

بائنة
بائنة
العقارية



مزاد أراضي الرياض
Aradi Al Riyadh Auc





مزاـ أراضـ الرـاضـ

Aradi Al Riyadh Auc

للبيع بالمزاد العلني الالـكتروني
7 قطع استثنائية

موعد المزاد

يبدأ المزاد الأحد 02 أغسطس 2026 الساعة 11:00 صباحاً  
ينتهي الخميس 06 أغسطس 2026 الساعة 07:00 مساءً  

الـكترونيـاً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



عبر منصة
السعودية للمزادات

أراضي سكنية تجارية

الرياض

الحي
منفوحة

حي منفوحة من أعرق أحياء مدينة الرياض، ويتميز بموقعه الحيوي في قلب العاصمة وإرثه التاريخي العريق، مما يجعله وجهة تجمع بين القيمة التاريخية والفرص الاستثمارية. كما يشهد الحي تطورًا مستمرًا في بنيته وخدماته، مع تنوع في الاستخدامات السكنية والتجارية، الأمر الذي يعزز من جاذبية الأراضي والعقارات ويزيد من الطلب عليها على المدى القريب والبعيد.

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء المزاد
1377034669400000	2م363.89	4379	2501/2	750,000
1858285283600000	2م441.29		2501/1	900,000
3057210722800000	2م2002.67		2501/7	5,500,000
9416410272100000	2م359.24		2501/3	750,000
2590455570800000	2م354.57		2501/4	700,000
6511586054200000	2م300.55		2501/6	600,000
4951679467800000	2م343.32		2501/5	700,000

مبلغ الدخول
لا يوجد

الاستخدام
سكني تجاري

وصف العقار:

7 قطع سكنية تجارية بحي منفوحة بالرياض



للوصول للموقع

الصور الاضافية

الحدود والاطوال

حدود واطوال قطعة رقم 2501/7 :

- الشمال : سكة سد عرض 10م بطول 34.30م
- الجنوب : شارع عرض 25م بطول 25.48م
- الشرق : قطعة رقم 1/2501, 2/2501, 3/2501, 4/2501 , 6/2501 بطول 70.94م
- الغرب : شارع عرض 40م بطول 69.29م

حدود واطوال قطعة رقم 2501/1 :

- الشمال : جار بطول 31.26م
- الجنوب : قطعة رقم 2/2501 بطول 30.52م
- الشرق : شارع عرض 20م بطول 2م
- الغرب : قطعة رقم 7/2501 بطول 6.71م

حدود واطوال قطعة رقم 2501/2 :

- الشمال : قطعة رقم 1/2501 بطول 30.52م
- الجنوب : قطعة رقم 3/2501 بطول 30.13م
- الشرق : شارع عرض 20م بطول 2م
- الغرب : قطعة رقم 7/2501 بطول 2م

حدود واطوال قطعة رقم 2501/3 :

- الشمال : قطعة رقم 2/2501 بطول 30.13م
- الجنوب : قطعة رقم 4/2501 بطول 29.74م
- الشرق : شارع عرض 20م بطول 2م
- الغرب : قطعة رقم 7/2501 بطول 2م

حدود واطوال قطعة رقم 2501/4 :

- الشمال : قطعة رقم 3/2501 بطول 29.74م
- الجنوب : قطعة رقم 5/2501 , 6/2501 بطول 29.35م
- الشرق : شارع عرض 20م بطول 2م
- الغرب : قطعة رقم 7/2501 بطول 2م

حدود واطوال قطعة رقم 2501/5 :

- الشمال : قطعة رقم 4/2501 بطول 4.68م
- الجنوب : شارع عرض 25م بطول 4.44م
- الشرق : شارع عرض 20م بطول 26.98م
- الغرب : قطعة رقم 6/2501 بطول 22.73م

حدود واطوال قطعة رقم 2501/6 :

- الشمال : قطعة رقم 4/2501 بطول 4.68م
- الجنوب : شارع عرض 20م بطول 5.35م
- الشرق : قطعة رقم 5/2501 بطول 22.73م
- الغرب : قطعة رقم 7/2501 بطول 8.23م

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .
- عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجحالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين فقط).
- يوجد احكام متعلقة بالتصرف بالعقار (حق انتفاع).

خطوات المشاركة

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
- استعراض المزاد.
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة .
- الفوز بالمزاد.



للتواصل والاستفسار

056 241 1116
058 188 8818