزيزية		شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	95	شيك الدخول	200,000		غرباً	قطعة رقم 94

رقم طلب التنفيذ 403094600027932

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد عدد 2 صندوق خدمات هاتف في الجهة الجنوبية والجنوبية الشرقية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات الصك (العزيزية) المستكشف (الجامعة)

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 08 / 11

وصف العقار

أرض سكنية في حي الفيحاء بمكة المكرمة تقع بالقرب من مسجد ام المؤمنين ومدرسة المغيرة بن شعبه الابتدائية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1771.636 م ²	شمالاً	قطعة رقم 149
رقم الصك	720112006577	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 151
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	150	شيك الدخول	50,000	غرباً	ارض فضاء مملوكة للغير
		رقم طلب التنفيذ	403094600023911		والقطعة رقم 153

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



08:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 08 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية في حي الفيحاء بمكة المكرمة تقع بالقرب من جامع الامام الذهبي ومدرسة البتول

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	988.3 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 315
رقم الصك	720128002901	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م والقطعة رقم 313
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء		شرقاً	قطعة رقم 316
رقم القطعة	314	شيك الدخول	40,000		غرباً	قطعة رقم 313
رقم طلب التنفيذ 403094600023911						

شمالاً 31.4 م شرقاً 19.85 م
جنوباً م + 23.1 م + 13.72 م + 21.92 م غرباً 29.67 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف
الصك (الفيحاء) المستكشف (السلامة)

يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



وصف العقار

أرض سكنية في حي الفيحاء بمكة المكرمة تقع بالقرب من مركز تدريب نشاط الطالبات بالفيحاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1495.84 م ²	شمالاً	قطعة رقم 55
رقم الصك	920112006572	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 49
رقم المخطط	22 / 19 / 1	الحي	الفيحاء	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	51	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطعة رقم 52 و 50
رقم طلب التنفيذ 403094600023911					

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 50.41 م شرقاً 35.33 م
جنوباً 30 م غرباً 6.65 م + 13.81 م + 35.165 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 08 / 11

وصف العقار

شقة سكنية في أبراج التلال بمكة المكرمة تقع على شارع الحج مكونة من غرفتين و صالة و سيرفس و دورتين مياه

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

794228000616

رقم المخطط

—

رقم القطعة

بدون

المساحة م²60.82 م²

الاستخدام

سكني

الحي

شيك الدخول

20,000

رقم طلب التنفيذ 403094600041375

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المصعد - منور خدمة - الوحدة رقم 3/21

الوحدة رقم 26/21 - السلم

ممر توزيع

فناء داخلي

الأطوال

شمالاً 10.9 م شرقاً 5.08 م

جنوباً 15.05 م غرباً 8.05 م

معلومات إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



وصف العقار

أرض سكنية في حي العتيبية بمكة المكرمة تقع بالقرب من شارع الحجون وتبعد قرابة 2 كيلو عن الحرم المكي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	551.63 م ²	الحدود	شمالاً	أرض جبلية
رقم الصك	620114007913	الاستخدام	سكني		جنوباً	سكة نافذة بعرض 9 م
رقم المخطط	—	الحي	العتيبيه		شرقاً	جار تمام الحد جار وتعام الحد ارض فضاء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	80,000		غرباً	سكة نافذة بعرض 4 م شمالاً و 4.14 م جنوباً
		رقم طلب التنفيذ	402014400728002			

الأنطوال	شمالاً 12.7 م	شرقاً 8.09 + 36.9 م
	جنوباً 12.3 م	غرباً 9.80 + 36.9 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

العقار يقع ضمن منطقة عشوائية علما بأن منطقة مكة المكرمة تشهد حالياً عمليات تطوير وإزالة للعشوائيات

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 08 / 11

وصف العقار

أرض خام في حي جعرانة بمكة المكرمة تبعد قرابة 200 م عن الطريق

النوع	أرض خام	المساحة م ²	104100 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	220111006401	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	—	الحي	جعرانة		
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	500,000		
		رقم طلب التنفيذ	401014200518251		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 420 م
غرباً 200 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



فريد العقارية FARIED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أطياب مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



فريد العقارية | FARIED REAL ESTATE

يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 08:10 - 09:10 م



منصة السعودية للمزادات



بداية المزاد الأحد 9 أغسطس 2026
نهاية المزاد الثلاثاء 11 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0501496221 📞

0501308663 📞